

## TRIBUNALE DI TREVISO

**FALLIMENTO N. 57/2022 R.F.**

G.D.: *dr. Lucio Munaro*

Curatore: *dr. Aldo Van den Borre*

## AVVISO D'ASTA

vendita competitiva del marchio "Faoma vivi il lusso" ed altri diritti di privativa correlati

Il Curatore della procedura fallimentare n. 57/2022 R.F. Tribunale di Treviso, **dr. Aldo Van den Borre**, comunica che il giorno **28 NOVEMBRE 2023**, ad **ORE 12.00**, presso la sede dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30**, procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ed attuata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta finalizzato alla vendita, quale LOTTO UNICO, dei «**diritti di privativa**», tra loro interdipendenti, come di seguito dettagliatamente descritti, già atti all'operatività del settore della produzione, promozione, commercializzazione e vendita di prodotti di arredo per interni/abitazioni. In particolare, il LOTTO UNICO si costituisce di:

<b>diritti di proprietà intellettuale</b>	
marchio figurativo "Faoma - vivi il lusso" Riferimenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perizia, pag. 4;</li> <li>▪ punto "B (i)" del contratto di licenza d'uso.</li> </ul>	registrato presso EUIPO (European Union): depositato in data 12.12.2011, con scadenza al 12.12.2031; numero di deposito 010403161; numero RI 1174303; rinnovato con pratica del 24.03.2022. registrato presso WIPO al num. 1174303 in data 25.07.2013, rinnovato in data 13.07.2023, con valenza per i Paesi: Cina, Federazione Russa, Kazakistan, Ucraina.
risorse digitali Riferimenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perizia, pag. 4 e 5;</li> <li>▪ punto "B (i)" del contratto di licenza d'uso.</li> </ul>	consistenti in materiale commerciale e promozionale, compresi cataloghi e impaginati, così come presenti nel <b>supporto digitale</b> "USB Lexar 128 GB" di cui all'allegato 2 del contratto di licenza d'uso
<b>domini internet</b> Riferimenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perizia, pag. 5;</li> <li>▪ punto "B (ii)" del contratto di licenza d'uso.</li> </ul>	trattasi dei domini internet "faoma.it", "faomaitaly.it", "faoma.com", "faoma.us", "faoma.cn", "faoma.com.cn", "faoma.eu", "faoma.ru", "faoma.net", "faoma.mobi", "faoma.biz" e relativi domini associati al marchio "Faoma - vivi il lusso" comprensivo dell'utilizzo del sito internet e caselle postali e-mail.
<b>profili aziendali social</b> Riferimenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perizia, all. 4;</li> <li>▪ punto "B (iii)" del contratto di licenza d'uso.</li> </ul>	Quali: <i>Facebook, Instagram, Linkedin, Pinterest, Youtube, Houzz, Hootsuite</i> , ove esistenti ed attualmente attivi.

Si fa presente che i “diritti di privativa” oggetto di vendita competitiva sono attualmente utilizzati in forza di un **contratto di licenza d’uso** sottoscritto in data 29.05.2023, con scadenza al 29.11.2023, rinnovabile automaticamente per ulteriori tre mesi (e, quindi, fino al 29.02.2024), fatta salva l’ipotesi di preventiva aggiudicazione/trasferimento a favore di un terzo soggetto, circostanza per la quale è prevista la risoluzione del contratto (cfr. contratto di licenza, punto 9). Importo mensile del canone: € 1.500,00 oltre Iva.

**Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d’asta pari all’offerta pervenuta di  
Euro 60.000,00**

oltre ad Iva, imposte oneri e spese di trasferimento, nonché spese di volturazione e trascrizione.  
*Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00; intervallo temporale per il rilancio: un minuto.*

\*\* \*\*

**DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO**

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione dell’oggetto della vendita competitiva potranno essere reperite nella:

- **Perizia di stima** (e relativi allegati) del **16.05.2023** a cura del **dr. Nicolò Ciani Bassetti**;
- **Contratto di licenza d’uso** (e relativi allegati) sottoscritto in data **29.05.2023** (debitamente oscurato nei dati sensibili ai fini della normativa “privacy”),

documentazione consultabile in copia fotostatica “.pdf” unitamente al presente bando sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.ca-venezia.giustizia.it](http://www.ca-venezia.giustizia.it), [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) nonché sul sito internet

**[www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)**

\*\* \*\*

**PROFILO FISCALE DELLA VENDITA**

Vendita soggetta ad Iva in misura di legge, oltre ad imposte ed oneri di trasferimento, di volturazione e trascrizione.

\*\* \*\*

**Vendita a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui i diritti di privativa si trovano.  
Non sono dovute mediazioni a terzi.**

\*\* \*\*

**CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA**

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La presentazione dell’offerta per la partecipazione all’asta implica per l’offerente la dichiarazione di presa d’atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta ai sensi dell’art. 107, co. 1, L.F. secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;

2. i beni oggetto di vendita competitiva, sinteticamente «diritti di privativa», vengono posti in **vendita a corpo** - nelle consistenze e qualità suindicate come risultanti dalla documentazione peritale di riferimento - e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile del trasferimento della proprietà.
3. La partecipazione all'asta implica per l'offerente, senza possibilità di eccezione alcuna, che l'offerta viene formulata avendo preso piena e diretta conoscenza di ogni aspetto dei beni e diritti oggetto di vendita competitiva, svolgendo ogni maggiore approfondimento per qualità e consistenze anche non risultanti dall'elaborato peritale con conseguente rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione al loro acquisto e così, esemplificativamente ma non esaustivamente, alle garanzie relative: (i) all'esistenza, idoneità, vigenza, validità del marchio e della relativa registrazione/rinnovo a tutela; (ii) alla idoneità, vigenza, validità e funzionamento dei domini internet e dei profili aziendali social; (iii) all'assenza di intervenute (e non note alla pubblicazione del presente bando) contraffazioni e/o contestazioni del marchio e/o degli altri diritti di privativa suelencati, nonché (all'assenza) di contestazioni riguardanti pretese violazioni dei medesimi diritti di privativa.

La Curatela, in nome e per conto della procedura fallimentare, ripercorrendo e riproponendo quanto già stabilito nel contratto di licenza d'uso in corso, non fornisce garanzie in ordine alla validità del marchio, né che l'utilizzo dello stesso non violi preesistenti diritti di terzi al contempo confermando che a sua conoscenza il marchio non viola diritti esclusivi e non sussistono cause di nullità e/o contestazioni di sorta.

In ogni caso ed in via più in generale, la presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente l'implicita rinuncia ad ogni garanzia invocabile in qualsiasi modo, ivi incluso l'*aliud pro alio*, nei confronti della procedura fallimentare, della Curatela e dell'ausiliario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO, con rinuncia dell'offerente alla formulazione di qualsiasi eccezione;

4. in forza di quanto previsto al punti 2 e 3 che precedono, in caso di vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta o altro, anche non riportati all'interno della documentazione peritale di riferimento sopra richiamata ovvero non noti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché nel caso di contestazione da parte di terzi che anche ed eventualmente assumano l'illecito uso dei diritti di privativa oggetto di vendita competitiva ovvero nell'ipotesi in cui venga dichiarata giudizialmente la nullità dei diritti di privativa e/o il divieto di relativo utilizzo, l'aggiudicatario/acquirente **non potrà pretendere** dalla Procedura, dal relativo Curatore e dall'ausiliario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi.

