

**TRIBUNALE DI VICENZA
- SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI -**

* * * * *

<p>LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: ██████████</p> <p>GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIOVANNI GENOVESE</p> <p>CURATORE: RAG. GUERRINO MARCADELLA</p> <p>SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 178/2024 DATATA 18/07/2024, PUBBLICATA IL 23/07/2024 N. REG. L.G.: 79/2024</p>

* * * * *

**REGOLAMENTO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO DI BENI MOBILI**

I. OGGETTO DELLA VENDITA, VALORI DI STIMA E OFFERTA MINIMA.

■ Vengono venduti in lotto unico come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti e molestie, liberi da pesi e vincoli, i beni mobili (in seguito anche "il Lotto") di proprietà della società in liquidazione giudiziale in epigrafe, composto da **macchinari, attrezzature varie e scaffalature relativi al settore della concia delle pelli**, posti al piano primo dello stabilimento produttivo della società in epigrafe sito in Via G. Pascoli, 22 C/D, 36072 Chiampo (VI), indicati con i numeri da 61 a 117 (compresi) nella perizia di stima datata 10/10/2024 redatta dal dott. Stefano Leonardi e dettagliatamente indicati nel seguente prospetto.

Piano 1°:	
61	6 elementi di scaffalatura in metallo pesante porta pallet METALSYSTEM, dim. elementi mt 2,80x3,45x1,00 port. Kg 3600, anno 2003, 2 livelli di carico.
62	1 piattaforma di sollevamento idraulica con ruote MM.
63	1 palissone a braccio OMAC (da revisionare o utilizzare come ricambistica).
64	1 idropulitrice PULITECNO tipo HYNOX 150.15 con lancia - 1 idropulitrice PULITECNO mod. HYNOX 112 200.15, tipo WS 151, matr. 060723, anno 2020, marc. CE.
65	1 pompa a pistone carrellata WAGNER SUPER G.
66	2 strutture metalliche porta cisterne cm 250x120/250x80.
67	1 carrello porta pacchi 2 ruote.
68	1 pompa carrellata a pistone WAGNER mod. LEOPARD, tipo 18-300, marc. CE.
69	1 linea di rifinizione (release) (ex Palladio REDD) composta da:
*	area stoccaggio prodotti chimici con bacino di contenimento in lamiera e pompa DMS ITALIA;
*	1 cabina di spruzzo rotativa a 8 braccia e 2 pistole DMS ITALIA (ex POLETTTO) mod. CABINA 1800/00, serie VEI/523-13 dotata di economizzatore/misuratore di prodotto GER mod. SPRAYCONTROL n° N013036408 ed impianto di abbattimento polveri/fumi;
*	1 tunnel di asciugaggio con lampade ad irraggiamento per asciugatura pelli;
*	1 pressa rotativa a rulli per stiratura e stampatura pelli in continuo MOSTARDINI tipo CONT W1 2200, matr. 488, anno 1997, marc. CE, largh. Lavoro mm 2200;
*	1 tunnel di asciugaggio COSTA tipo 196135, matr. 196135 13/1, anno 2013, marc. CE, lung. Mt 18x1,80, con struttura in acciaio tubolare e pannelli coibentati, ventilatori e elettroaspiratori per espulsione aria, quadro di comando;
*	1 spalmatrice a rullo GEMATA STARLINE R mod. 1800/2, matr. 020212, anno 2002, marc. CE, largh. Utile mm 1800, dotata di ponte a 2 rulli, pedana di servizio;
*	1 accumulatore con struttura in acciaio e gruppo traino motorizzato COSTA;
*	1 tavolo di giunta COSTA con struttura in acciaio e sollevatore pneumatico;
*	1 svolgitori carta COSTA con struttura in acciaio e mandrini di frenata pneumatici per svolgitura di 2 bobine;
*	1 avvolgitore carta COSTA con struttura in acciaio e mandrini pneumatici per avvolgiture di 2 bobine;
*	1 stacco con nastro COSTA con struttura in acciaio con distanziali, cilindri di rinvio e tensionamento, cilindri di rinvio motorizzati;

