

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Procedure Concorsuali- R.G.L.G. 14/2022

Giudice Delegato: dott. Lucio Munaro

Curatore: dott. Artemio Papparotto

PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'AZIENDA

CORRENTE IN CASTENASO (BO) VIA CA' DELL'ORBO NORD N. 13

ATTUALMENTE AFFITTATA

BANDO DI GARA E REGOLAMENTO VENDITA

Con autorizzazione degli Organi della Procedura R.G. L.G. 14/2022 ("**Procedura**") il Curatore, in conformità alle modalità, ai termini e alle condizioni descritti nel presente bando di gara ("**Regolamento**"), intende avviare la procedura di vendita, sollecitando la partecipazione di soggetti interessati ("**Offerente**") mediante offerte irrevocabili di acquisto cauzionate ("**Offerta**") alla gara, che si terrà **il giorno 19/09/2025 con orario d'inizio ore 10.00 e orario di fine ore 12.00** in via esclusivamente telematica tramite la piattaforma della società Aste33 S.r.l., con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV), del seguente

lotto unico

azienda organizzata per l'esercizio dell'attività di produzione e commercializzazione di paste alimentari e paste alimentari ripiene costituita dalle unità immobiliari site a Castenaso (BO), Via Cà dell'Orbo Nord n. 13, ove l'attività produttiva viene svolta, e oggetto di apposita perizia di stima dell'ing. Andrea Nicoletti ("**Perizia Immobile**") e da tutti i beni mobili e dalle attrezzature inventariati dalla procedura ed oggetto di apposita perizia di stima redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti ("**Perizia beni mobili**"), in atti della Procedura e dai rapporti di lavoro funzionali all'esercizio dell'attività medesima, attualmente condotta in affitto, con le seguenti modalità, termini e condizioni:

- **Prezzo Base d'asta: € 1.252.500,00** (un milione duecento cinquanta due mila cinquecento/00), pari al valore di perizia redatta dal dott. Nicolò Ciani Bassetti in atti della Procedura ("**Perizia Azienda**") ridotta del 25% (venticinque per cento);
- **Offerta Minima ai sensi dell'art. 216, c. 7, C.C.I.A.A. per partecipazione all'asta: € 939.375,00** (novecento trenta nove mila trecento settanta cinque/00);
- **Rilanci minimi in aumento: € 10.000,00 (diecimila/00).**

Per una più corretta identificazione dell'azienda oggetto della procedura competitiva, si rimanda a quanto indicato di seguito e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Regolamento, con la precisazione che l'Offerta dovrà contenere l'esplicita conferma di accettazione (mediante la sottoscrizione di copia dello stesso) del Regolamento e di presa visione degli allegati.

(1)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

1.1. L'azienda, avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di paste alimentari e paste alimentari ripiene, è operativa presso gli immobili di proprietà siti in Castenaso (BO), Via Cà dell'Orbo Nord n. 13 ed è stata concessa in affitto alla Conduttrice (come definita nel Contratto di Affitto Azienda), in forza di scrittura privata in data 10/10/2022 autenticata dal Notaio dott. Fernando Misiti di Roma (rep.