Ciò in ragione del fatto che, trattandosi di vendita forzata, essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità in genere, né potrà essere risolta o revocata per alcun motivo;

5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta coordinato e posto in essere con l'ausilio dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, in quanto coadiutore alla vendita, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del lotto aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Curatore (Studio Notarile *Bianconi Pin Talice* di Treviso) con spese ed oneri **tutti** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
7. la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa all'oggetto della vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, nonché che i «diritti di privativa»

- sono ritenuti pienamente rispondenti agli interessi dell'offerente, con ciò rinviando a quanto previsto nei punti 2, 3 e 4 che precedono;
8. la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente la dichiarazione incondizionata di integrale presa visione del contenuto dell'avviso d'asta e della documentazione peritale di riferimento, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
  9. la partecipazione all'asta implica, per l'offerente, il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
  10. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una **Offerta Irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente avviso ovvero avvalendosi del modello disponibile sul sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it), nella scheda di pubblicazione relativa all'oggetto di vendita competitiva.

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata in **busta chiusa**, entro e non oltre le **ORE 12:30** del giorno **27 NOVEMBRE 2023**, presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, con indicazione all'esterno della busta:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO;
- il numero della Procedura "**Fall. N. 57/2022 Tribunale di Treviso**";
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante apposita ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta** con l'esatta indicazione:
  - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del referente  
→ "**Fall. N. 57/2022 Tribunale di Treviso – Curatore: dr. Aldo Van den Borre**"
  - ❖ delle generalità dell'offerente;
  - ❖ della data fissata per l'asta;
  - ❖ del Lotto e del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato);
  - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di:
  - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, del lotto unico avente in oggetto i «diritti di privativa» per il quale viene presentata l'offerta trovandolo pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
  - ❖ aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 16.05.2023 a cura del dr. Nicolò Ciani Bassetti** e del **Contratto di licenza d'uso sottoscritto in data 29.05.2023**;
  - ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;

- ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i diritti di privativa oggetto di vendita competitiva vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- ❖ una **CAUZIONE pari al 20% del prezzo offerto** da costituirsi tramite **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato a "**Fall. N. 57/2022 Tribunale di Treviso**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

#### Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).  
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015 ed allegare copia del permesso di soggiorno;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

#### Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

#### Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

#### Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
- **visura camerale aggiornata**;

- per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
- per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto.

Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

#### Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

#### Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

#### Partecipazione da parte dell'offerente ad impulso d'asta

L'offerente ad impulso d'asta, a fronte dell'offerta irrevocabile di acquisto - conforme e valida nonché cauzionata – presentata ed accolta dagli Organi della procedura fallimentare, si intende già ammesso all'asta senza l'espletamento di ulteriori formalità, alle medesime condizioni di vendita qui previste e che trovano automatica applicazione nei confronti del medesimo offerente ad impulso d'asta in forza dell'offerta presentata.

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'**apertura delle buste** al fine della verifica ed **esame delle offerte** avverrà in sede d'asta alla presenza del banditore preposto in nome e per conto dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO e degli offerenti presenti. La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità anche per l'ammissione degli offerenti all'asta. L'assenza dell'offerente non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore; per le Società, Associazioni ed Enti si rinvia alle Note in calce al presente bando).

In caso di pluralità di offerenti (ammessi alla vendita competitiva), gli stessi verranno invitati, nella medesima sessione d'asta, ad una **gara al rialzo** con prezzo base d'asta **l'offerta più alta** e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** (ferma restando l'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.) il soggetto che nell'intervallo temporale prestabilito avrà formulato l'offerta maggiore.

In ipotesi di assenza di rilanci, l'aggiudicazione sarà a favore dell'offerente che ha formulato il prezzo più alto; nel caso di offerte paritarie senza successivi rilanci, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle buste. Si precisa che potrà intervenire all'asta e partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente purché munita degli idonei poteri rappresentativi in forza di **procura speciale notarile**. Per quanto attiene alle Società, Associazioni ed Enti si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando. L'esito dell'aggiudicazione è in ogni caso soggetto alla **condizione sospensiva unilaterale** dell'assenza di **offerte migliorative** presentate ai sensi dell'**art. 107, co. 4, L.F.**; nel caso di ricevimento di offerte migliorative potrà essere autorizzato un successivo esperimento d'asta con nuova gara al rialzo.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato.



### **OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, CO. 4, L.F.**

L'aggiudicazione è soggetta all'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.