*	1 nastro trasportatore COSTA con struttura in acciaio;
*	carter e ripari di protezione, quadri di comando elettrici e pneumatici, il tutto valutato complessivamente:
70	1 trasportatore a catena aereo TIEMME, matr. Tfv122, anno 2018, marc. CE con 64 ganci doppi porta pelli.
71	3 scalette basse 3 gradini.
72	1 riscaldatore di olio diatermico GARIONI NAVAL, tipo TH 600, matr. 311.13-A, cap. 698 kw, anno 2013, marc. CE, con bruciatore RIELLO mod. RS100, tubazioni e valvole di raccordo - serbatoio di stoccaggio olio (al piano terra).
73	1 bilancia digitale WUNDER, mod. WJ, portata max 6000 gr, min. 5 gr, div. 0,1 gr.
74	1 gru a bandiera su colonna OMIS FAC, mod. CT, tipo 50/3, portata kg 500, matr. 25177, anno 2013, marc. CE, con paranco RWM M500T1V2, matr. 28007/13, marc. CE con catena e pulsantiera.
75	1 gru a bandiera su colonna OMIS FAC, mod. CT, tipo 50/3, portata kg 500, matr. 25178, anno 2013, marc. CE, paranco RWM M500T1V2, matr. 28008/13, marc. CE con catena e pulsantiera (da sistemare), 1 bilancino STUD da kg 500.
76	1 elemento di scaffalatura metallica porta pallet cm 320x320x100 a 1 livello di carico.
77	1 pompa carrellata a pistone WAGNER.
78	4 scaffali in ferro porta rotoli carta da 390x80x150 cad.
79	1 armadio in ferro con vani a giorno, 1 banchetto in laminato nero, 1 banchetto in ferro 2 piani.
80	1 bilancia digitale WUNDER, port. Max gr 4000, min. gr. 2, div. 0,1 gr.
81	1 bilancia digitale WUNDER mod. M700W.
82	1 multifunzione laser b/n CANON mod. MF411DW.
83	1 trasportatore aereo a catena TIEMME con 76 ganci doppi porta pelli.
84	1 frigorifero TELEFUNKEN, 1 frigorifero INDESIT.
85	1 scaffale in ferro 2 ripiani.
86	Linea di rifinitura release COSTA tipo I 96145, matr. I 961.45.17/1, anno 2017, marc. CE, composta da:
*	area stoccaggio prodotti chimici con bacino di contenimento in lamiera;
*	1 cabina di spruzzo rotativa a 8 braccia 1 pistole DMS ITALIA dotata di economizzatore/misuratore di prodotto GER mod. SPRAYCONTROL SC 300;
*	1 depuratore/abbattitore polveri/fumi P.L. tipo 23, matr. 35, anno 2017, marc. CE;
*	1 sistema di verniciatura 1 colonna ATE mod. SIMPLE PRINT n° ATE 001 SPX, anno 2016, marc. CE;
*	1 cabina per lavaggio/asciugaggio pelli DMS mod. LV18, matr. 0044, anno 2017, marc. CE con lampade ad irraggiamento;
*	1 pressa rotativa per stiratura e satinatura pelli ROTOMECC, mod. SIMPLEX 18, matr. D002, anno 2017, marc. CE, largh. Utile mm 1800;
*	1 nastro trasportatore con struttura in acciaio COSTA tipo M429 120 serie M.420.120.17/1, anno 2017, marc. CE;
*	1 essiccatoio combi COSTA tipo M 080123, matr. M.080.123.17/1, anno 2017, kw 14.6, marc. CE con struttura in acciaio tubolare e pannelli coibentati, ventilatori e elettroaspiratori per espulsione aria, quadro di comando;
*	1 nastro trasportatore con struttura in acciaio COSTA tipo M421 113 serie M.421.113.17/1, anno 2017, marc. CE;
*	1 spalmatrice a rullo di carta e materiali sintetici in bobina GEMATA mod. ROTOLINE R;
*	1 accumulatore con struttura in acciaio e gruppo traino motorizzato COSTA PN30/50 tipo M020 116, matr. M.029.116.17/1, anno 2017, marc. CE;
*	1 tavolo di giunta COSTA mod. M280 114, serie M.280.114.17/1, anno 2017, marc. CE, struttura in acciaio;
*	1 avvolgitore carta COSTA tipo M260 100, matr. M.230.109.17/1, anno 2017, marc. CE, strutt. in acciaio;
*	1 avvolgitore carta COSTA tipo M 033 110, matr. M.033.110.17/1, anno 2017, marc. CE, struttura in acciaio;
*	1 stacco con nastro COSTA tipo M 230 110, matr. M.230.110.17/1, anno 2017, marc. CE, con struttura in acciaio con distanziali, cilindri di rinvio e tensionamento, cilindri di rinvio motorizzati;
*	1 nastro trasportatore con struttura in acciaio COSTA tipo M420 109 serie M.420.109.14/1, anno 2017, marc. CE;
*	carter e ripari di protezione, quadri di comando elettrici e pneumatici - il tutto valutato complessivamente:
87	1 pompa a pistone carrellata DMS ITALIA.
88	1 scrivania laminato nero 1 anta, 1 cassetto.
89	1 monitor lcd ACER da 22".
90	1 elemento di scaffal. metallica leggera cm 200x200x40.
91	1 scaffale in ferro vern. Blu a 2 ripiani cm 220x40x80, 2 armadi in laminato marrone a 2 ante scorrevoli da cm 130x130x40/130x135x40.
92	1 gru a bandiera su colonna OMIS FAC, mod. C, tipo 50/4, portata kg 500, matr. 17G0087, anno 2017, marc. CE, con paranco RWM M500T1V2, marc. CE con catena e pulsantiera - bilancino STUD da kg 500.
93	2 ventilatori carrellati EQUATION, 1 ventilatore carrellato.
94	1 scala a palchetto con ruote 13 gradini.
95	1 struttura porta rocche filo.
96	1 tv color led AKAI da 43" mod. AKTV 4338J.
97	5 tv color a led HISENSE da 40" mod. 40AE5000F, 5 supporti a parete per schermi piatti.
98	2 elementi di scaffalatura metallica, 1 scrivania
99	9 armadietti metallici spogliatoio 2 posti, 1 tavolo in legno con panca, 4 sedie fisse, 1 banchetto in ferro.
100	1 elemento di scaffalatura metallica leggera 100x200x40.

