

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO
Sezione Fallimentare

Fallimento n. 114/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio

Curatore: Dott. Matteo Orlandi

AVVISO DI VENDITA
mediante procedura competitiva
- partecipazione societaria in S.R.L. -

Il Curatore del fallimento n. 114/2019, a ciò autorizzato dagli Organi della Procedura, rende noto che il giorno **31 marzo 2023**, alle **ore 12.00**, presso il proprio studio sito in Treviso, via della Quercia n. 4, avanti a sé, si procederà alla vendita mediante procedura competitiva dei seguenti beni in

LOTTO UNICO

Quota societaria del valore nominale di euro 15.288,00 (quindicimila 288/00)
pari al 49% del capitale sociale della società “MEC S.r.l.”,
con sede in Casale sul Sile (TV) via delle Industrie n. 2/3,
c.f./p.iva/n. iscr. R.I. 00341770261 capitale sociale totale € 31.200,00,
attività prevalente la costruzione di edifici residenziali e non residenziali.

Prezzo base d’asta: euro 10.000,00 (diecimila/00),
pari all’offerta già ricevuta.

Rilanci minimi in aumento: euro 1.000,00 (mille/00).

∞

Presentazione delle offerte: gli interessati dovranno consegnare presso lo Studio del Curatore sito in Treviso (TV) via della Quercia n. 4, **entro le ore 13.00** del giorno **30 marzo 2023**, offerta irrevocabile d’acquisto in busta chiusa, accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a “Fallimento 114/2019 Tribunale Treviso” pari al 100% dell’offerta presentata, quale cauzione; la busta dovrà portare esclusivamente le indicazioni del numero della procedura fallimentare e del nome del curatore. Ciascuna istanza di partecipazione dovrà contenere quanto segue:

a. se presentata da persona fisica:

- o il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell’interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

a. se presentata da società:

- o visura camerale, generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;

a. in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura.

Si precisa che non sarà possibile intestare la quota oggetto di vendita a soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta irrevocabile, il quale dovrà anche presentarsi personalmente alla gara competitiva fissata avanti il curatore;

b. l'indicazione che l'offerta è presentata per l'acquisto della quota sociale come descritta nel presente bando;

c. l'indicazione del prezzo offerto.

d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del contenuto del Bando di vendita e l'accettazione incondizionata delle condizioni e dei termini di cui al presente avviso.

Modalità di svolgimento dell'asta: in caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti partendo dall'offerta più alta pervenuta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati. Risulterà aggiudicatario = provvisorio ai sensi della legge fallimentare = colui che trascorso un (1) minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, come verrà fatto constatare da apposito verbale che verrà redatto da parte del curatore e depositato dallo stesso presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso.

Ai non aggiudicatari verranno subito restituite le cauzioni versate.

Qualora, entro l'ora indicata per la consegna delle buste chiuse, nessuna offerta sia pervenuta, la quota si intenderà aggiudicata in base all'offerta già pervenuta e agli atti della procedura.

L'esito dell'eventuale gara - e della conseguente aggiudicazione - è in ogni caso soggetto alla condizione sospensiva unilaterale dell'assenza di offerte migliorative presentate ai sensi dell'art. 107, co. 4, l.f.; in osservanza, inoltre, a quanto disposto dall'art. 7 dello statuto sociale in relazione al diritto di prelazione spettante ai soci, l'esito dell'eventuale gara è altresì soggetto alla condizione sospensiva prevista dalla medesima clausola statutaria.

L'atto Notarile di compravendita dovrà essere stipulato presso lo Studio Notarile individuato dal Curatore, trascorsi almeno 10 giorni dal deposito in Cancelleria del verbale di aggiudicazione e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il saldo del prezzo dovrà essere pagato, dedotta la cauzione versata, contestualmente al rogito notarile, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura o mediante bonifico sul conto della stessa procedura.

Le spese notarili, le imposte e le spese tutte relative al trasferimento sono, in ogni caso, a carico dell'acquirente. A tal proposito si segnala che la vendita sarà soggetta ad imposta di registro.

Dichiarazioni: la vendita della quota avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la medesima alla data di trasferimento, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società partecipata stessa come desumibile dalle informazioni ritraibili dallo statuto sociale e dai bilanci di esercizio regolarmente depositati al Registro delle Imprese, con assenza pertanto di alcuna garanzia da parte del Fallimento e della curatela per i valori contabili espressi nella contabilità della partecipata, la cui consultazione è a carico dell'offerente, nonché dalle maggiori informazioni che potranno essere rese dalla curatela e dalla partecipata medesima.

Eventuali differenze che dovessero essere riscontrate non potranno pertanto dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Trattandosi di vendita forzata, tale

vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o consistenza patrimoniale, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere e/o per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia del Fallimento o del Curatore.

∞

Del presente bando d'asta è stato disposto l'inserimento nei siti internet www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.corteappello.venezia.it, www.asteonline.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche.

*Qualsiasi interessato potrà richiedere chiarimenti o informazioni direttamente al Curatore, **dott. Matteo Orlandi**, con studio in Treviso, via della Quercia n. 4, tel. 0422/433833, email segreteria@studiorlandi.it, pec f114.2019treviso@pecfallimenti.it.*

Treviso, 27 febbraio 2023

Il Curatore
Dott. Matteo Orlandi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matteo Orlandi', with a stylized flourish at the end.