

Elenco beni inclusi nel contratto di affitto

Zona ingresso uffici.

n. 1 tablet per lettura presenze con supporto;

Ufficio amministrazione 1.

n. 2 armadi bassi a 3 ante;

n. 2 scrivanie con penisola con 2 cassetti e vani a giorno;

n. 3 poltroncine gaming;

n. 2 sedie;

n. 1 video con tastiera e mouse;

n. 1 notebook HP Pro Book 450 G5, sn. 5CD846IT4K;

Docking station;

n. 2 cassettiere su ruote a 3 cassetti;

n. 1 telefono Promelit Ipecs;

n. 1 monitor Philips con tastiera e 2 mouse;

Notebook HP, n. 5CD85090MX;

n. 1 appendiabiti a stelo.

Ufficio 2.

n. 2 poltroncine su ruote;

n. 1 attaccapanni a colonna;

n. 1 armadio basso a 3 ante;

n. 1 struttura a nido d'ape a 15 scomparti;

n. 2 moduli di scaffalatura leggera mt 1 a 5 ripiani;

n. 1 tavolino quadrato piano vetro;

n. 1 scrivania con appendice a 2 cassetti e vani a giorno;

n. 1 cassetiera su ruote a 3 cassetti;

n. 1 notebook Hp sn. 5CD016L4KH, con monitor, tastiera e mouse;

n. 1 poltroncina gaming.

Ufficio 3.

n. 2 scrivanie con appendice a 2 cassetti e vani a giorno;

n. 1 armadio basso a 3 ante;

n. 1 appendiabiti;

n. 1 armadio basso a 3 ante;

Sala riunioni.

- n. 1 tavolo quadrato base metallica;
- n. 4 sedie;
- n. 1 appendiabiti a stelo;
- n. 1 armadio basso a 6 ante;

Ufficio meeting room Monte Rosa.

- n. 1 tavolo quadrato con base metallica;
- n. 4 sedie;
- n. 1 appendiabiti a colonna;

Zona rack-server.

- N. 4 hard disk;
- Amplificatore GSM;

Licenze.

- Licenza d'uso Vero Solutions;
- Licenza d'uso Catia V5 Read;
- N. 3 Windows pacchetto professional;
- Kit documentale sistema di gestione TiSax;
- N. 3 Pacchetto software "machine monitoring"
- N. 2 Pacchetto Software "machine control".

Sala pranzo.

- n. 1 armadio basso a 3 ante;
- n. 1 armadio basso a d 1 anta con 4 cassetti;
- n. 1 frigorifero BOSCH, n. KGN36NL30/04.

Archivio.

- n. 1 tavolino basso con piano in vetro;
- n. 2 armadi bassi a 2 ante e vani a giorno;
- n. 1 scala;

Zona uffici piano superiore.**Stanza meeting room Marmolada.**

- n. 1 tavolo riunioni rettangolare con 2 basi;
- n. 12 sedie con struttura metallica, seduta color bianco;
- n. 1 telefono Konftel con casse audio;
- n. 1 proiettore Epson H432B sn. PTAK1Z01003;
- n. 1 attaccapanni a stelo;

n. 1 mobile basso a 2 ante scorrevoli.

Ufficio amministrazione 2.

n. 3 mobili bassi a 3 ante;

n. 2 scrivanie con appendice a 2 cassetti e vani a giorno;

n. 2 poltroncine gaming;

n. 2 sedie;

n. 1 cassettera su ruote a 3 cassetti;

n. 1 video tastiera e mouse;

n. 1 attaccapanni a stelo;

Ufficio 3 - direzione tecnica.

n. 1 attaccapanni a stelo;

n. 2 scrivanie con appendice a 2 cassetti e vani a giorno;

n. 3 poltroncine Gaming;

n. 1 poltroncina su ruote;

n. 2 armadi bassi a 3 ante;

n. 1 pc Notebook HP;

N. 1 monitor Yashi con tastiera e mouse;

n. 2 monitor Yashi, con tastiera e mouse;

n. 1 plastificatore.

Ufficio open space.

n. 2 mobili bassi a 2 ante;

n. 1 mobile basso a 3 ante;

n. 5 scrivanie con appendice a 2 cassettini e vani a giorno;

n. 3 poltroncine gaming;

n. 1 poltroncina gaming;

n. 1 poltroncina;

n. 1 scrivania;

n. 1 appendiabiti a stelo;

Disbrigo.

n. 4 scrivanie in sorte;

Zona uffici piano inferiore.

Mensa.

n. 1 tavolo con 8 sedie + 9 sedie;

n. 1 frigorifero;

n. 1 mobiletto con anta e 2 vani;

n. 1 forno microonde Samsung;

Spogliatoio.