101	1 armadio nobilit. rovere panna a 6 ante cm 270x240x45, 1 armadio lam. acero a 9 ante cm 360x250x45.
102	1 aspirapolvere MIELE tipo BEST PARKETT.
103	1 scala in alluminio a V FACAL QUADRA a 4 pioli.
104	3 elementi di scaffalatura metallica 100x200x40.
105	1 frigorifero INDESIT, 1 microonde SAMSUNG, 1 frullatore PHILIPS, 1 vaporetto POLTI.
106	1 scrivania laminato panna/nero a 5 cassetti.
107	1 strumento per prova strofinio pelle PELLIZZATO.
108	1 caldaia a gas BIASI tipo PRXB1750, matr. 301553/00, matr. 23753, con bruciatore a gas RBL tipo RS130, 1 addolcitore, 1 serbatoio stoccaggio acqua, 1 serbatoio CORDIVARI, tubazioni zincate e valvole di raccordo.
109	1 spazzatrice EUREKA matr. 23281.
110	5 armadi spogliatoio metallici 3 posti, 1 armadio spogliatoio metallico 2 posti.
111	1 tavolo laminato bianco, 4 sedie pieghevoli, 7 sedie fisse alluminio.
112	128 carrelli in ferro a dorso di mulo misure varie.
113	57 banchi/tavoli con ruote misure varie.
114	12 estintori a polvere da kg 9, 17 estintori a polvere da kg 6, 5 estintori a anidride carbonica da 5 kg.
115	1 tenda da sole 4 braccia lungh. Mt 10,60
116	1 banco con macchina da cucire PFAFF (da revisionare).
117	1 condizionatore SAMSUNG con unità esterna e splitter tipo DIGITAL INVERTER mod. AR12NXWCWKNEU, matr. OFG6PDCK100517J - 1 condizionatore SAMSUNG con unità esterna e splitter a cassetta tipo WIND FREE.