È quindi possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo di aggiudicazione e che l'offerta migliorativa sia presentata, in orario d'ufficio presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, entro il **decimo giorno** successivo alla data dell'asta.

L'offerta migliorativa, che dovrà mantenere la forma di una "**offerta irrevocabile di acquisto**", dovrà essere presentata, in orario d'ufficio, presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO (potrà essere spedita a mezzo corriere o servizio postale).

L'offerta, pena l'invalidità, dovrà essere:

- formalizzata in forma cartacea con indicazione delle generalità dell'offerente, del lotto di interesse e delle dichiarazioni richieste in termini di:
  - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dell'oggetto di vendita competitiva per il quale viene presentata l'offerta trovandolo pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
  - ❖ aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 16.05.2023 a cura del dr. Nicolò Ciani Bassetti** e del **Contratto di licenza d'uso sottoscritto in data 29.05.2023**;
  - ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;
  - ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i beni («diritti di privativa») vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà, per relative consistenze e qualità;
- per un prezzo offerto pari ad almeno il 10% in più del prezzo della eventuale aggiudicazione dell'asta di cui al presente bando;
- **cauzionata** per un importo pari al **20%** del nuovo prezzo offerto a mezzo **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato a "**Fall. N. 57/2022 Tribunale di Treviso**";
- corredata dalla medesima documentazione richiesta per l'identificazione dell'offerente (si rinvia alle indicazioni del paragrafo "**Modalità di partecipazione all'asta**").

La riapertura dell'asta – che rimane subordinata alla discrezionalità del Curatore (art. 107, co. 4, L.F.) - implica una nuova **gara al rialzo** tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti migliorativi, con base d'asta l'offerta migliorativa più alta e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale inizialmente prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. In assenza di rilanci, valgono le stesse regole previste nel paragrafo che precede (§ "**Modalità di svolgimento dell'asta**").

L'aggiudicatario provvisorio, a seguito della riapertura dell'asta per presentazione di offerta migliorativa, si intende automaticamente ammesso e legittimato alla partecipazione all'asta al rialzo senza l'espletamento di alcuna formalità.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto.

### **SALDO PREZZO**

Il pagamento del **saldo prezzo** dovrà essere effettuato **entro il termine di 30** (trenta) **giorni dall'aggiudicazione**, dedotta la cauzione versata, direttamente alla procedura fallimentare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o mediante bonifico – immediato e irrevocabile, effettuato almeno tre giorni lavorativi prima dell'atto notarile - alle coordinate bancarie che verranno opportunamente comunicate. Non è ammesso il pagamento rateizzato del saldo prezzo.

L'eventuale riapertura dell'asta per il ricevimento di offerte migliorative implica il rinnovo della decorrenza del suindicato termine per provvedere al saldo del prezzo.

#### **OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587 C.P.C.**

Troverà applicazione la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di inadempienza dell'aggiudicatario.

#### **OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 108, CO. 1, L.F.**

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dalla citata norma in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita.

#### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ**

Il **trasferimento della proprietà** avverrà tramite **atto notarile** presso un **notaio scelto dal Curatore** (Studio Notarile *Bianconi Pin Talice* in Treviso, Via S. Pellico n. 1; tel. 0422-5708) con spese ed oneri tutti a carico dell'aggiudicatario.

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo **sono a carico dell'aggiudicatario**: le imposte d'atto di trasferimento e le relative spese notarili; le spese per imposte/tasse/onorario notarile e per la cancellazione degli eventuali gravami. È a cura ed onere dell'acquirente ogni adempimento burocratico per la richiesta di volturazione e di trascrizione.

L'atto notarile dovrà essere effettuato su convocazione del Curatore, al più tardi **entro 30 giorni dalla aggiudicazione** previo pagamento del saldo del prezzo e degli oneri notarili di trasferimento della proprietà.