- N. 3 armadietti ad uso spogliatoio a 2 ante;
- n. 6 armadietti ad uso spogliatoio ad 1 anta;
- n. 4 panche;

Zona ingresso "CEFLA".

- n. 7 moduli scaffalatura metallica leggera a più ripiani, marca FAMI, portata 120 Kg;
- n. 1 banco da lavoro con ripiano sottostante, struttura metallica, piano legno, n. 2 cassetti, dimensioni di circa cm 200x75, marca Tecno Tools;
- n. 3 poltroncine su ruote tessuto nero;

Zona Assemblaggio "CEFLA".

- n. 3 banchi da lavoro, dimensioni di circa cm 200x75, marca FAMI, 1000 Kg, con struttura metallica, cassettera ad 1 cassetto ed un'anta;
- n. 9 moduli scaffalatura metallica leggera a più ripiani, marca FAMI, portata max 120 kg, dimensioni di circa cm 100x52x200 h.;
- N. 1 banchetto su ruote;
- N. 1 tavolino;
- N. 1 cassettiere;
- N. 3 cassettiere;
- N. 66 vassoi alti;
- N. 66 vassoi bassi;
- Attrezzatura per incollaggio Fly-Eye;
- Attrezzatura per pressore gusci;
- Attrezzatura per insertaggio guida luce/guscio;

Zona spogliatoio.

- n. 2 sedie;
- n. 2 armadietti uso spogliatoio con 2 ante;

Box ufficio – macchina preset.

- n. 1 monitor Hisense Led Backlight TV Mod 43A7140F;
- n. 1 poltroncina tessuto nero;
- n. 1 poltroncina tessuto rosso;
- n. 1 scrivania;
- n. 1 cordless.

Campata magazzino "A" lato destro.

n. 1 scaffalatura porta pallet con 7 montanti e 24 traversi, dimensioni di circa m. 12,10x1x3,5 h.;

n. 1 scaffalatura porta pallet con 4 montanti e 18 traversi, Metaltre, serie B110S, anno 2012, dimensioni di circa m. 6.2x1x3,5 h.;

Campata magazzino "A" lato destro.

n. 1 banco da lavoro cm 152x76, marca FAMI, struttura in metallo e piano in legno, cassetiera a 4 cassette e ripiano sottostante;

Campata magazzino "A" lato destro.

n. 2 set per maschiatura;

set chiavi dinamometriche;

Pinza per aggraffare;

Riduttore EN-2000 azoto;

Trapano avvitatore/percussione Bosch;

Kit boccole+snodo;

M2m interface current loop 5 mt. cable;

Trapano Bosch;

Avvitatore Bosch;

Campata magazzino "A" lato destro.

n. 1 gru a mensola LINK, mod. SM 1000/6000, portata kg. 1000, matricola 20211124, anno 2021, sbraccio 6000 mm, con argano GIS;

Campata magazzino "A" lato destro.

n. 1 carrello elevatore elettrico STILL R60-30, sn 516025012045, anno 2000, portata 3000 Kg, montante Duplex, completo di carica batterie;

Campata magazzino "A" lato destro.

n. 1 transpallet manuale 2200 Kg

Campata magazzino "B" lato scaffalatura.

n. 1 carrello elevatore elettrico, marca Linde E30-02, serial n. 336 G 07010330, anno 1996, portata nominale 3000 Kg, completo di carica batteria;

Campata magazzino "B" lato scaffalatura.

n. 1 scaffalatura metallica porta pallet, dimensioni di circa cm 590x100x500 h., con 4 colonne e 18 traversi;

Campata magazzino "B" lato scaffalatura.

n. 23 bancali rinforzati;

Campata magazzino "B" lato scaffalatura.

n. 1 nastro trasportatore mod. PA ALL matr. A81051, anno 2008, lungh. circa 6 mt, carrellato, controllo "CONTROL PANEL BASE";

n. 1 water chiller marca Green Box, mod. MR 7/N-HP, serial 14960, anno 2015;

n. 1 banco da lavoro metallico con supporto per lampada 150x90;

n. 1 centralina di termoregolazione INDUSTRIAL FRIGO, Mod. WTP 24/140, matr. 53851, anno 2021;

n. 1 centralina di termoregolazione INDUSTRIAL FRIGO, Mod. WTP 24/140, matr. 53852, anno 2021;