- Il valore complessivo di stima del Lotto posto in vendita ammonta, in ottica di funzionamento a euro 690.870,00 (seicentonovantamilaottocentoseventanta/00) e, in ottica liquidatoria a euro 390.105,00 (trecentonovantamilacentocinque/00).
- L'offerta minima per partecipare alla presente procedura competitiva ammonta a **euro 280.000,00 (duecentoottantamila/00)**, oltre IVA se dovuta.

II. IMPEGNO IRREVOCABILE A PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA COMPETITIVA.

- Un soggetto ha assunto in data 12/11/2024 nei confronti della Curatela della liquidazione giudiziale in epigrafe l'impegno irrevocabile a partecipare alla presente procedura competitiva per l'acquisto del Lotto posto in vendita al prezzo di euro 280.000,00 (duecentoottantamila/00), sulla base del quale è stato stabilito l'ammontare dell'offerta minima di cui all'art. I.
- Il soggetto che si è assunto l'obbligo di partecipare alla presente procedura competitiva ha già versato (alla data di pubblicazione del bando) la cauzione dell'importo di euro 56.000,00 (cinquantaseimila/00), pari al 20% dell'offerta minima suddetta.
- La cauzione già versata dal soggetto che si è assunto l'obbligo di partecipare alla presente procedura competitiva viene considerata valida ai fini della partecipazione alla procedura stessa, fermo l'obbligo per il soggetto medesimo di parteciparvi formalmente depositando la propria offerta con le modalità previste dal presente regolamento di vendita e di presenziare avanti al Curatore il giorno e l'ora della vendita stabiliti dall'art. X.

III. ACCETTAZIONE DEL PRESENTE REGOLAMENTO DI VENDITA.

- Con la mera presentazione dell'offerta di cui all'art. VI. l'offerente accetta integralmente e senza riserve le previsioni contenute nel presente regolamento di vendita e si impegna al rispetto delle stesse.

IV. MODALITÀ DELLA VENDITA.

- Per la vendita del Lotto si procederà 'senza incanto con previsione di incanto nel caso di più offerenti', a mezzo offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, nei termini e con le modalità in seguito indicate. La vendita si farà in lotto unico.

V. PREZZO MINIMO DI AGGIUDICAZIONE.

- Il prezzo minimo di aggiudicazione è pari all'offerta minima indicata all'art. I. di **euro 280.000,00 (duecentoottantamila/00)**, oltre IVA se dovuta.
- Saranno ritenute non ammissibili le offerte di acquisto di valore inferiore al suddetto prezzo minimo ed esse non verranno prese in considerazione ad alcun fine in sede di scrutinio.

VI. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LORO CONTENUTO.

- L'offerta, come disciplinata dal presente regolamento di vendita, da intendersi con contenuto vincolante ed irrevocabile fino alla data della vendita stabilita dall'art. X, più ulteriori 90 (novanta) giorni da tale data, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire presso lo studio del Curatore sito in Via dei Poli, n. 29 - 36022 Cassola (VI), in busta chiusa, tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita. La busta, oltre all'offerta sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere copia del documento d'identità in corso di validità del medesimo. In caso di offerente persona giuridica dovrà essere allegata anche copia della visura aggiornata della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, o di eventuale Ente similare di diritto estero (in tal caso la visura dovrà essere tradotta in lingua italiana con traduzione asseverata avanti al Tribunale di Vicenza), da cui risultino i poteri del soggetto che esegue materialmente l'offerta. In ogni caso nell'offerta dovrà essere indicato un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), che dovrà risultare esistente presso il sito internet 'www.inipec.gov.it', presso il quale saranno inviate le comunicazioni inerenti alla vendita di cui al presente regolamento. Sulla busta, a cura del ricevente, saranno annotati, previa identificazione, il nome della persona che presenta materialmente l'offerta (che potrà essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice Delegato, nonché, su indicazione della persona che presenta materialmente l'offerta, la data e l'ora previste per la vendita, senza nessun'altra indicazione.

