

TRIBUNALE DI TREVISO

Procedura fallimentare n. 30/2022 R.F.

G.D.: *dott.ssa Elena Merlo*

Curatore: *dott. Lorenzo Boer*

** **

AVVISO D'ASTA

procedura competitiva telematica asincrona ex art. 2, lettera h), D.M. n. 32/2015

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO comunica che si procederà, ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., alla vendita competitiva, nella forma di un'asta telematica certificata "**asincrona**" (ex art. 2, co.1, lettera h), D.M. n. 32/2015), dei diritti di privativa («marchi») di seguito elencati costituenti **Lotto Unico** identificato dal Lotto n. 19. La vendita competitiva sarà attuata
con periodo di gara avente


INIZIO il giorno	10.04.2025	ad ore	10:00
TERMINE il giorno	17.04.2025	ad ore	11:00*

Termine di iscrizione	con cauzione corrisposta a mezzo bonifico	14.04.2025	ad ore	12:00
all'asta:	con cauzione corrisposta a mezzo carta di credito	17.04.2025	ad ore	10:30

LOTTO 19: «DIRITTI DI PRIVATIVA» (CFR. RELAZIONE DI STIMA DEL 12.10.2023 A CURA DELLA DR.SSA SONIA BETTIOL)

DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE:

	Registrazione valida per:	Prossima scadenza
Marchio «Alibert»	Unione Europea	07.04.2028
	Bulgaria, Switzerland, Cuba, Repubblica Ceca, Croazia, Ungheria, Liechtenstein, Principato di Monaco, Polonia, Romania, Russia, Slovenia, Repubblica Slovacca	08.02.2029
	Gran Bretagna	07.04.2028

	Registrazione valida per:	Prossima scadenza
Marchio figurativo «Alibert» 	Italia	05.05.2025
	Norvegia	09.01.2027
	Kuwait	24.02.2027
	Stati Uniti	10.03.2028
	Libano (*)	04.11.2025

(* = in forza dell'autorizzazione conseguita, la procedura non provvederà al rinnovo della registrazione.)

Marchio figurativo
«Alibert dal 1967»



Registrazione valida per:	Prossima scadenza
Singapore	14.10.2034
Canada	20.02.2033
Italia	04.05.2025
Switzerland, Unione Europea, Liechtenstein, Principato di Monaco, Russia	28.03.2026
Gran Bretagna	28.03.2026

Marchio figurativo
«Antichi Pastai di Bologna»



Registrazione valida per:	Prossima scadenza
Repubblica di San Marino	15.03.2031

Marchio figurativo
«Tuttigiorni»



Registrazione valida per:	Prossima scadenza
Italia	30.06.2025

** **

Vendita, quale Unico LOTTO, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta pari al valore di stima di Euro 37.000,00

oltre ad Iva, imposte, oneri e spese notarili di trasferimento, oneri e spese di cancellazione dei gravami nonché di volturazione e trascrizione.
Rilancio minimo nel caso di gara: Euro 1.000,00 (mille/00)

** **

Vendita nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, nella formula "visto e piaciuto".

** **

NOTA IN RELAZIONE AI RINNOVI E VOLTURAZIONI

In relazione ai marchi suelencati oggetto di vendita competitiva si precisa quanto segue:

1. marchio figurativo "Alibert": per tale marchio la procedura fallimentare non procederà, in forza della apposita autorizzazione conseguita, al rinnovo della registrazione per il solo paese «LIBANO» alla prossima data di scadenza del 04.11.2025;
2. marchi con registrazione in scadenza nel 2025: in forza della apposita autorizzazione conseguita, la procedura provvederà al rinnovo della registrazione dei marchi per lo specifico Paese/territorio la cui data di scadenza è stabilita nel corso dell'anno 2025 (cfr. scadenze evidenziate in colore verde nel prospetto suesposto). In sede di rinnovo della registrazione, la procedura provvederà, altresì, alla regolarizzazione della volturazione a proprio favore dei marchi rinnovati, fermo restando che rimane alla cura ed onere nell'acquirente l'adempimento di successiva volturazione a proprio favore;

3. volturazione degli altri marchi: il rinnovo della registrazione degli altri marchi (e, quindi, di quelli non espressamente citati al punto 2 che precede) di proprietà della procedura - come dalle evidenze dell'elaborato peritale di stima e della situazione aggiornata al 20.01.2025 - verrà eseguito in prossimità della scadenza dalla procedura, fatto salvo il caso di intervenuta cessione del compendio dei diritti di privativa oggetto di vendita competitiva, per il qual caso gli adempimenti di rinnovo della registrazione ed attività di volturazione sono posti alla cura ed onere dell'acquirente.