Tubazioni in sorte, attacchi rapidi, serbatoio piccolo;

n. 1 scaffaletto a 2 ripiani;

n. 1 centralina idraulica;

n. 1 centralina Sicem;

n. 1 accessorio per presse;

n. 1 deumidificatore Plastic System mod. DWC 250 TCH, serial n. 10042438, anno 2020, con alimentatore Plastic System mod. LDM10, serial 10047663, anno 2020 e carrello;

n. 1 filtro aspiratore (Feeding System) Plastic System n. 10039793, anno 2019;

n.1 compressore Bauer Kompressoren B100, serial 17-15 7492, anno 2017 con n. 1 comando Bauer Kompressoren FCC 5 2V, anno 2014, n. serie 14.0742.E;

n. 1 tramoggia di stoccaggio Plastic System, mod. H15MC, anno 2020;

Campata magazzino "B" lato scaffalatura.

n. 1 carrello porta attrezzi blu, marca Fami, portata 300 Kg (104x62) con sopra attrezzature in sorte;

Campata magazzino "B" lato scaffalatura.

n. 1 banco da lavoro Fami struttura metallica blu, piano in legno, dimensioni di circa cm. 200x75, portata 1000 Kg;

Campata magazzino "B" lato scaffalatura.

n. 1 carrello porta attrezzi Grand Prix WRK a 7 cassette con attrezzi in sorte;

Campata magazzino "B" lato scaffalatura.

n. 1 carrello a doppia facciata con 138 cassette in plastica porta minuteria viteria.

Campata magazzino "B" lato scaffalatura.

n. 1 carrello metallico giallo.

Campata magazzino "A".

N. 2 unità di iniezione ad 8 zone (*installate su presse di terzi*);

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 centralina di termoregolazione MEUSBURGER, Profi Temp + 12 serial 2106180-005712;
n. 1 centralina di termoregolazione MEUSBURGER Profi Temp + 24 serial 2113180-005944;
n. 1 nastro trasportatore VIRGINIO NASTRI mod. PNL 7, matr. 18661, anno 2010, lungh circa 6,5 mt carrellato con griglia di protezione per caduta pezzi lavorati;
n. 1 unità di iniezione INPROS Srl, serie HI75, mod. HI75VH, matr. HI75SM01;

Sistema di iniezione per pressa;

n. 1 centralina di termoregolazione INDUSTRIAL FRIGO, Mod. WTA 24/95/S Matr. 53217, anno 2021;
n. 1 centralina di termoregolazione INDUSTRIAL FRIGO Mod. WTA 24/95/S Matr. 53218 anno 2021;
n. 1 scaffaletto basso;
n. 1 carrello con centralina e con monitor Omron;
n. 1 struttura metallica a muro porta tubazioni;
n. 1 essiccatore Plastic System, mod. DW250i MT DISP, serial 10053735, anno 2021 e distributore Plastic System, mod. Q.D. 2HBD5 serial 10054207 anno 2021 con 2 caricatori Plastic System VLM10 serial 10054412 e 10054413;
n. 1 aspiratore FEEDING SYSTEM con tramoggia Plastic System mod. HI5MC, anno 2021.
n. 1 miscelatore Plastic System.

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 bilancia a pavimento con strumento Eurobil Srl Mod. CPS-40, serial NS0303;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 banco da lavoro marca Fami, su ruote, con struttura metallica, piano in legno scomparto con anta e cassettera a 3 cassette, dim cm 200x76xh100, con supporto per illuminazione;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 banco da lavoro struttura metallica piano legno, marca Fami, portata 1000 Kg dim. 200x76;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 transpallet manuale;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 scaffalatura leggera a 5 ripiani Fami, portata max 120 kg, dimensioni di circa cm 100x52x200 h.;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 banco da lavoro marca Fami, su ruote, con struttura metallica, piano in legno scomparto con anta e cassettera a 3 cassetti, dim cm 200x76xh100, con supporto per illuminazione;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 nastro trasportatore VIRGINIO NASTRI mod. PNL 6, matr. 29936/18 anno 2018, lunghezza circa 4 mt con plexiglass protezione;

n. 1 centralina idraulica IHR Solution matr. 4040 anno 2014 mod. V 05-01-002;

n. 1 pressa iniezione per materie plastiche NEGRI BOSSI, mod. M373, matr. 373-101, anno 2015 peso macchine 16500 con controllo SAP 950-150 S- K04 composta da:

n. 1 essiccatore Plastic System con ricevitore Plastic System mod. LDM10, serial 10015050, anno 2015;

n.1 tramoggia Plastic System H15 MC, anno 2015;

n. 2 cassette con centraline;

n. 1 centralina controllo temperatura Green Box Mod. Microbox9, serial 15693, anno 2015;

n. 1 centralina di termoregolazione, marca Frigel mod. TRP 160/18, anno 2017, serial 1712091;

n. 1 robot per scarico prodotti da pressa, marca Star, type ESW 1400II, anno 2018, serial 03993-18-01 completo di controllo Star Stec-NC2a;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 carrello porta attrezzi BETA Easy, contenente attrezzi in sorte;

Campata magazzino "B" lato presse.