VII. ANCORA SUL CONTENUTO DELLE OFFERTE.

- L'offerta dovrà contenere l'indicazione dell'importo offerto al netto dell'IVA ed il termine di versamento del saldo prezzo, oltre all'IVA se dovuta, che non potrà essere superiore a 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione.
- Qualora non sia indicato alcun termine per il versamento del saldo prezzo, oltre all'IVA se dovuta, o sia indicato un termine superiore a 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione, lo stesso si intenderà pari a 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione.
- La busta contenente l'offerta presentata da soggetto diverso da colui che con impegno irrevocabile pervenuto al Curatore in data 12/11/2024, si è assunto l'obbligo di partecipare alla presente procedura competitiva dovrà altresì contenere assegno circolare intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 79/2024 TRIBUNALE DI VICENZA", a titolo di cauzione, di importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto.
- La busta contenente l'offerta presentata da ciascun offerente dovrà inoltre contenere un ulteriore assegno circolare intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 79/2024 TRIBUNALE DI VICENZA", a titolo di cauzione aggiuntiva dell'importo di euro 10.000,00 (diecimila/00) per eventuali danni che dovessero essere arrecati al bene immobile presso cui sono giacenti i beni inclusi nel Lotto, o ai beni ivi contenuti, durante le operazioni di asportazione dei beni previste dall'art. XVI.

VIII. IPOTESI DI PERDITA DELLE CAUZIONI VERSATE. IPOTESI DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE.

- Si precisa che la Curatela della liquidazione giudiziale in epigrafe avrà diritto di trattenere, a titolo di penale, l'importo delle cauzioni di importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto versate:
 - a. dagli offerenti che non si presentino avanti al Curatore nel giorno ed all'ora stabiliti per la vendita e per l'eventuale gara, nell'ipotesi in cui la vendita stessa vada deserta;
 - b. dall'offerente aggiudicatario che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione o, se del caso, entro il minor termine dallo stesso indicato nella propria offerta, non abbia versato il saldo prezzo di aggiudicazione, oltre all'IVA se dovuta.
- Qualora l'aggiudicatario ricada nel caso individuato dalla lettera **b.** del presente articolo, oltre a subire le conseguenze ivi previste, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione dal

Giudice Delegato; in tal caso il Lotto sarà aggiudicato all'eventuale secondo migliore offerente e l'aggiudicatario dichiarato decaduto sarà altresì tenuto a corrispondere alla Curatela della liquidazione giudiziale in epigrafe, a titolo di multa, un ulteriore importo in denaro pari alla differenza tra il prezzo da egli offerto ed il minor prezzo cui andrà venduto il Lotto.

IX. PUBBLICITÀ DELLA VENDITA.

▪ La Curatela, nel giorno della gara, darà atto di aver proceduto alle seguenti forme di pubblicità: **1.** Pubblicità a mezzo internet per almeno 30 (trenta) giorni mediante pubblicazione del presente regolamento di vendita sui seguenti siti internet: www.astalegale.net, www.aste.com. **2.** Inserzione di un annuncio sintetico sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la vendita **3.** Caricamento sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la vendita.

X. GIORNO, ORA E LUOGO DELLA VENDITA. MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE.

▪ La vendita e l'eventuale gara sull'offerta più alta, che viene fissata per il giorno **28 gennaio 2025, ad ore 15:30**, si terrà avanti al Curatore presso il suo studio sito in Via dei Poli, n. 29 - 36022 Cassola (VI) - Italia.

