

## **Avviso di vendita di marchi mediante procedura competitiva**

\*\*\*\*\*

**L.G. 37/2023**

**Giudice Delegato: Dott. Lucio MUNARO**

**Curatore: Dott. Giovanni ORSO**

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno **27 giugno 2025 alle ore 12.00 avanti il curatore dott. Giovanni ORSO in Castelfranco Veneto (TV), via degli Olivi n. 6/a** si procederà alla cessione tramite procedura competitiva telematica di marchi come di seguito specificato.

\*\*\*\*\*

**LOTTO UNICO**, composto da:

- a) marchio **“€ompra quasi gratis”**, registrato presso l’UIBM al numero 302013902217196;
- b) marchio **“Velvet Group”**, registrato presso l’EUIPO al numero 018096121, per il quale è pendente una domanda di decadenza per non uso presso l’EUIPO;
- c) marchio **“Marketing Heroes”**, registrato presso l’EUIPO al numero 018060811 e l’UKIPO al numero UK00918060811;
- d) marchio **“Next Heroes”**, registrato presso EUIPO al numero 018463254;

**Prezzo base d’asta: € 50.000,00.= (cinquantamila/00), pari all’offerta già ricevuta**

**Offerta minima: € 37.500,00.= (trentasettemilacinquecento/00)**

**Rilanci minimi in aumento: € 2.500,00.= (duemilacinquecento/00).**

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni sulla descrizione dei marchi potranno essere reperite presso il curatore e nella perizia di stima redatta dal dott. Nicolò Ciani Bassetti alla quale si fa espresso rinvio.

### ➤ **CONDIZIONI**

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri e vincoli di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L’offerente, con il deposito dell’offerta:

- si dichiara edotto della esatta consistenza dei beni e di aver verificato le condizioni in cui si trovano;
- dichiara di rinunciare alle garanzie relative all’acquisto quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l’idoneità, la vigenza e la validità dei suddetti marchi e delle rispettive registrazioni, l’assenza di contraffazioni e/o contestazioni riguardanti i suddetti marchi anche non note alla data di pubblicazione del presente avviso e in più in generale a qualsiasi garanzia invocabile;
- si impegna a provvedere a proprie cure e spese a ogni incombente e formalità di legge per rendere effettivo l’acquisto, ivi comprese quelle occorrenti per eventuali volturazioni, trascrizioni, rinnovi di registrazione e altro.

La curatela non presta garanzie in ordine alla validità dei marchi, né garantisce che l’utilizzo non violi preesistenti diritti di terzi, con la precisazione che, alla data di pubblicazione del presente avviso, nei confronti del marchio “Velvet Group” è pendente una domanda di decadenza per non uso presentata da società terza presso l’EUIPO in relazione al quale la curatela ha conferito mandato ad un legale. Gli oneri e le spese relative al procedimento in corso resteranno a carico della procedura di

liquidazione giudiziale sino al giorno del trasferimento della proprietà, mentre tutte le spese e gli oneri successivi a tale data saranno a carico dell'aggiudicatario.

➤ **MODALITA' DELLA VENDITA**

**1. Modalità di presentazione delle offerte**

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno depositare l'offerta di acquisto entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, in modalità telematica, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). L'offerta presentata in tale modalità si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (data indicata nella ricevuta di consegna generata dal sistema PEC).

Le offerte pervenute oltre tale termine sono inefficaci.

**2. Contenuto dell'offerta telematica**

L'offerta irrevocabile e incondizionata dovrà essere sottoscritta dall'offerente e contenere:

- a) cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (società o ente) dovranno essere allegati: visura storica aggiornata del Registro delle Imprese (non oltre 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta di acquisto), statuto (in caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese) o altra documentazione da cui risultino i poteri, e tutti i documenti che attribuiscono al rappresentante legale i poteri di agire in nome e per conto del soggetto, se non desumibili dalla visura. Ai fini della partecipazione alle operazioni di vendita, in particolare si chiede:
  - in caso di incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
  - per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega;
  - per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- b) i dati identificativi del lotto;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di inammissibilità dell'offerta;
- d) dichiarazione scritta con la quale il partecipante afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente avviso, nonché nei documenti tutti ivi richiamati.

L'offerta dovrà essere in bollo, attualmente pari a € 16,00.=. Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta, salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo.