- 26409, racc. 15815) e registrata a Roma 2 in data 20/10/2022 al n. 34579 serie 1T, tale scrittura privata è stata successivamente modificata con accordo tra le parti denominato "Side Letter" in data 25/10/2022.
- 1.2.** Con provvedimento del 15/02/2023 il G.D. ha autorizzato il Curatore a recedere dal contratto d'affitto del 10/10/2022 e contestualmente a concluderne un altro latamente transattivo più confacente alle esigenze della procedura concorsuale e contenente all'art. 15 il diritto di prelazione in favore della Condittrice, stipulato in data 17/02/2023, autenticato dal Notaio dott. Maurizio Bianconi di Treviso (rep. 120820, racc. 40687) e registrato a Treviso in data 22/02/2023 al n. 4996 serie 1T ("**Contratto di Affitto Azienda**").
- 1.3.** L'azienda ("**Azienda**") alla data del presente bando è composta:
- a) dalle unità immobiliari presso le quali è esercitata l'attività produttiva, di proprietà della Procedura così catastalmente descritti:
Comune di Castenaso- Catasto Fabbricati, via Cà dell'Orbo Nord n. 13
Fg. 31 Mn. 304 sub. 3 – P.1 cat. A/3 Abitazione, consistenza 3 vani, Sup. 78 mq., R.C. € 185,92;
Fg. 31 Mn. 304 sub. 4 – P.T cat. D/1 Capannone, R.C. € 42,00.
Fg. 31 Mn. 218 sub. 4 e Fg. 31 Mn. 304 sub. 5 – P.T,1 cat. D/7 Capannone R.C. € 16.709,80, meglio descritti nella perizia di stima dell'ing. Nicoletti ("**Perizia Immobilità**");
 - b) impianti, arredamenti, macchinari, attrezzature e delle macchine per l'ufficio individuati nella perizia di stima dell'Ing. Nicoletti ("**Perizia beni mobili**"), con esclusione del Tritacarne marca Fimar srl, tipo TR 22/S, matricola 712157, anno 1997 ubicato c/o il compendio sito in via Fratelli Bandiera, 30 – Preganziol (TV) riferito alla società "ALIBERT 1967 S.p.A.", ivi compreso l'avviamento, come da perizia del Dott. Ciani Bassetti ("**Perizia Azienda**");
 - c) eventuali autorizzazioni, licenze e permessi necessari per l'esercizio dell'Azienda;
 - d) eventuali immobilizzazioni immateriali destinati all'esercizio dell'Azienda (know-how, insegna, logo, marchi, anche di fatto, etc.);
 - e) gli eventuali contratti relativi alle utenze telefoniche, di energia elettrica, gas e acqua, che dovessero risultare ancora intestati alla Condittrice al momento dell'aggiudicazione dell'Azienda in via definitiva;
 - f) i rapporti di lavoro subordinato pari a n. 21 dipendenti in forza presso l'Azienda affittata.
- 1.4.** Si segnala che i capannoni sono dotati di copertura in cemento-amianto, il cui stato di conservazione è meglio descritto al successivo art. 2.2 e, in particolare, nella relazione tecnica redatta in data 30.07.2025 da tecnico qualificato. Gli interessati sono invitati a prenderne visione dell'allegato ("**Valutazione dello stato di conservazione di copertura geom. Cappelli**") facendone richiesta alla Procedura.
- 1.5.** Sono esclusi dall'Azienda i crediti e i debiti sorti anteriormente al Contratto di Affitto Azienda nonché ogni credito, debito ed in generale di qualsiasi passività avente titolo o causa nell'esercizio dell'Azienda da parte della Condittrice come previsto dall'art. 14.4 del medesimo contratto. Non saranno altresì oggetto di cessione tutti i diritti comunque connessi all'esercizio di azioni di revocatoria e di responsabilità, nonché connessi a ristori economici causa COVID-19.
- 1.6.** In ipotesi di aggiudicazione definitiva dell'Azienda a favore di soggetto diverso dalla Condittrice, il pendente Contratto di Affitto Azienda cesserà nei modi e nei termini previsti dall'art. 4 del Contratto di Affitto Azienda.
- 1.7.** Si ricorda che, ai sensi dell'art.15 del Contratto di Affitto Azienda del 17/02/2023 e dell'art. 212 co. 5 C.C.I.L., l'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della Condittrice. In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della Condittrice entro il termine di cui all'art. 15 del predetto Contratto di Affitto Azienda, fatto salvo comunque lo spirare del termine di 10 giorni di cui all'art. 217 C.C.I.L., l'aggiudicazione si intenderà definitiva nei confronti dell'Offerente dichiarato aggiudicatario ("**Aggiudicatario**") al termine dell'asta.
- 1.8.** In ragione del pendente Contratto di Affitto Azienda, l'Azienda verrà consegnata, direttamente dall'attuale Condittrice all'Aggiudicatario, con esclusione di qualsivoglia responsabilità e/o garanzia da parte della Procedura, entro e non oltre sessanta (60) giorni dalla cessazione del Contratto di Affitto

Azienda ai sensi dell'art. 14. Resta inteso che l'Aggiudicatario avrà azione diretta nei confronti della Conduttrice in ipotesi di inadempimento alla retrocessione dell'Azienda e a tutti gli oneri contemplati all'art. 14 del Contratto di Affitto Azienda, ritenendosi ora per allora la Procedura totalmente estranea a qualsivoglia responsabilità e pretesa al riguardo, anche con riferimento a qualsiasi conguaglio.

