



TRIBUNALE DI VENEZIA

Esecuzione mobiliare nr. 471/2021

G.E. *Dott. Fulvio Tancredi*

Commissionario alla vendita: *Dott.ssa Lorenza Danzo*

**AVVISO D'ASTA
PER LA CESSIONE DEL
MARCHIO REGISTRATO "TWI.."**

La sottoscritta Dott.ssa Lorenza Danzo, professionista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Treviso, sez. A, al n. 1527, in qualità di Commissionario alla Vendita, già stimatrice e custode, al fine di provvedere alla vendita con le modalità di cui all'art. 532 c.p.c., nominata dal G.E. nella procedura esecutiva nr. 471/2021,

FISSA

per il giorno **14/02/2023** alle ore **10.00**

l'inizio della VENDITA SENZA INCANTO del bene sottoindicato,

sino al giorno **16/02/2023** alle ore **18.00**

con modalità di

vendita asincrona telematica,

al **prezzo base di Euro 5.250,00**

STABILENDO

come termine ultimo per la presentazione delle offerte

il giorno **13/02/2023** alle ore **12.00**

Bene posto in vendita:

MARCHIO REGISTRATO "TWI.."

Il marchio è registrato presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi del Ministero dello Sviluppo economico al numero di registrazione 0001562276.

Trattasi di marchio denominativo, nessuna rivendicazione colore, ottenuto per le seguenti classi della classificazione di Nizza: classe 18 e classe 25.

Come si evince dalla perizia allegata, alla quale espressamente si rinvia, il valore teorico del marchio, ai fini della sua cessione separatamente dal complesso aziendale, e calcolato secondo il criterio del costo storico, è di complessivi euro 5.250,00.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene sulla base del valore stimato del marchio siccome riportato dall'esperto stimatore, Dott.ssa Lorenza Danzo, nella propria relazione depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Venezia e pubblicata sui siti internet www.tribunale.venezia.giustizia.it,

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.asteonline.it e alla quale si fa espresso rinvio.

Il bene viene venduto libero da pignoramenti eventualmente iscritti al registro delle imprese competente; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Il trasferimento definitivo sarà subordinato al pagamento del saldo prezzo nei termini previsti.

Non sono in ogni caso dovuti compensi per mediazione di terzi.

Il sottoscritto Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività che dovessero essere svolte in Cancelleria o avanti il G.E. saranno svolte dalla Dott.ssa Lorenza Danzo.

MODALITÀ DELLA VENDITA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica, dietro registrazione, accedendo dalla sezione dedicata presente sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it, in corrispondenza del bene ivi pubblicizzato. L'offerta, con i documenti allegati, si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta.

La registrazione e il versamento della cauzione, a norma dell'art. 25, co. 6, D.M. n. 32/2015, dovranno necessariamente essere effettuati entro l'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita e pertanto **entro e non oltre il giorno 13/02/2023**, pena declaratoria di inammissibilità della domanda.

All'esito della registrazione, il sistema genera le credenziali per la partecipazione dell'interessato alla vendita telematica per la quale la registrazione è stata effettuata e assegna uno pseudonimo o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

L'offerta dovrà essere presentata necessariamente seguendo le istruzioni e inserendo nell'offerta tutta la documentazione e le informazioni che saranno richieste, ovverosia:

- copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- l'importo della cauzione prestata e la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive

l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (a esempio, visura del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
 - presentatore;
 - soggetto che sottoscrive l'offerta.

La cauzione è prestata esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato alla procedura di vendita avente **IBAN IT 40 W 07084 02001 000000972686** e intestato a Tribunale di Venezia – Es. Mob. 471/2021, indicando come causale “*Cauzione partecipazione asta Es.Mob. 471/2021*”.