Nelle pendenze dei termini tra la data di aggiudicazione e la data dell'atto notarile, sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni attività e conseguente spesa volta all'eventuale rinnovo, presso gli Enti competenti, della validità dei diritti di privativa oggetto di vendita competitiva, con esonero della procedura fallimentare, del curatore e dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso da qualsivoglia responsabilità per inadempimento.

#### **CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 108, CO. 1, L.F.**

La cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese a carico dell'aggiudicatario, successivamente all'emanazione di apposito decreto da parte del Giudice Delegato ai sensi e per gli effetti della predetta norma di legge.

#### **CONSEGNA**

Per quanto attiene alla consegna, si richiama e rinvia a quanto espressamente previsto dal punto 9 del contratto di licenza d'uso sottoscritto in data 29.05.2023.

#### **MAGGIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Per maggiori informazioni, anche sulle "*Condizioni di Vendita*" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE** (tel. 0422-435022/435030; [astefallimenti@ivgtreviso.it](mailto:astefallimenti@ivgtreviso.it)).

\*\* \*\*



# OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Spett.le

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DI TREVISO**

Via Internati 1943-'45, n. 30  
31057 – Silea (TV)

Fall. n. 57/2022 R.F. Tribunale di Treviso - Curatore: **dr. Aldo Van den Borre**

\*\* \*\*

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le caselle e compilando i campi di interesse)



<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	<input type="checkbox"/> nubile <input type="checkbox"/> celibe <input type="checkbox"/> separato/a <input type="checkbox"/> divorziato/a <input type="checkbox"/> vedovo/a <input type="checkbox"/> coniugato/a <input type="checkbox"/> in separazione di beni. <input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 
	Regime patrimoniale:	
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
	Il giorno	
	Residente nel Comune di	
	Provincia di	
	Indirizzo	
	Codice Fiscale	

Tabella A  
Offerta presentata come persona fisica

oppure

che agisce in qualità di:

Libero Professionista  Ditta Individuale  Legale Rappresentante della Società  Ente  Associazione

Denominazione/Ragione Sociale/Ditta

Sede/sede legale

Registro delle Imprese di

Numero R.E.A.

Codice Fiscale

Partita Iva

**ALLEGARE:**

→ LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA.

→ DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA.

→ ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.

**PRESENTA**

**offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:**

<b>28</b>	<b>11</b>	<b>2023</b>
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

**presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso**

**PER IL LOTTO UNICO posto in vendita competitiva ed avente ad oggetto i «diritti di privativa» nelle consistenze e qualità specificate in avviso d'asta**

**OFFRE IL PREZZO DI:**

€	,00	Euro	/00
<small>in cifre</small>		<small>in lettere</small>	
<i>oltre ad Iva, imposte, spese ed oneri di trasferimento, di volturazione e trascrizione</i>			

**DICHIARA**

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni aspetto dell'oggetto di vendita competitiva per il quale viene presentata l'offerta trovandolo rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 16.05.2023 a cura del dr. Nicolò Ciani Bassetti e del Contratto di licenza d'uso sottoscritto in data 29.05.2023;**
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **28.11.2023 ad ore 12.00** nel quale sono posti in vendita, quale lotto unico, i diritti di privativa specificati in bando e per i quali viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente ed incondizionatamente le "**Condizioni di Vendita**", così come indicate nel suindicato bando d'asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che tali diritti di privativa vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare la Procedura fallimentare ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allega alla presente offerta:**

Assegno circolare non trasferibile	numero:		
	emesso da:		
	di Euro:		pari al <b>20%</b> del prezzo offerto
	intestato a:	<b>Fall. n. 57/2022 Tribunale di Treviso</b>	

**Documenti da allegare in copia all'offerta:**

<b>B</b>	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"><li>• copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente.</li></ul> Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.
<b>C</b>	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"><li>• una Visura Camerale aggiornata;</li><li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li></ul>
<b>D</b>	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"><li>• copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;</li><li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li></ul>

**NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:**

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto** e, in sede d'asta, potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi  
all'[ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO](#).**

**\*\* \*\***