- 1.9.** Il trasferimento dell'Azienda comporterà il trasferimento dei rapporti di lavoro subordinato pendenti alla data della cessazione del Contratto di Affitto Azienda, nel rispetto della vigente normativa in materia e fatti salvi eventuali accordi, anche ai sensi dell'art. 411 c.p.c.. In ogni caso la Procedura e/o il Curatore non saranno ritenuti in alcun modo responsabili, e saranno manlevati e tenuti indenni dall'Aggiudicatario, con riguardo ad eventuali conseguenze pregiudizievoli che potessero derivare all'Aggiudicatario stesso in caso di contenzioso sollevato da parte dei dipendenti dell'Azienda, per qualsiasi causa o ragione, anche non riconducibile direttamente a condotte della Procedura o del Curatore.

(2)

STATO DEI BENI E CONDIZIONI DI VENDITA

- 2.1** La vendita dell'Azienda avverrà nello stato di fatto e diritto in cui si trova alla data del contratto di cessione, con la clausola "visto e piaciuto". Trattandosi di vendita forzata, tale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o consistenza patrimoniale, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, mal funzionamento, rispetto delle normative di legge, oneri di qualsiasi genere e/o per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni. Sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia della Procedura o del Curatore, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa a insussistenze, minusvalenze, sopravvenienze passive, validità dei contratti pendenti.
- 2.2** Si evidenzia che, a seguito di valutazione dello stato di conservazione della copertura in cemento-amianto effettuata in data 30.07.2025 da tecnico qualificato, è stato accertato che la stessa presenta un indice di degrado pari a 21 su una scala da 5 a 27 (in cui il punteggio minimo corrisponde a un giudizio discreto e il punteggio massimo a un giudizio pessimo), con conseguente necessità di intervento di bonifica da effettuarsi entro il termine massimo di 18 mesi. L'Aggiudicatario si impegna a sostenere integralmente l'intervento di bonifica, assumendone ogni relativo onere e manlevando sin d'ora la Procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- Si evidenzia che la Procedura non ha effettuato alcuna valutazione specifica in merito ai costi dell'intervento, che rimangono a esclusivo carico dell'Aggiudicatario.
- 2.3** La Procedura e il Curatore non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'Aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite. Ugualmente, la Procedura e il Curatore non assumono alcuna garanzia circa la validità e l'efficacia e/o la permanenza degli eventuali contratti in corso e/o l'effettiva possibilità di subentrarvi e/o la permanenza alla data di efficacia del contratto di cessione dell'Azienda.
- 2.4** L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi, le licenze) sarà a carico e rischio esclusivamente dell'Aggiudicatario.
- 2.5** In caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della Procedura e del Curatore e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'Aggiudicatario.
- 2.6** Le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni che compongono l'Azienda, non daranno luogo a conguagli del prezzo, fatta salva la possibilità di agire

esclusivamente nei confronti dell'attuale Condittrice, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura e del Curatore a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'Aggiudicatario procedere alla loro rottamazione e/o a renderli conformi alle normative o agli standard richiesti per la loro messa in circolazione o uso.

- 2.7** Gli interessati a visionare l'azienda possono formulare la richiesta tramite PEC agli indirizzi aste33@pec.it e Ig14.2022treviso@pecliquidazionigiudiziali.it oppure all'interno del portale delle vendite Aste33 (www.aste33.com) scheda di vendita- "Prenota una visita", compatibilmente con le esigenze della Procedura nonché quelle produttive della Condittrice. Essi hanno diritto di esaminare l'Azienda entro 15 (quindi) giorni dalla richiesta o nel diverso termine stabilito dal Giudice delegato.