** **

DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione e sulle consistenze dell'oggetto della vendita competitiva potranno essere reperite nella **Relazione di stima del valore economico dei marchi della società Alibert 1967 S.p.A. del 12.10.2023** a cure della **dr.ssa Sonia Bettiol** e nella **Situazione aggiornata al 20.01.2025** resa dalla Società **GLP S.r.l.**, dalla quale risulta l'evidenza dei marchi in proprietà della fallita per i quali la società non ha ancora provveduto all'aggiornamento della volturazione a proprio favore in esito all'atto di acquisto autenticato in data 03.08.2017 dal notaio Elena Bressan, Notaio in Conselve iscritto presso il Collegio Notarile di Padova, 29.491 Repertorio, 16.230 Raccolta.

La **Relazione di stima del valore economico dei marchi della società Alibert 1967 S.p.A. del 12.10.2023** a cure della **dr.ssa Sonia Bettiol** e la **Situazione aggiornata al 20.01.2025** resa dalla Società **GLP S.r.l** sono consultabili in copia fotostatica ".pdf" unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ca-venezia.giustizia.it, sull'area negoziale predisposta nella piattaforma di vendita telematica www.spazioaste.it nonché sul sito internet

www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it

** **

MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di un'asta certificata in forma "**asincrona**" (ex art. 2, co. 1, lettera h), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione alla gara esclusivamente mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, esclusivamente in via telematica sulla Piattaforma di vendita telematica

www.spazioaste.it

(del Gestore qualificato, abilitato e munito di ogni autorizzazione di legge, **Astalegale.net S.p.A.**)

con periodo di gara avente

INIZIO il giorno	10.04.2025	ad ore	10:00
TERMINE il giorno	17.04.2025	ad ore	11:00*

svolgendosi senza soluzione di continuità

() con eventuali successivi prolungamenti di tre minuti fino ad aggiudicazione.*

Si rinvia alle "**Condizioni di Vendita**" a seguire per termini e modalità di partecipazione all'asta telematica.

** **

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

La partecipazione all'asta è consentita unicamente con **offerta telematica** (che mantiene la forma dell'offerta **irrevocabile d'acquisto**) da presentare, previa registrazione al Portale, mediante compilazione del **"modulo web"** accessibile tramite l'apposita funzione **"partecipa"** presente all'interno della scheda di pubblicazione (**Area Negoziale**) relativa al bene/lotto di interesse, pubblicata e resa disponibile sul Portale

www.spazioaste.it

L'**Area Negoziale** è accessibile direttamente anche dalla scheda relativa al bene/lotto di interesse pubblicata sul sito

www.ivgtreviso.it / www.ivgbelluno.it

L'accesso all'Area Negoziale per la presentazione dell'offerta è ammesso nel periodo di gara.

Si ricorda che il partecipante dovrà aver cura di allegare nell'apposita pagina web copia ".pdf" di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente e, nel caso di offerta presentata da **Ditta Individuale** o da **Società**, copia ".pdf" della **visura camerale aggiornata** oltre a copia ".pdf" del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del titolare della ditta individuale ovvero, per le Società, del relativo **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito degli idonei poteri. Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Per **assistenza** sulla presentazione dell'**offerta telematica** e/o **supporto tecnico** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma www.spazioaste.it, l'utente/offerente può:

- fare riferimento all'apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito www.spazioaste.it;
- contattare direttamente il **customer-service** al recapito **tel. 02-800300**;
- inviare una **email** all'indirizzo garamobiliare@astalegale.net.

N.B.: la partecipazione all'asta presuppone la preventiva registrazione al sito del Gestore Astalegale.net S.p.A. (www.spazioaste.it). Si segnala che la registrazione dell'utente al Portale comporta l'accettazione dei termini e delle condizioni stabilite dal gestore *Astalegale.net S.p.a.* anche per quanto attiene alla gestione dei dati personali ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla **"Privacy"** nonché per quanto attiene al **"Regolamento del sito"** (www.spazioaste.it).