▪ Nel giorno della vendita, all'ora stabilita, il Curatore, preso atto dell'esecuzione della pubblicità come sopra stabilita, aprirà le buste pervenutegli, verbalizzando nominativi, importi e caratteristiche delle offerte ivi contenute.

▪ Se vi sarà una sola offerta valida, il Curatore disporrà la vendita a favore dell'unico offerente.

▪ Se vi saranno più offerte valide, il Curatore inviterà gli offerenti a svolgere una gara sulla offerta più alta, applicando i criteri di seguito indicati.

▪ In caso di gara sull'offerta più alta gli offerenti potranno effettuare dei rilanci dell'importo minimo di euro 2.000,00 (duemila/00) ciascuno rispetto alla migliore offerta, con intervalli di 1 (uno) minuto primo. Trascorso un minuto primo dall'ultimo rilancio senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci, il Curatore disporrà l'aggiudicazione in favore del soggetto che avrà effettuato tale ultimo rilancio.

▪ Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore disporrà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente sulla base del contenuto delle buste presentate.

▪ L'aggiudicazione disposta dal Curatore ha carattere di definitività.

XI. CRITERIO PER VALUTARE LA MIGLIORE OFFERTA.

▪ Il criterio per valutare la miglior offerta sarà il seguente: preferenza per la offerta monetaria più alta; a parità di offerta monetaria, preferenza per quella che prevede il termine inferiore per l'esecuzione del saldo prezzo; a parità di offerta monetaria e di termine per il saldo prezzo, preferenza per quella presentata per prima.

XII. RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI AGLI OFFERENTI NON AGGIUDICATARI.

▪ L'importo delle cauzioni di cui all'art. **VII.** versate dagli eventuali offerenti non aggiudicatari non sarà restituito agli stessi prima della data di scadenza del periodo di irrevocabilità dell'offerta stabilito al precedente art. **VI.**, salvo il caso in cui, prima di tale data, sia avvenuto il saldo del prezzo di aggiudicazione, oltre all'IVA se dovuta, da parte dell'aggiudicatario. In tal caso l'importo delle cauzioni versate dagli eventuali offerenti non aggiudicatari sarà immediatamente restituito agli stessi.

XIII. SPESE.

▪ Tutte le spese inerenti alla vendita/aggiudicazione, fiscali e non, si intendono poste ad esclusivo carico dell'acquirente/aggiudicatario e dovranno essere da quest'ultimo versate al più tardi entro il termine da egli indicato nell'offerta per eseguire il saldo prezzo.

▪ Le spese di cancellazione dei gravami e delle formalità pregiudizievoli insistenti sui

beni inclusi nel Lotto posto in vendita, qualora presenti, saranno cancellate a cura e spese della procedura di liquidazione giudiziale cedente.

XIV. INFORMATIVA AGLI ORGANI DELLA PROCEDURA.

- Degli esiti dell'esperimento di vendita, il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, se costituito.

XV. QUANTIFICAZIONE DEL SALDO PREZZO, MODALITÀ E TERMINE PER IL RELATIVO VERSAMENTO.

- La somma che l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Curatela a titolo di saldo prezzo, entro e non oltre il termine di cui all'art. **VII.**, a mezzo bonifico bancario presso il conto corrente bancario intestato alla Procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe (avente codice IBAN: IT33C0880760260000000872296), sarà calcolata quale differenza tra il prezzo di aggiudicazione e l'importo della cauzione versata, maggiorata dell'importo dell'IVA, se dovuta, calcolata sul prezzo di aggiudicazione.