(3)

TERMINI, MODALITA' E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

- 3.1** A pena di inammissibilità gli interessati dovranno presentare l'Offerta, unitamente ad un'espressa manifestazione a voler partecipare alla gara inviando la documentazione necessaria a mezzo PEC ai seguenti indirizzi aste33@pec.it e Ig14.2022treviso@pecliquidazionigiudiziali.it entro **le ore 12.00 del giorno precedente a quello previsto per l'asta, ovvero entro le ore 12.00 del 18/09/2025**, successivamente, dopo la verifica della documentazione inviata, ci sarà, previa registrazione e identificazione dell'offerente al portale delle vendite di Aste33 (www.aste33.com), la gara telematica a rialzo tra i partecipanti abilitati.
- 3.2** I bonifici relativi alle cauzioni, come sottoindicate, dovranno essere eseguiti in tempo utile affinché gli stessi risultino accreditati entro il giorno di presentazione delle Offerte sul conto corrente intestato alla Procedura.
- 3.3** L'Offerta telematica andrà presentata in modalità scritta su carta intestata e inviata a mezzo PEC e dovrà indicare e/o contenere:
- a)** le informazioni essenziali necessarie alla compiuta identificazione dell'Offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, eventuale regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo e-mail e indirizzo PEC), la copia del documento di identità e del codice fiscale; se l'Offerente agisce quale legale rappresentante di una società, dovranno essere indicati i dati societari in base alla legge dello Stato di appartenenza e dovrà essere allegata visura camerale storica aggiornata o equivalente in base allo Stato di appartenenza (risalente a non oltre 15 giorni dall'invio dell'offerta), copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell'Offerta e tutti i documenti necessari a dimostrare i suoi poteri di impegnare la società;
 - b)** i dati identificativi della Procedura di liquidazione giudiziale e del fatto che trattasi di procedura competitiva telematica per l'acquisto dell'Azienda;
 - c)** l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere;
 - d)** l'espressa dichiarazione:
 - I. di aver preso visione del Regolamento e suoi allegati comprese le perizie di stima redatte dall'ing. Nicoletti e dal dott. Ciani Bassetti, (Perizia Immobile, Perizia beni mobili e Perizia Azienda) e comunque di tutta la documentazione ed informazioni eventualmente fornite dalla Procedura;
 - II. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni ed i termini del Regolamento e dei relativi allegati;
 - III. impegnarsi espressamente a versare il saldo prezzo ed i relativi oneri di legge nei termini e modalità previste dall'art. 5 del Regolamento;
 - IV. di accettare in maniera incondizionata il trasferimento dei rapporti di lavoro subordinato;
 - V. che l'Offerta è irrevocabile sino a 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del termine ultimo previsto per la sua presentazione;
 - VI. di essere consapevole di dover avviare la procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 della legge 428/1990 e successive modifiche;

- e) la documentazione attestante il versamento dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (infruttifera di interessi) per l'Azienda e quindi la contabile attestante il/i bonifico/i bancario/i eseguito/i sul conto corrente intestato alla Procedura alle seguenti coordinate bancarie IT40T0585612001137571508371 intestato a "L.G. 14/2022 Il Tortellino Bolognese S.r.l. Tribunale di Treviso" acceso presso Volksbank –filiale di Treviso (TV). L'accredito dovrà risultare entro il giorno fissato per il deposito delle offerte;
- f) nel caso in cui l'Offerente intenda procedere tramite una società veicolo (New.co) appositamente costituita l'Offerta dovrà contenere una dichiarazione: (i) di impegno dei soci di quest'ultima a dotare la New.co di congrue risorse finanziarie per far fronte agli impegni di cui all'Offerta, e (ii) di conoscenza ed accettazione che tutti i soci della New.co saranno considerati Offerenti ai fini della presente procedura e saranno responsabili solidalmente tra loro, nonché in solido con la New.co in relazione a tutti gli obblighi derivanti dal presente Regolamento;
- g) dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante i requisiti di cui al paragrafo 3.5 lettera (b), come da modello allegato al presente Regolamento.