La validità dell'offerta telematica e, quindi, l'ammissione alla gara, è subordinata al preventivo avvenuto versamento di una somma a titolo di **DEPOSITO CAUZIONALE (10% del prezzo offerto)** da corrispondere preferibilmente a mezzo carta di credito ovvero con accredito della somma a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente bancario intestato ad **Aste.Com S.r.l.** individuato dal seguente

IBAN IT 24 I 03268 12000 052967368860

causale: **codice + cauzione asta Lotto 19 Fall. 30/2022 TV**

NB: NON EFFETTUARE BONIFICI PRIMA DI ESSERSI ISCRITTI ALLA GARA TELEMATICA!

Il deposito cauzionale è parametrato al prezzo offerto nel momento di iscrizione alla gara con la precisazione che il prezzo da offrire deve essere almeno pari all'ultimo prezzo offerto (da altro soggetto in gara) incrementato almeno dell'importo sopra indicato quale rilancio minimo (Euro 1.000,00).

Si segnala che nel caso di versamento del deposito cauzionale a mezzo bonifico bancario, l'iscrizione alla gara potrà avvenire entro il termine indicato nell'area negoziale.

L'offerente riceverà apposito avviso, all'indirizzo email comunicato in sede di iscrizione, a conferma della generazione dell'offerta telematica e di ammissione alla gara.

Nel caso di aggiudicazione, la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale si riterrà automaticamente convertita in caparra confirmatoria e trattenuta a titolo di **CLAUSOLA PENALE** a garanzia dell'esatto adempimento delle attività ed impegni conseguenti all'aggiudicazione e vendita.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La gara d'asta si svolgerà, nell'intervallo temporale suindicato e senza soluzione di continuità, sull'**Area Negoziale** relativa al bene/lotto di interesse presente sulla Piattaforma di vendita

www.spazioaste.it

Gli offerenti ammessi potranno partecipare alla gara, nell'intervallo temporale di gara predefinito con eventuali successivi **prolungamenti di tre minuti** fino ad aggiudicazione, accedendo alla propria area riservata tramite le credenziali personali assegnate dal sistema in sede di registrazione. È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso all'Area Negoziale. La procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da qualsivoglia responsabilità per la mancata partecipazione alla gara d'asta per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico anche nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet.

Gli automatismi informatici della suindicata Piattaforma di vendita prevedono l'invio al partecipante alla gara di un avviso (ai recapiti indicati in sede di iscrizione) di avvenuto rilancio al fine di consentire l'accesso all'Area negoziale per eventualmente a sua volta rilanciare.

Risulterà **aggiudicatario**, ferma restando l'operatività della previsione di cui all'art. 107, co. 4, L.F., l'offerente che avrà formulato l'offerta maggiore nell'intervallo temporale prestabilito.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma corrisposta a costituzione del deposito cauzionale.

Di ciascun esperimento d'asta e del relativo esito verrà redatto apposito verbale posto alla firma del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie, per il relativo deposito agli atti ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, co. 5, L.F.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 107, CO. 4, L.F. – OFFERTE MIGLIORATIVE

Ogni aggiudicazione è soggetta all'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.

È quindi possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo di aggiudicazione e che l'offerta migliorativa sia presentata entro il **decimo giorno** successivo alla data di deposito dell'informativa di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F.

L'offerta migliorativa, che dovrà mantenere la forma di una "**offerta irrevocabile di acquisto**", dovrà essere presentata **IN BUSTA APERTA** presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO, in orario d'ufficio. Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla medesima la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante apposita ricevuta. L'offerta potrà altresì essere formalizzata in copia fotostatica con trasmissione ad IVG TREVISO a mezzo PEC all'indirizzo ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it fermo restando l'avvenuto versamento del deposito cauzionale richiesto.