Pressa iniezione plastica Krauss Maffei, macc mod. KM 250-1400CX, classific. Int. KM 1400CX/250, anno 2018, n. matr. 61030453, peso macch. 19.600, con controllo MC6 Krauss Maffei e n. 1 robot Krauss Maffei, n. 1 pedana metallica rialzata composta da:

alimentatore Plastic System, mod. VLM10, serial 100 33543, anno 2018;
centralina di termoregolazione Frigel, mod. TRP 140/18, anno 2019, serial 19110261R;
essiccatore centralina PIOVAN mod. G35, n. 6AL 4476, anno 2000, con tramoggia Piovan mod. T150IX, n. OTR 3757, anno 2000, carrellata;
Deumidificatore Piovan mod. Dryer DPM6050504, sn 80000005343, anno 2016, con alimentatore PIOVAN mod. LOADER S52, sn. 20000040334, anno 2016;
Granulatore Plastic System, type GSL18/18, serial G019-11, anno 2011;
dosatore Plastic System;
n. 1 nastro trasportatore di scarico completo di postazione banco;
n. 1 centralina controllo temperatura GREEN BOX. Matr. 15639 anno 2015;
n. 2 accessori per pressa;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 banco da lavoro 206x51 con piano in legno (su ruota) e alzata per illuminazione;
n. 1 banco da lavoro cm 206x51 su ruote con piano in legno e struttura per lampada illuminazione;
n. 1 scaletta a 2 gradini;
n. 1 banco metallico su ruote, con piano in legno cm 107x72 con struttura per lamp. Illuminazione;
n. 1 scaletta metallica a 4 gradini;
n. 1 banco da lavoro su ruote dim. cm 206x91;
Scala;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 transpallet manuale serial E661419;

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 pressa iniezione plastica NEGRI BOSSI mod. M 360, denominazione Euromap 1100H-390, matr. 360-110, anno 2010, peso macch. 5400 Kg. e quadro comando SAP 950. 1505-K04;
n. 1 robot per scarico prodotti da Pressa Star TW-800HM IIU, n. 1060-02-12, con centralina Star 46OH;
Controllo di temperatura GREEN BOX mod. TB-P/12 serial 16695 anno 2016;
n. 1 deumidificatore Plastic System Mod. DAC 30N TCHC, anno 2020, serial 10042737, con carrello e caricatore;
n. 1 alimentatore Plastic System, mod. VLM5, serial 10015401, anno 2015;
n. 1 nastro trasportatore CRIZAF Spa, mod. L. matr. 14461, 3000x500, anno 1995 (3 mt circa).

Campata magazzino "B" lato presse.

n. 1 carrello porta attrezzi USAG START 516 con attrezzi VALE;

Campata magazzino "B" lato presse.

N. 2 armadietti metallo a 2 ante FAMI cm. 103x56 contenenti accessori in sorte

Campata magazzino "B" lato presse.

N. 1 banco da lavoro con morsa, cassettera a 2 cassetti, ripiano sottostante in metallo dim. 200x80 con sopralzo porta attrezzi;

n. 1 trapano BOSCH GSB 1600 RE, con supporto;

n. 1 smerigliatrice Bosch GWS 7.125;

Vari attrezzi usati da lavoro;

n. 1 armadio in metallo dim. cm 100x40xh.200 a 2 ante;

n. 2 armadi metallici bassi, a 2 ante, dim. cm 103x56;

n. 1 supporto per trapano;

Campata magazzino "B" lato presse.

Centralina di termoregolazione;

n. 1 controllo per temperatura Piovan mod. Temp Controller THP6ID, s.n. 120000024644 anno 2015;

n. 1 iniettore per stampaggio materiale trasparente;

n. 1 Tavola rotante;

Campata magazzino "B" lato presse.

Struttura metallica porta catene con ganci;

Ufficio 1 - zona produzione.

n. 1 armadietto basso a 3 ante;

n. 1 valigetta con misuratore Testo 0925;

n. 1 appendiabiti a colonna;

n. 3 poltroncine su ruote;

n. 3 scrivanie in sorte;

n. 1 notebook HP Core i5, n. CND1095F78, con monitor Yashi, tastiera e mouse;
scaffalatura leggera mt. 2 con 10 ripiani;

n. 1 notebook Dell Precision M6800;

N. 1 monitor Asus, tastiera e mouse;

n. 1 scaffale leggero mt. 1;

n. 1 cassettera su ruote con 3 cassetti.