3.4 Una volta presentata, l'Offerta non può più essere modificata o revocata sino a 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del termine ultimo previsto per la sua presentazione.

3.5 Verranno ritenute inammissibili le Offerte:

- a. pervenute dopo la scadenza del termine perentorio di cui al precedente punto 1 del presente paragrafo;
- b. pervenute da soggetti che alla data della presentazione siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, cessazione dell'attività, gestione coattiva; nonché pervenute da soggetti che siano stati assoggettati alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, co. 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, ovvero siano state assoggettate a sanzioni equivalenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza; da persone, ovvero, nel caso di soggetti in forma societaria, i componenti degli organi di amministrazione, di direzione e di controllo che siano stati o siano soggetti a condanna definitiva o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale – salvi gli effetti della riabilitazione – per uno dei reati di cui all'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e nei cui confronti operino le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 ovvero per reati o soggetti a misure ostative equivalenti ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;
- c. che siano proposte per persona da nominare o per le quali non sia chiaramente identificabile la persona giuridica;
- d. redatte in lingua differente dalla lingua italiana (o, se in lingua diversa da quella italiana, non accompagnate da una traduzione asseverata; in ogni caso, farà fede unicamente la traduzione in lingua italiana);
- e. che non siano correate dalla cauzione nella misura indicata nel precedente art. 3.3 lettera e);
- f. che risultino inferiori di oltre un quarto al Prezzo Base d'asta;
- g. che non siano predisposte in conformità a tutto quanto previsto nel presente Regolamento.

3.6 Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli Offerenti e/o all'Aggiudicatario sarà trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'Offerta.

(4)

ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO E GARA TRA GLI OFFERENTI

4.1. Le attività inerenti alla vendita avverranno a cura del Curatore con l'assistenza di Aste33, in via telematica. Gli Offerenti che avranno presentato l'Offerta a mezzo PEC (come sopra riportato) parteciperanno alle

operazioni di vendita esclusivamente in modalità telematica mediante connessione al sito www.aste33.com nell'area riservata (di seguito "il **Portale**").

Ciascun interessato a partecipare alla gara e a presentare l'Offerta dovrà previamente effettuare la registrazione al Portale, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato) al seguente link: <https://www.aste33.com/registrazione/>.

All'atto della registrazione, l'Offerente dovrà precisare il proprio profilo (persona fisica o persona giuridica indicando il nominativo del Legale Rappresentante), la propria e-mail o PEC e scegliere una password.

Accedendo alla scheda telematica, con le credenziali personali in base alle istruzioni ricevute dalla società Aste33 S.r.l., l'Offerente potrà essere abilitato alla partecipazione alla gara telematica, a seguito della verifica della completezza dell'Offerta, come meglio precisato all'art. 3 del Regolamento.

L'Offerente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti da esso compiuti nell'utilizzo del Portale, così come da terzi a cui abbia fornito le proprie credenziali ferma l'espressa liberazione di Aste 33 S.r.l. e della Procedura da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo illecito del Portale.

L'Offerente, inoltre, utilizzando il Portale, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle condizioni di utilizzo del Portale, ad astenersi dal porre in essere comportamenti illeciti.

La violazione del presente Regolamento così come delle condizioni di utilizzo del Portale potranno comportare l'esclusione dell'Offerente della gara competitiva.

4.2. Il Curatore valuterà l'ammissibilità delle Offerte pervenute ai sensi del Regolamento, escludendo quelle incomplete o che risultino non rispettare i requisiti ivi indicati.

4.3. Nel caso di deposito di un'unica Offerta per un prezzo non inferiore di non oltre $\frac{1}{4}$ al prezzo stabilito nel presente Regolamento, verrà individuato come aggiudicatario provvisorio il soggetto che abbia depositato tale Offerta. Ugualmente, nel caso in cui pur essendo state presentate più Offerte nessuno intenda partecipare alla gara, l'Offerente che ha presentato l'offerta più alta risulterà aggiudicatario provvisorio.

