

INVITO A OFFRIRE
PER ACQUISTO AZIENDA

TRIBUNALE DI TREVISO - CP n. 6/2021

Giudice Delegato: Dott. Bruno Casciarri

Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Cester

Liquidatore Giudiziale: Dott. Giovanni Orso

Il Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo in oggetto invita i soggetti che fossero eventualmente interessati a formulare un'offerta di acquisto dell'azienda di proprietà della società, il cui concordato preventivo è stato omologato con decreto del Tribunale di Treviso del 29/03/2022 (CP n. 6/2021).

➤ **AZIENDA – Lotto Unico**

Piena proprietà dell'azienda avente a oggetto l'attività di:

sviluppo, progettazione, produzione e commercializzazione di macchine customizzate a controllo numerico (CNC) a fresa e al laser per l'esecuzione di lavori industriali di elevata precisione.

I **clienti** sono costituiti prevalentemente da aziende private, italiane ed estere, in quest'ultimo caso il cliente può essere il distributore. I beni prodotti sono durevoli, hanno una base standard che viene poi spesso personalizzata e adattata alle esigenze del cliente, sia in termini di tecnologia che di meccanica. Il software viene sviluppato internamente.

La progettazione della macchina, elettrica, meccanica, elettronica e software viene effettuata all'interno della società e la produzione è effettuata per commessa e non per magazzino.

La società è in grado di fornire al cliente, oltre al pacchetto macchina-accessori-software, anche il servizio di installazione e la formazione del personale addetto, nonché il servizio di post-vendita di assistenza tecnica e ricambistica.

I principali **mercati applicativi** sono i seguenti:

- fashion (moda, oreficeria, occhialeria);
- incisoria professionale utensile e laser (clichè, hot stamping, fustelle, stampi e punzioni);

- stampi per ceramica e pelle;
- grandi tavole (visual, insegnistica, cartotecnica);
- incisoria customer (premiazioni sportive, targhette identificatrici, targhe e timbri, incisioni e personalizzazioni su gadget).

La società ha depositato n. 2 **brevetti** relativi al settore applicativo della ceramica e della pelle. Vi è inoltre il **marchio** registrato che corrisponde al nominativo della società.

L'attività è esercitata presso un immobile di proprietà di terzi, sito in Breda di Piave (TV).

L'azienda è costituita dal complesso di beni materiali e immateriali, diritti e rapporti giuridici indicati nei documenti e atti della procedura, tutti disponibili presso il Liquidatore Giudiziale, e quindi, salvo altro:

- a) beni mobili (attrezzature, impianti, macchinari, mobili e arredi) destinate all'attività di produzione, commercializzazione e manutenzione di macchine per incidere, per taglio e per fresatura computerizzate, di utensili e di materiali per incidere;
- b) segni distintivi del ramo di azienda, con particolare riguardo al marchio registrato;
- c) brevetti e le privative industriali;
- d) avviamento aziendale;
- e) domini internet;
- f) contratti stipulati per l'esercizio dell'attività aziendale pendenti al momento della cessione;
- g) rimanenze di magazzino, oggetto di stima da parte dell'Ing. Remo Davanzo, nella consistenza che verrà definita alla cessione dell'azienda;
- h) rapporti di lavoro subordinato.

Si fa presente che gli immobili in cui la società esercita la propria attività sono di proprietà di terzi e detenuti dalla società in forza di n. 2 separati contratti di locazione aventi scadenza rispettivamente nel corso dell'anno 2032, salvo ulteriori proroghe da concordarsi con la proprietà.

L'azienda è attualmente esercitata dalla società ammessa alla procedura concordataria, trattandosi di concordato con continuità aziendale diretta.

Come già indicato, il magazzino merci è compreso nell'azienda oggetto di cessione; la variazione della consistenza del magazzino rispetto alla stima agli atti della procedura

concordataria non determinerà alcuna variazione di prezzo di cessione dell'azienda, così come previsto nella proposta concordataria.

Si dà atto che l'azienda e i beni facenti parte dello stesso compendio aziendale sono stati oggetto di perizia di stima da parte dei periti incaricati dalla società e/o dalla procedura concordataria.

➤ **ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE**

Tutte le perizie e tutta la documentazione riguardante i dati rilevanti dell'azienda saranno rese disponibili agli interessati, anche mediante accesso a una *data room*, previa sottoscrizione di idoneo accordo di riservatezza, che verrà consegnato dal Liquidatore Giudiziale.

I soggetti interessati dovranno presentare, all'atto della richiesta, una breve descrizione dell'attività da loro svolta.

La richiesta formale dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, e trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo cp6.2021treviso@peconcordati.it unitamente alla seguente documentazione:

- a) copia del presente disciplinare, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato;
- b) copia della visura camerale della società e di un valido documento di identità del legale rappresentante.

➤ **OFFERTE**

Le offerte devono essere inviate all'indirizzo PEC della Procedura: cp6.2021treviso@peconcordati.it entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 19/06/2026**.

- Contenuto minimo dell'offerta irrevocabile

L'offerta irrevocabile dovrà contenere:

- a) se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e il recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- b) se l'offerente è una società: la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva dell'impresa, il nome del legale rappresentante; idonea documentazione

comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, ed in particolare, visura camerale del Registro Imprese aggiornata a non oltre 30 giorni e/o atti societari conferenti i poteri; fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

c) una breve descrizione dell'attività svolta dal soggetto interessato;

d) l'indicazione del prezzo offerto;

e) l'indicazione del termine di irrevocabilità dell'offerta, che non potrà comunque essere inferiore a **120 giorni**;

f) l'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo, che dovrà essere non superiore a **90 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, in esito alla procedura competitiva che verrà esperita;

g) l'impegno e l'obbligo a partecipare alla procedura competitiva che verrà esperita dalla procedura concordataria, sulla base dell'offerta, rinnovando quest'ultima secondo i termini che saranno stabiliti nel regolamento della procedura competitiva medesima;

h) affinché l'offerta irrevocabile possa essere considerata efficace, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sulle coordinate bancarie che saranno rese disponibili dal Liquidatore Giudiziale a mezzo posta elettronica certificata.

