

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Concordato Preventivo n. 12/2018

SERAI S.R.L. in Liq.

con sede in Legnaro, Via E. Fermi n. 22 - P.Iva 00973000284

Omologato con decreto in data 19.03.2020 dep. il 07.04.2020

* * *

Giudice Delegato: Dott.ssa Sabino MICOL

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Emmi SELMIN

Liquidatore Giudiziale: Dott. Carlo MARIANO

* * *

INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E GARA INFORMALE

PER L'ACQUISTO DI : STAMPI e GIACENZE DI MAGAZZINO

3[^] esperimento

* * *

Il Liquidatore Giudiziale del C.P. Serai Srl in liq., Dott. Carlo Mariano, con studio in Padova - Padova, Via Garigliano 36/2, tel. 049723498, fax 0498728584, email: studiocarlomariano@gmail.com – pec della procedura: cp12.2018padova@peconcordati.it con il presente avviso invita tutti i soggetti interessati a formulare una proposta, sotto forma di offerta irrevocabile, per l'acquisto dei seguenti lotti relativi a beni strumentali, stampi e giacenze di magazzino (la società era attiva nel settore dell'elettronica per l'automazione e dell'elettromeccanica nelle seguenti principali categorie: ✓ automazione cancelli; ✓ sistemi antifurto; ✓ rilevazioni antincendio; ✓ elettrotecnica - temporizzatori, interruttori crepuscolari, controlli di livello, rivelatori di movimento, automatici scale)- , come meglio identificate nelle perizia di stima del perito della procedura Ing. Marco Battilana:

Lotti	Prezzo base 3 [^] asta	Rilanci
Lotto 2 = Stampi*	€ 56.250,00	€ 1.000,00 o multipli
Lotto 3 = magazzino**	€ 62.400,00	€ 1.000,00 o multipli
Totale	€ 118.650,00	

*** Ivi compresi stampi presso terze ditte. Si precisa che la vendita del lotto 2 “stampi”, avviene a corpo e non a misura e che dall'elenco allegato alla perizia di stima sono stati espunti gli stampi della cui esistenza non si è certi. Maggiori informazioni presso il**

Liquidatore Giud.

**** Ivi comprese giacenze presso terze ditte.**

* * *

Le ulteriori informazioni potranno essere rispettivamente assunte ed richieste al Dott. Carlo Mariano via Garigliano 36/2, 35138 Padova (PD), Tel. 049.723498– Fax 049.8728584– indirizzo mail studiocarlomariano@gmail.com - Pec della procedura: cp12.2018padova@pecconcordati.it.

Contattando lo studio del dott. Carlo Mariano è possibile concordare la visita dei beni posti in vendita.

Gli interessati dovranno far pervenire le proposte di acquisto relative ai lotti sopra indicati (una proposta per singolo lotto) entro le ore 12.00 del giorno 17.02.2022 esclusivamente presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale in Padova, Via Garigliano 36/2, direttamente a mani in busta chiusa e o racc Ar contenente la qualificazione dell'offerta.

Le proposte di acquisto dovranno:

1. Indicare il lotto oggetto di offerta.
2. Prevedere. A pena di esclusione, un prezzo non inferiore alla base d'asta.
3. Prevedere l'impegno irrevocabile del proponente ad acquistare i beni sopra elencati nello stato di fatto in cui si trovano ed a corrispondere l'importo offerto.
4. Prevedere l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
5. Prevedere la dichiarazione di aver preso attenta visione del presente bando e di accettare integralmente le relative condizioni ivi indicate;
6. Prevedere il pagamento del prezzo entro e non oltre dieci giorni dalla aggiudicazione.
7. Prevedere lo smontaggio, trasporto dei beni e liberazione dei locali entro e non oltre 15 giorni dal pagamento del prezzo. In conseguenza del ritardo nell'asporto saranno addebitati indennità di occupazione dell'immobile non ancora quantificabili.
8. Prevedere che i costi di trasporto dei beni presso terzi saranno a carico dell'aggiudicatario.
9. Eventuali danni all'immobile, a seguito dell'asporto dei beni, dovranno essere risarciti dall'acquirente ovvero dovrà essere ripristinato lo stato d'uso.
10. All'offerta, da ritenersi irrevocabile per la parte promittente, dovrà essere allegata:
 - una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in regime di comunione legale dei beni;
 - Se formulate da offerenti diversi dalle persone fisiche, corredate da documentazione idonea a dimostrare la sussistenza del potere di rappresentanza in capo agli stessi: certificato del