4.4. In caso di pluralità di Offerte, la gara competitiva avrà luogo partendo dal prezzo della miglior Offerta pervenuta, con rilanci minimi in aumento di euro 10.000,00 (diecimila/00); si precisa che, qualora l'ultima Offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

4.5. Nel Portale sono pubblicate la data, l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica relativa al lotto posto in vendita. Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Nel corso della gara, ad ogni rilancio, ciascun Offerente riceverà una e-mail e un avviso automatico ("alert") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'alert e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

4.6. Risulterà aggiudicatario provvisorio colui che trascorsi 3 (tre) minuti dall'ultima Offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato. In caso di parità di Offerte presentate senza rialzi, l'Azienda verrà aggiudicata provvisoriamente all'Offerente che ha presentato per primo l'Offerta secondo l'ordine cronologico di ricevimento.

4.7. Non è prevista la possibilità di presentare Offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara.

4.8. Esaurito il procedimento di determinazione del prezzo di vendita dell'Azienda, il Curatore, entro 10 (dieci) giorni, comunicherà alla Condittrice con raccomandata a/r o PEC il suo esito indicando le condizioni di vendita. La Condittrice potrà esercitare il diritto di prelazione con raccomandata a/r o PEC spedita alla Procedura entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della comunicazione del Curatore.

4.9. All'esito della procedura di cui all'art. 4.8., il Curatore comunicherà al Giudice Delegato e al Comitato dei Creditori l'esito della procedura di vendita secondo il disposto di cui all'art. 216, comma 9. Decorso il

termine di 10 (dieci) giorni previsto dall'art. 217 C.C.I.A.A. l'aggiudicazione si considererà definitiva. Il Curatore informerà l'Aggiudicatario e lo inviterà a presentarsi dal Notaio designato della Procedura, il tutto secondo le condizioni di seguito meglio precisate.

- 4.10.** L'Aggiudicatario dovrà espletare la procedura di consultazione sindacale entro la data di stipula dell'atto di cessione.
- 4.11.** La cauzione versata dall'Aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo. Le cauzioni prestate dagli Offerenti non aggiudicatari e non inadempienti verranno restituite (al netto delle commissioni bancarie) a completamento dell'iter di cessione, senza che gli Offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi e/o corrispettivi.
- 4.12.** Alla presente procedura competitiva telematica di vendita sono applicabili gli artt. 214, 216 e 217 C.C.I.A.A..

(5)

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO NOTARILE

- 5.1.** L'atto di cessione dell'Azienda verrà stipulato presso uno studio notarile di Treviso scelto dal Curatore, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva che verrà comunicata dalla Curatela e, comunque, previa riscossione dell'intero saldo prezzo.
- 5.2.** Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore, tramite assegno circolare o bonifico bancario con accredito nel conto della Procedura, entro 15 (quindici) giorni antecedenti alla data del rogito notarile di trasferimento dell'Azienda. La cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.A.A., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.
- 5.3.** Le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, consistenti nella provvigione spettante alla casa d'aste, pari al 2% del prezzo di aggiudicazione, e alla vendita, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri e le spese notarili (compreso il costo dell'atto di trasferimento) saranno corrisposte dall'Aggiudicatario direttamente ad Aste 33 S.r.l. e al notaio rogante; le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento e con apposito provvedimento del Giudice Delegato, con spese, tasse e imposte necessarie per la cancellazione a totale carico della Procedura.
- 5.4.** Tutte le attività inerenti alla cessione dell'Azienda (compresi i lavoratori subordinati), resteranno a esclusivo carico, onere e rischio dell'Aggiudicatario.

(6)

OBBLIGHI E INADEMPIMENTO DELL'OFFERENTE/AGGIUDICATARIO

- 6.1.** L'Offerente si impegna ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della Procedura e/o del Curatore o confliggere con gli stessi.
- 6.2.** L'Offerente si impegna a:
- considerare tutte le informazioni ricevute dal Curatore e non pubblicate nel presente Regolamento come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare e proteggere la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di chiunque, eccetto le persone preposte dal Curatore;
 - astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni fornite dalla Procedura e/o dal Curatore per finalità strumentali;
 - astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e presentazione dell'Offerta e della successiva gara competitiva.