L'offerta deve intendersi irrevocabile e incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese, dei costi, delle imposte tutte relative al trasferimento.

Non sono ammesse offerte d'acquisto per persona da nominare.

E' consentita la partecipazione a mezzo mandatario, munito di procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

**3. Allegati dell'offerta telematica**

All'offerta dovrà essere allegata:

- a) una fotocopia di un valido documento d'identità e codice fiscale dell'offerente. In caso di offerta

presentata da società o altro ente o mandatario, dovranno essere allegati tutti i documenti indicati al paragrafo 2);

b) la documentazione attestante il versamento dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario), da corrispondere mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di liquidazione giudiziale alle seguenti coordinate bancarie: IT 66 T 05856 12001 137571520125 c/o Volksbank – Banca Popolare dell'Alto Adige spa. La causale da inserire è la seguente: "Cauzione offerta acquisto lotto unico LG 37/2023". Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che l'accredito sia nelle disponibilità della procedura entro l'ora fissata per la procedura competitiva. E' consigliato effettuare la disposizione di bonifico con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte;

c) marca da bollo dovuta per legge, versata sul portale dei servizi telematici (<http://pst.giustizia.it/PST/>) nella sezione "Pagamento di bolli digitali", oppure tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Le offerte pervenute senza la prestazione della cauzione nella misura indicata sono inefficaci.

#### **4. Disciplina della vendita sincrona telematica**

L'offerta presentata per la vendita è irrevocabile e incondizionata.

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita esclusivamente mediante connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute. Gli offerenti telematici che saranno ammessi alla gara riceveranno, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo e-mail indicato nel modulo di registrazione, una comunicazione di autorizzazione alla partecipazione.

Si precisa che, qualora nel giorno e ora fissato per la vendita, il curatore non riscontri l'accredito delle somme di cui al paragrafo 3) sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta telematica sarà considerata inammissibile.

Verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute telematicamente qualora siano presenti più offerte valide, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta di importo più elevato e dei rilanci minimi sopra indicati.

Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione dell'art. 217 CCII.

Non sono ammesse offerte migliorative dopo l'aggiudicazione.

In caso di mancata presentazione degli offerenti, i) ove si tratti dell'unico offerente, od ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore, il bene gli sarà comunque aggiudicato, salva l'applicazione dell'art. 217 CCII.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituite le somme corrisposte a titolo di cauzione.

La procedura di liquidazione giudiziale non è responsabile per la mancata partecipazione alla vendita telematica dovuta a malfunzionamenti collegati all'utilizzo della piattaforma Fallco Aste e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente per cause non imputabili alla procedura.

#### **5. Termine di pagamento e adempimenti successivi**

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al curatore, in unica soluzione, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva; l'importo sarà comunicato dal curatore all'aggiudicatario in tempo utile.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento ed eventuali oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni, nonché gli oneri e le spese notarili, e ogni altra spesa, che dovranno essere corrisposti al curatore e/o al Notaio delegato della stipula della vendita, in unica soluzione, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il trasferimento dei marchi avverrà per atto notarile, da stipularsi entro lo stesso termine, presso il Notaio delegato scelto dal curatore e solo previo integrale pagamento del prezzo e delle spese. A seguito del trasferimento, è onere e cura dell'aggiudicatario compiere quanto necessario per formalizzare la cessione nei confronti dei terzi (ivi comprese le formalità per la volturazione, registrazione, trascrizione o altro dei marchi).

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione, con riserva del maggior danno, e di procedere ad una nuova gara.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 217 CCII solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

#### ➤ **ULTERIORI INFORMAZIONI E CONTATTI**

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il **Curatore Dott. Giovanni Orso**, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a, tel. 0423-721982, e-mail [procedure@rco-commercialisti.it](mailto:procedure@rco-commercialisti.it), al quale potrà essere formulata la richiesta di esaminare la documentazione relativa ai beni, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

Qualora l'offerente telematico necessiti di assistenza per eventuali problematiche connesse alla presentazione dell'offerta o alla partecipazione all'asta, potrà contattare il gestore della vendita telematica, Zucchetti Software Giuridico srl, tel. 0444-346211, e-mail [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it), [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

Il presente avviso e la perizia di stima degli immobili sono consultabili nei siti [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, sul quotidiano "La Tribuna di Treviso".

Castelfranco Veneto, 26 maggio 2025.

Il Curatore

Dott. Giovanni Orso