registro delle imprese o visura camerale non anteriori di tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

- **assegno circolare non trasferibile intestato al "C.P. Serai Srl in liq. N. 12/2018"** per un importo pari al 10,00% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno.

* * * * *

In ipotesi di pluralità di offerenti, il **giorno 17.02.2022 alle ore 14:30**, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziario dott.re Carlo Mariano in Padova, Via Garigliano 36/2 **sarà tenuta una gara informale tra gli offerenti, sulla base dell'offerta con il prezzo complessivo con rilanci minimi come da tabella.**

Le buste saranno aperte **alla data e all'ora fissata** alla presenza degli offerenti.

La gara avrà ad oggetto il solo prezzo. In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base, si procede ad aggiudicazione all'unico offerente. Qualora siano state presentate due o più offerte di acquisto, si procede in ogni caso a una gara tra gli offerenti con rilanci minimi come da tabella, partendo dall'offerta più alta, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente e con aggiudicazione del bene al miglior offerente. L'offerente è tenuto a presentarsi il giorno e l'ora sopra indicati, anche per partecipare all'eventuale gara (le gara si susseguiranno a partire dal lotto 2 al lotto 3) . In caso di mancata presentazione e se l'offerta è l'unica, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente non presente. Delle operazioni di vendita verrà redatto relativo verbale. Al termine dell'incanto, le somme depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.

In caso di rifiuto o inadempimento all'obbligo di concludere la compravendita da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione s'intenderà automaticamente revocata e la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale per inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

* * * * *

Il presente avviso e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il liquidatore Giudiziale e la procedura di Concordato alcun obbligo di stipula dell'atto di vendita nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, ne' diritto, nemmeno a risarcimento danni ne' pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo il presente avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, né una sollecitazione del pubblico risparmio *ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58*.

Si precisa che la vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come anche descritto nella perizia di stima agli atti del Concordato preventivo con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e

non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita dei beni avviene con obbligo, a carico ed onere del cessionario, dell'accertamento della loro conformità alle normative vigenti, in particolar modo sulla sicurezza. La Procedura è quindi sollevata da ogni qualsivoglia responsabilità al riguardo. Nel caso di riutilizzo e ripristino dei beni venduti, sarà cura ed onere dell'aggiudicatario rimetterli in sicurezza e certificarli.

Ai sensi dell'art. 108 co. 1^a LF il Giudice Delegato può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Tutte le spese (a titolo informativo e non esaustivo: spese di vendita, smontaggio e trasporto dei beni anche presso terzi) e gli oneri accessori e fiscali (Il prezzo di aggiudicazione dei beni sarà soggetto ad I.V.A.) derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

I beni vengono venduti liberi dalle formalità pregiudizievoli che possono essere cancellate: la cancellazione sarà effettuata a cura e spese della procedura salvo esonero espresso da parte dell'aggiudicatario salvo esonero del medesimo .

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo, e/o alla presente procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

Il presente annuncio sarà pubblicato sui seguenti siti: (www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.portaleaste.com — www.publicomonline.it - www.tribunale.padova.giustizia.it - www.pvp.giustizia.it).

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi direttamente al Liquidatore Giudiziario Dott. Carlo Mariano ai recapiti indicati in precedenza.

Padova, 20.12.2021

Il Liquidatore Giudiziario

Dott. Carlo Mariano