In particolare, è importante rammentare che:

- ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto;
- la restituzione del deposito cauzionale a fronte di mancata aggiudicazione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico a valere sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.
- una volta inseriti i dati anagrafici e i documenti richiesti, il portale consentirà di accedere alla propria area riservata, da cui sarà possibile effettuare l'offerta, seguendo tutte le indicazioni riportate sullo stesso, attraverso una procedura guidata del sistema;
- le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle;
- il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione delle stesse.
- le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono a esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione delle offerte. Onde evitare che non sia completata l'operazione di trasmissione della busta telematica o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato;
- una volta prodotta l'iscrizione alla vendita telematica, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione che sarà definitivamente acquisita e conservata dal portale in modo segreto. Le offerte presentate sono irrevocabili;
- assistenza: per ricevere assistenza l'utente potrà inviare un'e-mail all'indirizzo help@fallco.it, oppure contattare il call center di Zucchetti Software Giuridico Srl al nr. 0444 346211.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa e delle

condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Delegato non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2. PREZZO BASE

Il prezzo base dell'asta è pari al valore individuato dall'esperto stimatore quale valore del marchio, ovverosia pari a **Euro 5.250,00.**

Non saranno ritenute valide offerte di importo inferiore.

Rilanci minimi, in caso di gara, pari a euro 500,00.

Non saranno ritenute valide le offerte per le quali sia versato un deposito cauzionale inferiore al 10% del prezzo offerto.

Il versamento del deposito cauzionale a mezzo bonifico bancario dovrà essere effettuato a valere sul c/c avente IBAN **IT 40 W 07084 02001 000000972686** e intestato a Tribunale di Venezia – Es. Mob. 471/2021, indicando come causale *“Cauzione partecipazione asta Es.Mob. 471/2021”*, indicando nell'offerta il numero di CRO.

Si avverte sin d'ora l'offerente che è precauzionalmente consigliato di effettuare la disposizione di bonifico con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte. L'eventuale bonifico che dovesse pervenire successivamente allo scadere del termine per la presentazione dell'offerta rende quest'ultima invalida.

3. DISCIPLINA DELLA VENDITA

Al termine della registrazione, all'eventuale interessato verranno rilasciate le credenziali di accesso al portale nel quale si terrà la vendita.

Gli offerenti telematici, ovverosia che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Gli ammessi alla gara riceveranno, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo mail indicato nel modulo di registrazione, una comunicazione di autorizzazione alla partecipazione.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Delegato solo nella data e all'orario dell'inizio del lasso temporale della vendita telematica, come sopra indicato.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 3 giorni, dal 14/02/2023 al 16/02/2023, e terminerà alle ore 18.00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Delegato **procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4. SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura precedentemente indicato il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta se inferiore o, comunque, nel termine di 5 giorni dall'aggiudicazione.

La vendita è soggetta a imposta di registro.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 5 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Delegato potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

5. EFFETTO TRASLATIVO

Trattandosi di vendita senza incanto, con versamento del prezzo differito rispetto al momento dell'aggiudicazione, il documento idoneo a iscrivere il passaggio di proprietà sarà il provvedimento avente natura ricognitiva emesso dallo stesso Delegato (nella sua qualità di pubblico ufficiale), che darà conto dell'avvenuto versamento del prezzo e quindi del trasferimento della proprietà del marchio in capo all'aggiudicatario. Il medesimo documento sarà quindi presentato a cura del Delegato per l'iscrizione presso il registro delle imprese competente ai sensi dell'art. 591-bis, co. 1, c.p.c. (al quale l'art. 534-bis fa espresso rinvio), a spese a carico dell'aggiudicatario.

6. PUBBLICITÀ

Del presente avviso è stata effettuata la pubblicità mediante pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, nonché delle perizie sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché sui seguenti siti www.tribunale.venezia.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.fallcoaste.it, www.corteappello.venezia.it, www.asteonline.it, portalevenditepubbliche.giustizia.it e nei locali della Camera di Commercio, nonché dell'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE/2016/679 (GDPR).

Treviso, 21 dicembre 2022

Il Delegato alla Vendita

Dott.ssa Lorenza Danzo

