

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO 100/2021 – IT STYLE INTERNATIONAL S.R.L.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone

Curatore: avv. Edoardo Cesari

Comitato dei creditori: costituito

AVVISO DI VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto Curatore, visti il programma di liquidazione in data 10.1.2022 ed il provvedimento del Giudice Delegato di autorizzazione al compimento degli atti conformi, viste, inoltre, l'autorizzazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato,

AVVISA

che il **giorno 12 luglio 2022 alle ore 15.00**, presso lo studio del Curatore, avv. Edoardo Cesari, a Bergamo, Rotonda dei Mille n. 3, davanti allo stesso ed alla presenza di due testimoni, si svolgerà la procedura competitiva per la vendita dell'Azienda sotto descritta, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

OGGETTO DELLA VENDITA

è costituito dall'Azienda di proprietà di It Style International s.r.l., sita a Chiuduno (Bg), via Monte Avaro n. 13, avente ad oggetto la commercializzazione di bigiotteria e di prodotti cosmetici ed in particolare:

- (i) beni presenti in magazzino (dettagliatamente descritti ed elencati nella perizia redatta dall'arch. Danilo Salvoni, pubblicata unitamente al presente avviso di vendita);
- (ii) arredi per negozi (dettagliatamente descritti ed elencati nella perizia redatta dall'arch. Danilo Salvoni, pubblicata unitamente al presente avviso di vendita);
- (iii) automezzi (dettagliatamente descritti ed elencati nella perizia redatta dall'arch. Danilo Salvoni, pubblicata unitamente al presente avviso di vendita)
- (iv) 15 contratti di affiliazione;
- (v) formule per la produzione di cosmetici, non tutelate da diritti di privativa;
- (vi) utilizzo dei domini internet "itstylemakeup.it"; "itstylemakeup.eu", "itstylemakeup.com" (soggetto al versamento di un canone annuo).

Si precisa che non vi sono rapporti di lavoro in essere e che il marchio It Style International non è di proprietà della società.

I beni verranno venduti nello stato in cui si trovano; quanto ai mobili registrati, successivamente al loro trasferimento, conformemente a quanto previsto dall'art. 108, comma 2, L.F., il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione dei vincoli e/o iscrizioni pregiudizievoli.

Le spese di dette cancellazioni saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni, con subentro in tutti i rapporti sopra elencati.

Il pagamento integrale e unitario del saldo del prezzo (al netto della cauzione), delle imposte e di tutte le spese accessorie e di trasferimento della proprietà, ivi compresi gli onorari del notaio, dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione, contestualmente alla stipula dell'atto notarile.

La mancata partecipazione all'atto notarile di trasferimento comporterà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata, oltre all'obbligo di risarcire il maggior danno.

Il prezzo base è di euro 80.000,00 (euroottantamila/00), oltre spese, imposte di trasferimento, spese di cancellazione dei gravami.

I rilanci minimi non potranno essere inferiori ad euro 5.000,00 (eurocinquemila/00).

Si precisa che la Procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto la sopra citata azienda per l'importo di euro 80.000,00 (euroottantamila/00) e che l'offerente avrà diritto di partecipare alla procedura competitiva senza ulteriori formalità.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare presso lo studio del Curatore, avv. Edoardo Cesari, a Bergamo, Rotonda dei Mille n. 3, un'offerta irrevocabile di acquisto per un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte.

Ammessi a depositare le offerte sono esclusivamente l'offerente ovvero il procuratore legale, cioè l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., il quale effettuerà l'offerta "per persona da nominare".

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Curatore nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data antecedente alla vendita.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione (direttamente o indirettamente) di più offerte da parte dello stesso soggetto. Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni diverse da quelle previste dalla presente procedura saranno considerate nulle.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'Azienda ed assumerà le obbligazioni tutte. In questo caso i soggetti dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere tutti congiuntamente l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autentica. Tali soggetti saranno considerati obbligati in solido.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite assegno circolare intestato a Fallimento It Style International s.r.l., da allegare all'offerta.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta in busta chiusa contenente la documentazione sotto riportata, dovrà essere effettuata presso lo studio del Curatore, avv. Edoardo Cesari, sito a Bergamo, Rotonda dei Mille n. 3, e dovrà avvenire entro le ore 12.00 del giorno antecedente alla celebrazione della vendita.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*OFFERTA DI ACQUISTO DI AZIENDA IT STYLE INTERNATIONAL S.R.L.*".

In caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari al termine dello svolgimento delle operazioni di vendita.

Irrevocabilità dell'offerta

L'offerta presentata è irrevocabile.

L'offerta dovrà contenere:

- l'indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, del codice fiscale, di un indirizzo e-mail e di un recapito telefonico fisso e/o mobile per il caso in cui offerente sia una persona fisica;
- qualora l'offerente sia una persona giuridica, l'indicazione della denominazione sociale, della sede legale, del codice fiscale, della partita iva, dell'indirizzo di posta elettronica certificata e delle generalità del legale rappresentante e di un recapito telefonico;
- l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita;
- l'indicazione dell'importo offerto per l'acquisto dell'Azienda, che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso (si rammenta che il prezzo base è indicato al netto di tutte le spese e le imposte di trasferimento, ivi compresi gli onorari notarili, i costi di cancellazione dei gravami, che saranno a carico dell'aggiudicatario);

All'offerta dovranno, inoltre, essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente (nel caso in cui soggetto offerente sia una società o una persona giuridica, dovrà essere allegata la copia della carta d'identità del legale rappresentante o del procuratore);
- assegno circolare dell'importo corrispondente al 10% del prezzo offerto;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri dell'offerente ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri dello stesso;
- se l'offerta è formulata a mezzo procuratore legale, cioè di avvocato, procura speciale o copia autentica della procura generale.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati presso lo studio del Curatore, avv. Edoardo Cesari, sito a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, nel giorno e nell'ora suindicati.