- 6.3.** L'Offerente che dovesse ritirare l'Offerta prima di aver partecipato alla gara darà diritto al Curatore di incamerare la cauzione a titolo di risarcimento del danno per inadempienza, salvo il diritto al maggiore danno.
- 6.4.** L'Aggiudicatario che si rendesse inadempiente all'obbligo di pagamento dell'intero prezzo di acquisto e/o agli adempimenti richiesti, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà titolo di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno; l'Azienda verrà aggiudicata al secondo miglior Offerente, che pertanto rimarrà obbligato nei confronti della Procedura concorsuale, secondo le previsioni tutte di cui al presente bando, fino a regolare perfezionamento del trasferimento dell'Azienda mediante rogito notarile.

(7)

PUBBLICITÀ E INFORMATIVA

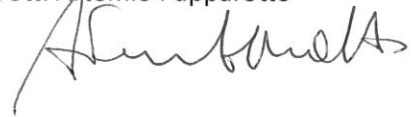
- 7.1** Il Regolamento verrà pubblicato sui seguenti siti: pvp.giustizia.it (ex art.216 n.5 C.C.I.A.A.), sul sito www.aste33.com e sui seguenti siti internet specializzati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.treviso.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.fallimentitreviso.com.
- 7.2** Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento Europeo della Privacy n. 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 193/2003 e successive modifiche. Ai sensi della richiamata normativa:
- I. il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli Offerenti e della loro riservatezza. I soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli Organi della Procedura, i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara, il notaio che verrà incaricato di redigere il successivo atto di trasferimento;
 - II. il trattamento dei dati si configura come onere dell'Offerente ed ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare all'assegnazione e alla vendita mediante gara competitiva, nonché il corretto svolgimento della medesima. La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione della gara competitiva o la decadenza dall'aggiudicazione;
 - III. il titolare del trattamento sarà la Procedura nella persona del Curatore (o del soggetto da esso delegato), nei confronti dei quali il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti.

(8)

ULTERIORI DISPOSIZIONI

- 8.1.** La pubblicazione del Regolamento e la ricezione di Offerte da parte del Curatore non comportano per quest'ultimo alcun obbligo o impegno a dare seguito al presente Regolamento nei confronti dei soggetti Offerenti né, per questi ultimi, diritto ad avanzare alcuna pretesa nei confronti del Curatore.
- 8.2.** Il Curatore si riserva la facoltà di non dare ulteriore corso, in qualsiasi momento, al presente Regolamento ovvero di sospendere, interrompere e/o modificare i termini e le condizioni dello stesso, senza che i soggetti istanti possano avanzare, nei confronti del Curatore, alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.
- 8.3.** Il presente bando non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e seguenti del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
- 8.4.** Ciascun soggetto istante sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi del presente Regolamento, allo studio e alla presentazione dell'Offerta.
- 8.5.** Il presente Regolamento e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana e sono sottoposti alla giurisdizione italiana.

Il Curatore
Dott. Artemio Papparotto



Allegati:

- A) Regolamento accettato;
- B) Accordo di riservatezza;
- C) Modello dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Allegati accessibili previa sottoscrizione di accordo di riservatezza:

- 1 Atto di affitto di azienda del 17/02/2023 e allegati;
- 2 Perizia stima immobile ing. Nicoletti
- 3 Perizia stima beni mobili ing. Nicoletti;
- 4 Perizia Azienda dott. Ciani Bassetti;
- 5 Elenco dei dipendenti in forza;
- 6 Valutazione dello stato di conservazione di copertura geom. Cappelli.

Gli allegati da 1 a 6 saranno disponibili previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza (All. B).

Informazioni: presso lo studio del Curatore, Dott. Artemio Papparotto, con studio in Via Treviso 61 - 31057 Silea –TV- tel n. 0422/363491- pec della procedura lg14.2022treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

Il sottoscritto _____ in qualità di Offerente,

dichiara

di accettare espressamente tutti le condizioni e termini indicati nel presente Regolamento formato da pagine dal n. 1 al n. 9, tutte sottoscritte, senza riserva alcuna.

Data e luogo, _____

Firma