XVI. ASPORTAZIONE DEI BENI AGGIUDICATI.

- L'aggiudicatario è tenuto, previo saldo del prezzo di aggiudicazione come previsto dall'art. **XV.**, ad asportare integralmente – a propria cura e spese e con propri mezzi, o per il tramite di terzi debitamente incaricati – i beni inclusi nel Lotto aggiudicato dal piano primo dello stabile industriale sito in Chiampo (VI), Via Giovanni Pascoli, 22 C/D, ove gli stessi beni sono materialmente giacenti entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione, predisponendo tutti i documenti relativi alla sicurezza, verificando la congruità di questi ultimi ed è tenuto a riconoscere alla Curatela la somma di euro 150 (centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo rispetto a tale termine di asportazione dei beni.
- Con la mera presentazione dell'offerta di cui all'art. **VI.** l'offerente solleva la Curatela, in caso di aggiudicazione del Lotto in suo favore, da ogni responsabilità in caso di incidenti che dovessero verificarsi durante le operazioni di asporto dei beni inclusi nel Lotto medesimo.
- L'aggiudicatario è inoltre tenuto a mantenere lo stesso stato dei luoghi attuale, ove i beni inclusi nel Lotto sono giacenti, e quindi a ripristinarlo, a propria cura e spese, nel caso di danni all'immobile conseguenti alle operazioni di asportazione dei beni stessi. In caso di danni all'immobile, o ai beni ivi contenuti, conseguenti all'asportazione la Curatela potrà trattenere la cauzione aggiuntiva di cui all'art. **VII.**, ferma restando la responsabilità dell'aggiudicatario per il maggior danno. Tale cauzione aggiuntiva sarà restituita all'aggiudicatario all'esito della verifica in contraddittorio in merito allo stato dei luoghi e dei beni ivi contenuti, e al loro eventuale pieno ripristino.

XVII. PERENTORIETÀ DEI TERMINI.

- I termini posti a carico degli offerenti e dell'aggiudicatario sono perentori.

XVIII. CHIARIMENTI, SPIEGAZIONI, SOPRALLUOGHI.

- Gli interessati potranno chiedere chiarimenti e spiegazioni al Curatore tramite il recapito e-mail di Posta Elettronica Certificata (PEC) della liquidazione giudiziale 'lg79.2024vicenza@pecliquidazionigiudiziali.it', indicando a propria volta il recapito e-mail PEC ove si intende ricevere le spiegazioni del Curatore. In ogni caso, le spiegazioni del Curatore non potranno mai prevalere sul regolamento della vendita, sulle norme procedurali a cui deve attenersi il Curatore e non sono vincolanti per la Procedura, né possono far insorgere responsabilità, salvo il dolo o la colpa grave.
- Gli interessati potranno chiedere tramite il Portale delle Vendite Pubbliche di effettuare un sopralluogo al fine di esaminare il Lotto posto in vendita e potranno visionare lo stesso entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta.

XIX. PRESENZA DELL'OFFERENTE ALL'UDIENZA DI VENDITA.

- L'offerente dovrà essere personalmente presente all'udienza stabilita per la vendita (se trattasi di società dovrà presenziare il legale rappresentante o amministratore appositamente

delegato), o per delega con procuratore speciale munito di procura autenticata da notaio.

XX. DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER IL SOGGETTO CHE HA FATTO PERVENIRE IL PROPRIO IMPEGNO IRREVOCABILE A PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA COMPETITIVA.

▪ Il soggetto che ha fatto pervenire al Curatore il proprio impegno irrevocabile menzionato agli artt. **I.** e **II.** non è esentato, al fine di partecipare alla presente procedura competitiva, dall'obbligo di presentare l'offerta di acquisto come disciplinata dal presente regolamento. Lo stesso soggetto è esentato, al medesimo fine, unicamente dall'obbligo di inserire nella busta contenente l'offerta assegno circolare intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 79/2024 TRIBUNALE DI VICENZA", a titolo di cauzione, di importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto.

XXI. RINVIO.

▪ In casi controversi, non previsti, si rinvia ai principi del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza di cui al D.Lgs. n. 14/2019, ovvero alle norme del Codice di procedura civile italiano vigente in materia di vendita senza incanto.

* * *

Cassola (VI), lì 19/12/2024

IL CURATORE
RAG. GUERRINO MARCADELLA