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome dell'offerente e l'indicazione "Cauzione offerta acquisto azienda – CP n. 6/2021 – Tribunale di Treviso".

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto corrente indicato dal Liquidatore Giudiziale prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di inefficacia dell'offerta.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti la cui offerta non sarà selezionata per la procedura competitiva. Le somme versate a titolo di cauzione dal soggetto la cui offerta sarà selezionata come base della procedura competitiva saranno definitivamente acquisite dalla Procedura in caso di inadempimento degli obblighi assunti con l'offerta medesima.

L'offerta deve intendersi irrevocabile ed incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese e dei costi tutti, delle ulteriori imposte, anche di trasferimento.

➤ **PROCEDURA COMPETITIVA**

A fronte delle offerte pervenute, gli Organi della procedura concordataria si riservano di esperire una procedura competitiva per la vendita dell'azienda, previa autorizzazioni di legge; in tal caso l'offerta minima sarà pari alla migliore delle offerte irrevocabili ricevute.

Il prezzo delle varie componenti l'azienda sarà attribuito alle stesse in proporzione, tenuto conto, quale parametro, dei valori di stima originari agli atti della procedura concordataria.

Sarà prevista nel regolamento della procedura competitiva la facoltà per l'offerente che risulti poi aggiudicatario di pagare parte del prezzo mediante accollo dei debiti relativi a TFR, ratei di ferie, permessi, ex festività, tredicesima mensilità maturati verso i lavoratori dipendenti trasferiti non ancora pagati alla data dell'atto notarile di compravendita del ramo d'azienda, a condizione che:

- a) siano sottoscritti gli accordi sindacali ai sensi degli artt. 2112 – 2113 c.c. e art. 411 c.p.c. e che i lavoratori acconsentano alla liberazione della procedura concordataria da qualsiasi responsabilità solidale;
- b) non venga alterata la graduazione dei crediti.

➤ **NATURA DEL PRESENTE INVITO**

L'offerta che verrà formulata non potrà essere ritenuta vincolante per la procedura concordataria e per la società debitrice, né potrà costituire titolo per il sorgere di obbligazioni di sorta a carico degli stessi.

Come già esposto, gli Organi della procedura concordataria si riservano di esperire una procedura competitiva per la vendita dell'azienda, previa autorizzazioni di legge; in tal caso l'offerta minima sarà pari alla migliore delle offerte irrevocabili ricevute.

➤ **DICHIARAZIONI DELL'OFFERENTE**

Con la formulazione dell'offerta, l'offerente dichiara di aver preso integrale visione e piena conoscenza di ogni aspetto dell'azienda, avendo potuto esaminare tutti gli atti e i documenti, nonché ricevuto tutte le informazioni richieste e avendo avuto la possibilità di accesso ai luoghi dove è attualmente esercitata l'attività aziendale al fine di effettuare una adeguata valutazione e ricognizione dei beni che compongono l'azienda, che verranno perciò accettati nelle

condizioni in cui sono, visti e piaciuti, avendoli trovati pienamente rispondenti ai propri interessi. Considerata la natura coattiva della cessione, attuata mediante l'esperimento della procedura competitiva, con il deposito dell'offerta, l'offerente rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione all'azienda e ai beni e rapporti che lo compongono come, esemplificativamente, ma non esaustivamente, le garanzie relative:

- al funzionamento dei beni facenti parte del compendio aziendale;
- a vizi, difetti, difformità o mancanza di qualità dei beni costituenti l'azienda;
- all'osservanza di tutta la normativa applicabile in relazione all'attività esercitata, ivi inclusa quella dettata in materia di sicurezza e prevenzione nell'ambito dei rapporti e dell'ambiente di lavoro e in tema di salute e inquinamento ambientale;
- all'idoneità, vigenza e validità delle autorizzazioni amministrative di ogni tipo, occorrenti od utili per lo svolgimento dell'attività aziendale;
- al subentro nei contratti di ogni tipo e, in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nei contratti di fornitura, di vendita, di agenzia o di collaborazione, di lavoro dipendente, di licenza e di concessione di vendita;

È fatto obbligo all'offerente di verificare l'eventuale non conformità CE e/o non conformità alle normative di sicurezza dei beni che compongono l'azienda, assumendo egli l'impegno, in caso di aggiudicazione, alla loro messa a norma a proprie spese e, ove non possibile, al loro smaltimento a norma di legge. La procedura concordataria e la società debitrice dovranno essere tenute integralmente indenni e manlevate da ogni eventuale conseguenza pregiudizievole, anche per azioni o rivendicazioni di terzi o pubbliche autorità, derivante dalla mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, di quanto qui previsto e, comunque, di ogni legge, normativa o prescrizione applicabile all'esercizio dell'attività aziendale.

L'impossibilità di trasferire uno o più contratti, ovvero marchi, licenze, autorizzazioni, o l'impossibilità di utilizzo del dominio internet, non potrà determinare una riduzione del prezzo di cessione dell'azienda, né richieste di alcun tipo nei confronti della procedura concordataria e della società debitrice.

Castelfranco Veneto, 24 aprile 2026.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Giovanni Orso

