

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO
Sezione Fallimentare

Fallimento n. 02/2020
Giudice Delegato: Dott. Lucio Munaro
Curatore: Dott. Matteo Orlandi

AVVISO DI VENDITA
mediante procedura competitiva
- lotto unico -

Il Curatore del fallimento n. 02/2020, a ciò autorizzato dagli Organi della Procedura, rende noto che il giorno **31 maggio 2023**, alle **ore 12.00**, presso il proprio studio sito in Treviso, via della Quercia n. 4, avanti a sé, si procederà alla vendita mediante procedura competitiva dei seguenti beni in

LOTTO UNICO

Ramo d'Azienda

attualmente in possesso della società
Euro Forniture S.r.l. - già affittuaria del ramo medesimo - e
comprensivo dei beni mobili ed immobili
come meglio specificato *infra*.

Prezzo base d'asta: euro 667.500,00 (seicento sessanta settemila 500/00), di cui euro 483.000 per la componente immobiliare ed euro 184.500 per la componente mobiliare, oltre ad imposte ed oneri di trasferimento.

Rilanci minimi in aumento: euro 10.000,00 (diecimila/00).

Per una più corretta identificazione dei beni oggetto della procedura competitiva si rimanda a quanto indicato di seguito, con la precisazione che ogni offerente che intendesse partecipare alla procedura dovrà esplicitamente dichiarare di aver preso visione del presente Bando e di accettarne le condizioni ivi previste.

∞

Il Ramo d'Azienda in oggetto si compone di:

i. Compendio immobiliare sito in Cessalto (TV) via Giotto n. 1

Trattasi di un capannone con zona produttiva su un unico livello fuori terra e zona direzionale su tre livelli fuori terra, ricavata all'interno della maggior consistenza del capannone e di esclusiva pertinenza dello stesso, oltre ad area scoperta pertinenziale.

Il compendio è così catastalmente censito: Catasto Fabbricati Comune di Cessalto, Sezione A, Foglio 1, M.N. 553, via Giotto, piano T.-1°-2°, cat. D/1, R.C. € 17.724,80, quota 1/1.

Per gli ulteriori approfondimenti del caso si rimanda alla perizia di stima redatta dal geom. Alessandro Biasuzzi di Treviso in data 15.05.2020, disponibile nel Portale delle Vendite Pubbliche ovvero - su richiesta degli interessati - presso lo studio del Curatore.

Si segnala la presenza di difformità edilizie, catastali ed urbanistiche, gravanti l'unità immobiliare in oggetto, già considerate al fine della valutazione del medesimo compendio immobiliare, meglio descritte nella succitata perizia di stima.

Attualmente il compendio risulta in possesso della società Euro Forniture S.r.l., già affittuaria del ramo d'azienda medesimo.

ii. Beni mobili siti all'interno dell'unità immobiliare anzidetta

Trattasi, per le quote maggiormente significative, di macchinari ed attrezzature utilizzati per l'attività di lavorazione - per conto terzi - di pannelli in truciolare grezzi e nobilitati, in mdf, in pvc o altre sostanze e specificatamente per la sezionatura degli stessi e l'eventuale loro quadratura, bordatura e foratura, oltre ad alcune macchine per la movimentazione dei beni internamente al sito produttivo, stabilito in Cessalto (TV) via Giotto n. 1.

Per gli ulteriori approfondimenti del caso si rimanda alla perizia di stima redatta dalla società Aste 33 S.r.l. in data 19.05.2020, disponibile nel Portale delle Vendite Pubbliche ovvero - su richiesta degli interessati - presso lo studio del Curatore.

Attualmente il compendio mobiliare risulta in possesso della società Euro Forniture S.r.l., già affittuaria del ramo d'azienda medesimo.

iii. avviamento e licenze necessarie ad esercitare l'attività caratteristica aziendale

iv. n. 10 rapporti di lavoro dipendente.

Il Ramo d'Azienda in oggetto è altresì meglio descritto nella perizia di stima redatta in data 15.06.2020 dal dott. Umberto Romano, commercialista con studio in Treviso, disponibile nel Portale delle Vendite Pubbliche ovvero - su richiesta degli interessati - presso lo studio del Curatore.

∞

Dichiarazioni: la vendita dell'intero ramo d'azienda, comprensivo pertanto di tutti i beni - mobili ed immobili - ivi ricompresi, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno i beni alla data di trasferimento e viene effettuata a corpo (e non a misura), non potendo eventuali differenze dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Trattandosi di vendita forzata, tale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o consistenza patrimoniale, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere e/o per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione. Sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia del Fallimento o del Curatore, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa a insussistenze, minusvalenze, sopravvenienze passive, validità dei contratti pendenti o qualsiasi garanzia per vizi.