Ufficio 2 - zona produzione – logistica.

- n. 1 armadietto basso a 3 ante;
- n. 2 scrivanie con penisola a 2 cassetti e vani a giorno;
- n. 1 scrivania;
- n. 1 notebook HP ZBOOK 17, core i7, con monitor Samsung, tastiera e mouse.

Ufficio 3 - zona produzione.

- n. 1 tavolo con struttura in metallo e piano in lamellare;
- n. 6 sedie.

Ufficio 4 - zona produzione.

- n. 1 scrivania;
- n. 1 scrivania;
- n. 1 cassetiera;
- n. 2 poltrone su ruote;
- n. 1 notebook HP ZBook;
- n. 1 monitor Yashi contenente tastiera e mouse;
- n. 1 armadietto n. 2 ante;
- n. 1 armadietto basso a 2 ante e vano;
- n. 1 armadio a 2 ante;
- n. 1 armadio a 2 ante scorrevoli;
- n. 8 strumenti misurazione di precisione (calibri/micrometri);
- n. 1 sedia;

Ufficio 4 - zona produzione.

- n. 1 stampante 3D MarkForged MARK X3, machine id 650 e 0138-4859-438-861b-d24bfad688ce;

Ufficio 4 - zona produzione.

- n. 1 macchinario di misura DEA, mod. Global C S 091508, s.n. GLCS000025, anno 2002, con tavolo scrivania, centralina Renishaw P HC 10-3 Plus, computer HP XW6400 Workstation con 2 monitor, tastiera e mouse.

Zona sopra soppalco.

n. 1 impianto di raffreddamento per acqua presse, GREEN BOX, mod. MR 0710, (Water Chiller) serial 19428, anno 2018;

n. 1 centralina dosatore anti calcare Pragma Chimica Srl PUMP VM5MF 1502 FP 230 VAC, sn 190978401 00000003, anno 2017;

n. 1 vasca per contenere liquidi cm 272x88;

gruppo pompe BLAUWER MOD. HPS -2-2/40-160/4FD serial n. 10046982, anno 2020;

n. 1 caricatore antigelo Blauwer mod. AG200, s.n. 10046781, anno 2020, con basamento per raccolta liquidi e compressore CTT;

Impianto idraulico centralizzato;

Centralina pneumatica

Porta stampo standard.

Zona sopra soppalco.

N. 6 moduli scaffalatura metallica a 5 ripiani dim. cm 100x52xh200;

Zona esterno capannone.

n. 1 scaffalatura metallica porta pallet marca Metalsistem, anno 2016, portata per livello 5000 kg., portata per spalla 15.000, a 5 colonne e 20 traversi, dimensioni di circa cm 780x100x500 h. circa;

n. 2 scaffalatura metallica porta pallet marca Metalsistem, anno 2016, portata per livello 5000 kg., portata per spalla 15.000, a 4 colonne e 18 traversi, dimensioni di circa cm 590x100x500 h.;

n. 4 scaffalature metalliche porta pallet marca Metalsistem, anno 2021, portata per piano tra 5000 e 3000 kg, portata per spalla 19.000 kg., dimensioni di circa cm. 865x100x640 h., a 4 colonne e 114 traversi;

Zona esterno capannone.

n. 1 vasca per raccoglimento liquidi mod. ECO304 portata 909 K6, volume litri 271 anno 2021;

Zona esterno capannone.

N. 18 bancali in legno rinforzati;

Zona esterno capannone.

Autocarro Fiat Ducato Maxi (furgone), targato [REDACTED], cilindrata cm³ 2999, potenza kW 130, alimentazione a gasolio (euro 5B), data di immatricolazione 11.06.2014, portata kg. 1335 e con n. 3 posti a sedere (sono presenti piccoli danni alla carrozzeria).

Ultima revisione regolare effettuata in data 04.11.2022 e chilometraggio rilevato in sede di revisione km 232.562.

Impiantistica:

Impianto di condizionamento, impianto ventilazione, impianto antifurto, impianto citofonico, impianto telefonico, pompa di calore e unità esterna di condizionamento, impianto di riscaldamento con macchina esterna;

Ufficio 4 - zona produzione.

N. 2 condizionatori Emmeti;

Campata magazzino "A" lato destro.

n. 1 mobiletto rack con multiswitch per controllo di rete e n. 1 multiswitch cod. 01 Cloud Router Switch.