Segnatamente, l'offerta migliorativa, pena l'invalidità e quindi l'inefficacia, dovrà essere:

- formalizzata in forma cartacea, in busta aperta, con indicazione delle generalità dell'offerente, del lotto e delle dichiarazioni richieste in termini di:

- ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dei diritti di privativa costituenti il Lotto unico per il quale viene presentata l'offerta, trovandoli pienamente rispondenti agli interessi dell'offerente;
- ❖ aver preso integrale visione della documentazione di riferimento e, precisamente, della **Perizia di stima del 12.10.2023 a cura della dr.ssa Sonia Bettiol**;
- ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita** (siano esse di carattere generale che particolare in ragione della specifica componente oggetto di vendita competitiva);
- ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i diritti di privativa vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile di trasferimento della relativa proprietà;
- per un prezzo offerto pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo della eventuale aggiudicazione dell'asta di cui al presente bando;
- **cauzionata** per un importo pari al **10%** del nuovo prezzo offerto alternativamente a mezzo:
 - **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE NON TRASFERIBILE** intestato a "**Fallimento n. 30/2022 Alibert 1967 Spa**";
 - bonifico bancario accreditato sul conto corrente intestato ad Aste.Com Srl con

IBAN IT 24 I 03268 12000 052967368860

con causale: cauzione offerta migliorativa Lotto 19 Fall. 30/2022 TV

Si precisa che nel caso di formalizzazione dell'offerta migliorativa a mezzo PEC, al momento del relativo invio il deposito cauzionale dovrà essere già stato versato. All'offerta migliorativa dovrà essere allegata copia della contabile del bonifico eseguito a costituzione del deposito cauzionale come sopra richiesto;

- corredata dalla medesima documentazione richiesta per l'identificazione dell'offerente (si rinvia alle indicazioni del paragrafo "*Modalità di partecipazione all'asta*").

La riapertura dell'asta implica una nuova **gara al rialzo** tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti migliorativi, con base d'asta l'offerta migliorativa più alta e sulla base delle modalità di vendita competitiva (in termini di: i) partecipazione all'asta; ii) rilancio minimo e dell'intervallo temporale inizialmente prestabiliti) all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario provvisorio e l'offerente migliorativo saranno in ogni caso tenuti, se intenderanno partecipare alla gara al rialzo, all'accesso all'area negoziale che verrà appositamente predisposta sulla piattaforma di vendita telematica www.spazioaste.it.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto.

Nel caso di ricevimento di offerta migliorativa, sarà data indicazione della modalità di svolgimento dell'asta al rialzo che verrà opportunamente coordinata (il personale di IVG darà le opportune indicazioni).

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo**, unitamente all'Iva e dedotto il deposito cauzionale versato, dovrà essere effettuato in un'unica soluzione **entro il termine di 60** (sessanta) **giorni dall'aggiudicazione** direttamente alla procedura fallimentare, a mezzo assegno circolare/postale non trasferibile intestato alla procedura o mediante bonifico bancario alle coordinate bancarie che verranno opportunamente comunicate. Non è ammesso il pagamento rateizzato del saldo prezzo. Nel caso in cui il 60° giorno (termine per il saldo del prezzo) dovesse cadere in giorno festivo (*i.e.*: sabato, domenica o altro giorno festivo), il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro il primo giorno feriale/lavorativo immediatamente precedente a quello che verrebbe ad individuarsi secondo il conteggio dei giorni naturali di calendario.

L'eventuale riapertura dell'asta per il ricevimento di offerte migliorative implica il rinnovo della decorrenza del suindicato termine per provvedere al saldo del prezzo.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587 C.P.C.

Troverà applicazione la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di inadempienza dell'aggiudicatario.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 108, CO. 1, L.F.

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dalla citata norma in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il **trasferimento della proprietà** avverrà tramite **atto notarile** presso un **notaio esercente nel distretto di Treviso scelto dal Curatore** con spese ed oneri tutti a carico dell'aggiudicatario.

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo **sono a carico dell'aggiudicatario**: le imposte d'atto di trasferimento e le relative spese ed oneri notarili; le spese per imposte/tasse/onorario notarile e per la cancellazione dei gravami. A seguito del perfezionamento dell'atto di trasferimento, è a cura ed onere dell'acquirente ogni successivo adempimento burocratico per la richiesta di rinnovo della registrazione/volturazione/trascrizione di ciascun marchio. Si rinvia a quanto precisato nel paragrafo **"NOTA IN RELAZIONE AI RINNOVI E VOLTURAZIONI"**.

L'atto notarile dovrà essere effettuato su convocazione del Curatore di concerto con lo Studio notarile, al più tardi **entro UN MESE dalla data del saldo del prezzo**.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 108, CO. 2, L.F.

La cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese a carico dell'aggiudicatario, successivamente all'emanazione di apposito decreto da parte del Giudice Delegato ai sensi e per gli effetti della predetta norma di legge.

