

## TRIBUNALE DI TRENTO

<b>NS. RIFERIMENTO</b>	2025010109
<b>LG</b>	23/2024 EDIL2 SRLS
<b>GIUDICE DELEGATO</b>	DOTT. BENEDETTO SIEFF
<b>CURATORE</b>	DOTT.SSA CRISTINA ODORIZZI
<b>OGGETTO</b>	VALUTAZIONE BENI MOBILI

### VALUTAZIONE BENI MOBILI

Il sottoscritto Perito Edile Gabriele Leita, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Trento con numero di albo 2172, avendo ricevuto l'incarico di procedere alla valutazione dei beni mobili riconducibili alla soc. EDIL2 SRLS, dopo la verifica della documentazione messa a disposizione, presenta quanto segue:

#### BENI DA STIMARE

Oggetto della presente stima sono una serie di beni mobili e veicoli collegati all'attività svolta dalla società in liquidazione giudiziale.

La Edil2 srls era una società specializzata in lavori di ristrutturazione edile civile ed industriali.

I beni inventariati sono costituiti da un furgone per il trasporto di cose uso proprio e di una serie di attrezzature portatili per l'esecuzione di montaggi e ristrutturazioni in genere.

**PREMESSA**

Per la valutazione dei beni è stato seguito l'inventario redatto dal curatore.

Durante le verifiche non è stato possibile verificare il reale funzionamento dei beni e dei mezzi per cui le valutazioni si è ipotizzato che tutti i beni risultano comunque funzionanti.

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

Il criterio generale di stima utilizzato è quello della ricerca del *valore di liquidazione* ovvero la somma che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene entro un intervallo più breve rispetto a quello richiesto dalla definizione del valore di mercato.

Per la corretta individuazione del Valore di Liquidazione sono stati analizzati i dati derivante dalle Aste Giudiziari degli ultimi anni che hanno interessato beni di analoghe caratteristiche e ubicazione.

Le valutazioni si riferiscono, per quanto riguarda i veicoli registrati, all'analisi della rivista Eurotax Veicoli Commerciali (Azzurro).

La valutazione dei beni rimanenti è stata eseguita per comparazione con beni analoghi sul mercato delle vendite dei beni usati ed a stock.

**BENI DA STIMARE E RELATIVA VALUTAZIONE**

CESPITE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	NOTE	VALUTAZIONE LEITA SERVICE SAS
9	Valigetta 200pz Makita	1	Attrezzatura specifica.	40,00 €
54	Motosega Husquarna	1	Attrezzatura specifica.	200,00 €
56	Avvitatore ad impulso	1	Attrezzatura specifica.	

LEITA SERVICE SAS

				180,00 €
7	Smerigliatrice Dhp481	1	Attrezzatura specifica.	100,00 €
10	Groppinatrice Dewalt	1	Attrezzatura specifica.	60,00 €
12	Laser 10.8 V con linea verde	1	Attrezzatura specifica.	100,00 €
13	Betoniera Tech monofase	1	Attrezzatura specifica.	150,00 €
15	Sega circolare Makita - 165mm	1	Attrezzatura specifica.	150,00 €
17	Tassellatrice Makita 3 funz. + mandrino	1	Attrezzatura specifica.	100,00 €
18	Caricabatterie per pulsa 800	1	Attrezzatura specifica.	20,00 €
20	Carotatrice Husqvarna Dm280	1	Attrezzatura specifica.	400,00 €
26	Idropulitrice lav. trasp.	1	Attrezzatura specifica.	40,00 €
29	Foretto diamantato	1	Attrezzatura specifica.	60,00 €
31	Fresatrice per restauri Festo	1	Attrezzatura specifica.	150,00 €
33	Taglia piastrelle	1	Attrezzatura specifica.	80,00 €
34	Smerigliatrice Milwaukee	1	Attrezzatura specifica.	100,00 €
35	Tassellature Makita 18v plus	1	Attrezzatura specifica.	150,00 €
38	Mortec miscelatore speed 230	1	Attrezzatura specifica.	160,00 €
43	Avv. impulsi compatto 18v	1	Attrezzatura specifica.	100,00 €
45	Chiodatrice Tjep Haften	1	Attrezzatura specifica.	100,00 €
47	Carotatore Husqvarna Dm 220	1	Attrezzatura specifica.	200,00 €
48	Kit demolitore + smerigliatrice	1	Attrezzatura specifica.	150,00 €
51	Demolitore Hikoki	1	Attrezzatura specifica.	350,00 €
3	Troncatrice radiale con pianetto 305mm	1	Attrezzatura specifica.	150,00 €
4	Chiodatrice pneumatica Hitachi	1	Attrezzatura specifica.	100,00 €
41	Generatore di aria calda	1	Attrezzatura specifica.	50,00 €
50	Avvitatore ad impulsi	1	Attrezzatura specifica.	50,00 €
2	Apple Ipad Pro 10.5 256 gb (consegnato senza fili ed	1	Attrezzatura specifica.	80,00 €

LEITA SERVICE SAS

	accessori)			
5	Apple MRE82T/A MacBook Air (consegnato senza fili ed accessori)	1	Attrezzatura specifica.	150,00 €
25	Autocarro Opel Vivaro usato - targa EH434KA - usato	1	Furgone Opel Vivaro CDTI 1,9 discrete condizioni generali vari danni da circolazione km all'ultima revisione 253819 nel 11/2023 imm. 17/05/2011 84kw WOLF7BHB6BV623499	2.500,00 €
40	Intonacatrice Fassa 141		Attrezzatura specifica.	1.500,00 €
<b>Valore totale beni</b>				<b>7.720,00 €</b>

**CONSIDERAZIONI GENERALI**

Gli importi sono al netto delle imposte Iva.

Per i dati relativi ai mezzi imputati nella tabella di valutazione abbiamo utilizzato la copia dei documenti forniti.

Le valutazioni si riferiscono al mese di gennaio 2025.

**ALLEGATI**

- Elenco beni con valutazione;
- Fotografie beni;

Quanto sopra abbiamo riferito in assolvimento dell'incarico affidatoci. In fede

  
Il tecnico  
Gabriele Leita  
  
Iscrizione Collegio Periti Industriali  
Provincia di Trento Nr. 2172

Trento, 4 aprile 2025