

TRIBUNALE DI VICENZA

SEZIONE FALLIMENTARE

C.P.N. 7/2021

riunito in Camera di Consiglio in persona dei Magistrati

dott. **G. LIMITONE** Presidente
dott. **P. CAZZOLA** Giudice *nd*
dott. **G. GENOVESE** Giudice *rel*

DECRETO

- visto il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo in continuità aziendale presentato dalla società Move 2 Factory s.r.l – in liquidazione in data 27.09.2021;
- rilevato che in relazione ai rami d'azienda rappresentati dagli impianti per l'immagazzinamento e la distribuzione di carburanti e lubrificanti, siti a Oderzo (TV) – Via Postumia e Cencenighe Agordino (BL), aggiudicati all'asta il giorno 08.03.2022 ai prezzi, rispettivamente, di Euro 16.000,00 e di Euro 330.000,00, non è stato corrisposto il saldo prezzo nel termine del 08.06.2022, prorogato su istanza dell'aggiudicatario dal G.D. al 20.06.2022;
- ritenuto il G.D. di dover avviare il procedimento per la vendita competitiva dei due impianti;

DISPONE

l'apertura del procedimento competitivo a norma dell'art. 163 bis L.F., volto alla ricerca di interessati all'acquisto dei rami d'azienda, secondo il seguente disciplinare d'asta:

1. sono posti in vendita n. **2 Lotti** corrispondenti ai seguenti rami d'azienda:
LOTTO A: impianto di distribuzione di carburanti per autotrazione sito a **Oderzo (TV) – Via Postumia di Camino n. 12/A** esercitato presso immobili di terzi in forza di regolare contratto di locazione;
LOTTO B: impianto di distribuzione di carburanti per autotrazione ed annesso attività accessorie di bar e autolavaggio sito a **Cencenighe Agordino (BL), Via Morbiach** censito al C.F. del Comune di Cencenighe Agordino (BL), Fg. 12, mapp. n. 88, sub. 2 – p.t. Cat. C/1, Cl. 5, Fg. 12, mapp. n. 88, sub. 3 – p.t. Cat. E/3, Fg. 12, mapp. n. 88, sub. 4 – p.t. Cat. C/3, Cl. U;
2. il **prezzo di base** è pari ad:
Euro 10.000,00= per il **LOTTO A** - impianto di **Oderzo (TV) – Via Postumia di Camino n. 12/A;**
Euro 240.000,00= per il **LOTTO B** - impianto di **Cencenighe Agordino (BL), Via Morbiach.**

3. sono espressamente esclusi tutti i crediti e debiti relativi ai rami d'azienda ceduti, che resteranno espressamente a favore ed a carico della società cedente;
4. sono altresì esclusi tutti i contratti non espressamente indicati come oggetto del trasferimento al precedente punto 1);
5. la vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente la Procedura e la società non assumono alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per svolgimento delle attività aziendali trasferite;

STABILISCE

che il procedimento competitivo e la eventuale gara tra gli offerenti sia svolta con riferimento al prezzo di acquisto del Ramo d'Azienda, **con aumento minimo di:**

Euro 1.000,00= rispetto al prezzo base di Euro 10.000,00= **per il LOTTO A** - impianto di **Oderzo (TV) – Via Postumia di Camino n. 12/A esercitato presso immobili di terzi in locazione;**

Euro 10.000,00= rispetto al prezzo base di Euro 240.000,00=**per il LOTTO B** - impianto di **Cencenighe Agordino (BL);**

FISSA

per l'apertura delle buste, nonché per l'esame e la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra gli offerenti l'udienza del **6 settembre 2022** alle ore **10:00 00** avanti al G.D. dott.ssa Paola Cazzola, presso il Tribunale di Vicenza.

Modalità di presentazione delle offerte irrevocabili:

Il termine per il deposito delle offerte contenenti gli impegni sopra indicati è fissato alle ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per l'apertura delle buste; le offerte dovranno essere presentate in busta bianca chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Vicenza. Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del giudice, il numero della procedura, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data e ora del deposito.

Le offerte dovranno contenere:

- l'indicazione del Tribunale e il numero della Procedura di riferimento (C.P. n. 7/2021);
- l'indicazione del Giudice Delegato della Procedura (dott.ssa Paola Cazzola);
- ove l'offerente sia un'impresa, la ditta denominazione/ragione sociale, ovvero, ove l'offerente sia

persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, e lo stato civile dell'offerente, nonché, in ogni caso, il Codice Fiscale e l'eventuale P.IVA, il domicilio e il recapito telefonico dell'offerente;

- l'indicazione della residenza ovvero della sede legale e l'indirizzo di PEC dell'offerente, nonché l'elezione di domicilio nel Comune di codesto Tribunale;
- in difetto dell'elezione di domicilio, le eventuali comunicazioni relative al presente procedimento saranno eseguite presso la Cancelleria del Tribunale;
- l'impegno dell'offerente ad acquistare il Ramo d'Azienda/ i Rami d'Azienda di interesse nei termini indicati dal disciplinare d'asta (precedenti paragrafi da 1 a 5), **impegno espressamente qualificato come irrevocabile**, nonché il prezzo offerto per l'acquisto che non potrà essere inferiore a:

Euro 10.000,00= per il **LOTTO A** - impianto di **Oderzo (TV) – Via Postumia di Camino n. 12/A;**

Euro 240.000,00= per il **LOTTO B** - impianto di **Cencenighe Agordino (BL), Via Morbiach**

- la dichiarazione di avere attentamente verificato e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto del Ramo d'Azienda, in ogni sua componente;
- la dichiarazione che trattandosi di vendita in sede di procedura concorsuale, l'offerente accetta che l'azienda sarà oggetto di trasferimento nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data del perfezionamento del contratto di vendita, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in capo alla società o alla Procedura, ad eccezione della garanzia per evizione.

A corredo dell'offerta, dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- A) la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente nel registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico Registro dello Stato estero di appartenenza, nonché, ove i predetti documenti non risultino sufficienti, la procura notarile in originale o altro atto che attesti la legittimazione e i poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- B) la copia del documento di identità del predetto sottoscrittore;
- C) uno o più assegni circolari, non trasferibili, a titolo di cauzione dell'offerta, intestati a "MOVE 2 FACTORY SRL IN C.P." per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto per l'acquisto del/i Ramo/i d'Azienda;

L'offerta sarà ritenuta invalida qualora risulti presentata oltre il termine per il deposito sopra indicato, ovvero priva anche di uno soltanto dei contenuti e/o sprovvista di uno soltanto degli allegati di cui sopra. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dal procedimento competitivo.

L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste e, comunque, per

almeno 120 giorni. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita e ciò in caso di unico offerente.

Condizione di comparabilità delle offerte:

L'offerta di acquisto del/i ramo/i d'azienda (LOTTO A e LOTTO B) deve, ai fini di comparabilità di cui all'art. 163 bis comma 2 della Legge Fallimentare, essere accompagnata, a pena di invalidità, dall'impegno a versare, a favore della procedura di concordato preventivo della società MOVE 2 FACTORY SRL IN LIQUIDAZIONE, a titolo di apporto di finanza esterna, una ulteriore somma non inferiore ad Euro 10.000,00 con riferimento al LOTTO A e ad Euro 240.000,00 con riferimento al LOTTO B.

Regole di aggiudicazione:

All'udienza sopra fissata, saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato e si procederà al loro esame.

Per ciascun lotto:

- in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base indicato nel presente decreto, il relativo ramo d'azienda sarà immediatamente aggiudicato;
- in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il rilancio minimo sarà di:

Euro 1.000,00= per il LOTTO A - impianto di Oderzo (TV) – Via Postumia di Camino n. 12/A esercitato presso immobili di terzi in locazione;

Euro 10.000,00= per il LOTTO B - impianto di Cencenighe Agordino (BL).

- nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia effettuato l'offerta più alta o, a parità di offerta, a quella presentata per prima.

Ogni spesa ed onere, anche notarile, nonché ogni imposta e tassa relativa agli accordi contrattuali da formalizzare all'esito dell'aggiudicazione sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario.

Il versamento del saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione detratto l'importo della cauzione) dovrà essere versato tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla "MOVE 2 FACTORY SRL IN LIQ. IN C.P." alla stipula dell'atto notarile di compravendita e comunque non oltre 30 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione che sarà redatto il giorno fissato per l'apertura delle buste.

In ipotesi di mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario anche di uno soltanto degli impegni oggetto dell'offerta, l'aggiudicazione si riterrà automaticamente revocata e le somme versate a titolo di

cauzione saranno trattenute integralmente e definitivamente dalla Procedura, a titolo di risarcimento, salvi i maggiori danni, cosicché qualora da un successivo procedimento competitivo dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza e di ogni altro costo ed onere sostenuto dalla Procedura.

Per ogni informazione e documentazione, gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Giudiziale della Procedura dott. Alberto Matteazzi, presso il suo studio in Vicenza, Contrà San Marco, 25, pec cp7.2021vicenza@peconcordati.it, numero di telefono 0444/235110.

La società ammessa alla Procedura ex art. 161, VI co. L.F., dovrà tempestivamente mettere a disposizione del Commissario Giudiziale ogni documento e informazione necessari agli interessati al fine di formulare l'offerta.

dispone

che il Commissario Giudiziale provveda alla pubblicazione almeno 30 giorni dell'udienza fissata per l'apertura delle buste di:

- un avviso sintetico del presente decreto, contenente i principali dati che possono interessare il pubblico, sul portale delle vendite pubbliche di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile;
- un avviso sintetico del presente decreto nonché copia integrale dello stesso, sui siti internet www.tribunaledivicenza.it, www.aste.it, www.astalegale.net.

Vicenza, li 14.7.2022

Il Giudice est.

TRIBUNALE DI VICENZA
15 LUG 2022
IL CANCELLIERE
Antonio CARLI



Il Presidente