Alla gara potranno partecipare, oltre al Curatore, tutti gli offerenti.

Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza da parte dell'offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari consentiranno all'offerente di partecipazione alla gara.

In caso di unica offerta, l'Azienda sarà immediatamente aggiudicata all'unico offerente al prezzo da questi offerto.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti, partendo dal prezzo offerto più alto.

Qualora nessuno degli offerenti dovesse presentarsi nel giorno e nell'ora suindicati o nessuno dei partecipanti dovesse effettuare rilanci, l'Azienda sarà aggiudicata in favore dell'iniziale offerente, quale soggetto a seguito della cui offerta è stata indetta la presente procedura competitiva di vendita.

I rilanci non potranno essere inferiori ad euro 5.000,00 (eurocinquemila/00).

Trascorsi due minuti dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, l'Azienda sarà aggiudicata all'ultimo offerente, il cui rilancio sia giudicato valido.

La cauzione versata dal partecipante che risulterà il migliore o l'unico offerente sarà imputata in conto prezzo al momento del trasferimento notarile dell'Azienda.

L'aggiudicazione risulterà definitiva, dal momento che il Curatore dichiara di rinunciare ad avvalersi della facoltà di cui all'art. 107, comma 4, L.F.

4 - Trasferimento dell'Azienda e consegna della stessa

Il trasferimento dell'Azienda a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante rogito notarile.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, tramite assegno circolare intestato a Fallimento It Style International s.r.l., al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, di tutte le spese, ivi comprese quelle di cancellazione dei gravami, delle imposte, degli onorari del notaio, al momento della stipula del suddetto rogito, da effettuarsi entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione presso lo studio del notaio Marco Tucci, a Bergamo, via A. Maj n. 10.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dell'Azienda mediante la consegna della stessa il giorno della stipulazione del rogito notarile. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente la gestione della stessa, con i relativi crediti e debiti a decorrere dalla suddetta data, esclusi i debiti e i crediti pregressi e qualsivoglia conguaglio; in particolare, quanto agli effetti giuridici ed economici del trasferimento dell'Azienda, i debiti ed i crediti dell'Azienda stessa antecedenti alla cessione saranno rispettivamente a carico ed a favore del Fallimento, con totale esonero dell'aggiudicatario

da qualsiasi responsabilità al riguardo, i debiti e i crediti dell'Azienda successivi al suo trasferimento saranno rispettivamente a carico ed a favore dell'aggiudicatario.

In ogni caso ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, L.F. è esclusa la responsabilità dell'aggiudicatario per i debiti relativi all'esercizio dell'Azienda e sono quindi espressamente esclusi dalla cessione i crediti ed i debiti e le sopravvenienze attive e le passività di qualsiasi natura relativa alla gestione antecedente alla data di trasferimento.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come dettagliatamente descritti nella perizia redatta dagli esperti incaricati dal Curatore; la vendita è a corpo e non a misura. La Curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'effettività relativamente ai contratti di affiliazione (si precisa che i contratti di affiliazione prevedono che il contratto *“potrà essere disdetto da parte sua -n.d.r.. dell'affiliato- semplicemente rifiutando di formulare/accettare gli ordini/ri-assortimenti di merce per il punto vendita o con comunicazione Raccomandata con 6 (sei) mesi di preavviso”*) o relativamente alla sussistenza di eventuali autorizzazioni ove necessarie per l'esercizio dell'attività aziendale, né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali allo svolgimento di determinate attività, requisiti che restano di competenza ed a rischio di quest'ultimo. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo; si precisa che le formule per la produzione dei cosmetici non sono tutelate da diritti di privativa;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate dopo la stipulazione dell'atto notarile, a cura e spese dell'acquirente;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura;
- eventuali adeguamenti dei beni costituenti l'Azienda oggetto di trasferimento alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente ottenere, a propria cura e spese, se necessarie, le certificazioni per lo svolgimento dell'attività legata all'Azienda oggetto di cessione.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, oneri notarili e quant'altro occorrente), le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti.

L'aggiudicatario dovrà asportare tutti i beni facenti parte dell'azienda entro 30 giorni dalla stipulazione dell'atto di cessione.

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro eventuale

vincolo sui beni costituenti l'Azienda sarà ordinata dal Giudice *“una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo”*.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, delle perizie di stima nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso aziendale è da intendersi effettuata alla condizione *“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova”* e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

Si rammenta che il Curatore rinuncia alla facoltà di cui all'art. 107, comma 4, L.F., di sospendere la vendita. L'aggiudicazione sarà, pertanto, da considerarsi definitiva.

Si avverte, inoltre, che ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

7 – Ulteriori indicazioni

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

8 - Pubblicazione e pubblicità

Il presente avviso di vendita e le perizie di stima saranno pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it>, sul sito internet del Tribunale di Bergamo – www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31.10.2003, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito Rivista Aste Giudiziarie e sui portali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it.

La pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita verrà effettuata sul quotidiano a diffusione locale *“L'Eco di Bergamo”*.

Il Curatore invierà il presente avviso, unitamente al provvedimento di autorizzazione emesso dal Giudice Delegato a Confindustria Bergamo e a Confindustria Lombardia, con invito a diffonderlo tra gli associati del settore anche delle altre regioni limitrofe.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Bergamo, 18 maggio 2022

Il Curatore
avv. Edoardo Cesari