La Procedura ed il Curatore non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle eventuali autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite. L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione sarà a carico esclusivamente dell'aggiudicatario, il quale sarà tenuto ad attivarsi al riguardo in tempo utile e ad adempiere ad eventuali obblighi di comunicazione ai sensi della normativa applicabile, sopportando ogni rischio inerente e conseguente.

Ogni onere relativo al trasferimento dei beni oggetto del Ramo d'Azienda sarà a carico dell'aggiudicatario.

Presentazione delle offerte: gli interessati dovranno consegnare presso lo Studio del Curatore sito in Treviso (TV) via della Quercia n. 4, **entro le ore 18.00** del giorno **29 maggio 2023**, offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa, accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 02/2020 Tribunale Treviso" pari almeno al 20% dell'offerta presentata, quale cauzione; la busta dovrà portare esclusivamente le indicazioni del numero della procedura fallimentare e del nome del curatore. Ciascuna istanza di partecipazione dovrà contenere quanto segue:

- a. se presentata da persona fisica:
 - o il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- a. se presentata da società:
 - o visura camerale, generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;
- a. in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura.

Si precisa che non sarà possibile intestare i beni oggetto del ramo d'azienda a soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta irrevocabile, il quale dovrà anche presentarsi personalmente alla gara competitiva avanti il notaio eventualmente fissata;
- b. l'indicazione che l'offerta è presentata per l'acquisto dell'intero ramo aziendale come descritto nel presente bando;
- c. l'indicazione del prezzo offerto;
- d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima redatte dal geom. Alessandro Biasuzzi, dalla società Aste 33 S.r.l. e dal dott. Umberto Romano, nonché del contenuto del Bando di vendita e l'accettazione incondizionata delle condizioni e dei termini di cui al presente avviso.

Si precisa altresì che viene previsto il diritto in capo alla società che dovesse risultare aggiudicataria del Ramo d'Azienda in oggetto, di compensare = condizionatamente alla sottoscrizione degli accordi sindacali previsti ai sensi dell'art. 411 c.p.c. =, con riguardo al pagamento del prezzo di acquisto, i debiti che la stessa dovesse accollarsi relativi al TFR dei dipendenti trasferiti e maturato in capo alla concedente.

Si precisa altresì con riferimento alle previsioni sopra citate riferibili all'accollo dei debiti per TFR dei lavoratori dipendenti trasferiti, che - in ogni caso - tale possibilità è condizionata alla sottoscrizione degli accordi sindacali previsti da formalizzarsi ai sensi dell'art. 411 c.p.c..

Modalità di svolgimento dell'asta: in caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti partendo dall'offerta più alta pervenuta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati. Risulterà aggiudicatario = provvisorio ai sensi della legge fallimentare = colui che trascorso un (1) minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, come verrà fatto constatare da apposito verbale che verrà redatto da parte del curatore e depositato dallo stesso presso la Cancelleria

Fallimentare del Tribunale di Treviso. Ai non aggiudicatari verranno subito restituite le cauzioni versate.

L'esito dell'eventuale gara - e della conseguente aggiudicazione - è in ogni caso soggetto alla condizione sospensiva unilaterale dell'assenza di offerte migliorative presentate ai sensi dell'art. 107, co. 4, l.f..

L'atto Notarile di compravendita dovrà essere stipulato presso lo Studio Notarile individuato dal Curatore, trascorsi almeno 10 giorni dal deposito in Cancelleria del verbale di aggiudicazione e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il saldo del prezzo dovrà essere pagato, dedotta la cauzione versata, contestualmente al rogito notarile, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura o mediante bonifico sul conto della stessa procedura.

Le spese notarili, le imposte e le spese tutte relative al trasferimento (sia in relazione ai beni mobili che in relazione ai beni immobili, quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo vulture, imposte, spese di trascrizione, A.P.E. e - se necessari - C.D.U. e variazioni catastali) sono, in ogni caso, a carico dell'acquirente, ivi comprese le spese attinenti le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che avverranno ad opera del giudice delegato, in ottemperanza all'art. 108 l.f., solamente dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Del presente bando d'asta, nonché delle perizie di stima sopra richiamate, è stato disposto l'inserimento nei siti internet www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.corteappello.venezia.it, www.asteonline.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche.

*Qualsiasi interessato potrà richiedere chiarimenti o informazioni direttamente al Curatore, **dott. Matteo Orlandi**, con studio in Treviso, via della Quercia n. 4, tel. 0422/433833, email segreteria@studiorlandi.it, pec f2.2020treviso@pecfallimenti.it.*

Treviso, 03 aprile 2023

Il Curatore
Dott. Matteo Orlandi