CONSEGNA

La consegna dei diritti di privativa si riterrà formalizzata ad atto notarile perfezionato.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Si rinvia alle **"Condizioni di Vendita"** a seguire.

Per **maggiori informazioni**, anche sulle **"Condizioni di Vendita"** o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO (tel. 0422-435022/435030) o sulla sezione dedicata alla suindicata Procedura disponibile sul **Portale delle Vendite Pubbliche** ed anche sul sito internet **www.ivgtreviso.it** e **www.ivgbelluno.it**

** **

CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. i **diritti di privativa**, nelle consistenze suelencate, vengono posti in vendita **a corpo**, per il diritto di piena proprietà e **nello stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile

del trasferimento della proprietà (con le ulteriori precisazioni di cui al paragrafo “**NOTA IN RELAZIONE AI RINNOVI E VOLTURAZIONI**”. Pertanto, la partecipazione all’asta implica per l’offerente, senza possibilità di eccezione alcuna, la dichiarazione che l’offerta viene formulata avendo piena conoscenza di ogni aspetto inerente tali diritti di privativa avendo svolto ogni maggiore approfondimento per qualità e consistenze anche non risultanti dall’elaborato peritale dedicato con conseguente rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione al loro acquisto e così, esemplificativamente ma non esaustivamente, alle garanzie relative: (i) all’esistenza, idoneità, vigenza, validità del marchio e della relativa registrazione/rinnovo a tutela; (ii) all’assenza di intervenute (e non note alla pubblicazione del presente bando e/o alla data dell’asta) contraffazioni e/o contestazioni del marchio e/o degli altri diritti di privativa suelencati, nonché (all’assenza) di contestazioni riguardanti pretese violazioni dei medesimi diritti di privativa.

Per quanto suesposto, non si forniscono garanzie in ordine alla validità dei marchi, né che l’utilizzo degli stessi non violi preesistenti diritti di terzi, con la precisazione che alla data di pubblicazione del presente bando a conoscenza della Curatela del fallimento i diritti di privativa suelencati non violano diritti esclusivi e non sussistono cause di nullità e/o contestazioni di sorta. In ogni caso ed in via più in generale, la presentazione dell’offerta per la partecipazione all’asta implica per l’offerente l’implicita rinuncia ad ogni garanzia invocabile in qualsiasi modo, ivi incluso l’*aliud pro alio*, nei confronti della procedura fallimentare, della Curatela e dell’ausiliario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO, con rinuncia dell’offerente alla formulazione di qualsiasi eccezione.

3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all’interno della documentazione peritale di riferimento, l’aggiudicatario/acquirente **non potrà pretendere** dalla Procedura Fallimentare, dal Curatore e dall’ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi;
4. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
5. l’esperimento d’asta coordinato e gestito dall’ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO, in quanto ausiliario alla vendita, è finalizzato all’individuazione del miglior offerente ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** avverrà tramite **atto notarile** presso un notaio scelto dal Curatore con spese ed oneri a carico dell’aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire “*Trasferimento della proprietà*”;
6. la partecipazione all’asta implica per l’offerente la dichiarazione, incondizionata, di:
 - a) presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione di riferimento relativa ai diritti di privativa oggetto di vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni loro aspetto, trovandoli pienamente rispondenti agli interessi dell’offerente, anche se non conformi alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;
 - b) integrale presa visione del contenuto dell’avviso d’asta nonché la conoscenza e l’implicita incondizionata accettazione delle condizioni di vendita in esso previste;
 - c) consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
7. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

** **

ONERI FINANZIARI:

- Commissione bancaria pari al 2% dell'importo della cauzione corrisposta a **mezzo carta di credito** (addebitata solo nel caso di aggiudicazione). *N.B.: commissione non dovuta nel caso di cauzione corrisposta a mezzo bonifico bancario.*

INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto contrattuale con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non

verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE ed in particolare:

- il diritto di accesso cioè di conoscere quali dati personali tratta la nostra Azienda;
- il diritto di richiedere le correzioni di eventuali errori e/o omissioni;
- il diritto di ottenere la cancellazione dei dati;
- il diritto di limitare il trattamento dei dati;
- il diritto di portabilità cioè il diritto di ricevere tutti i dati personali trattati dalla nostra azienda in un formato strutturato e leggibile da un dispositivo informatico;
- il diritto di opporsi all'inclusione di tutte le informazioni.

Agli interessati è riconosciuto, inoltre, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.