



**TRIBUNALE DI VICENZA**

**Fall. n. 105/2019 Reg. Fall.**

**Avviso di vendita di beni mobili**

**I esperimento**

Il sottoscritto dott. Giuseppe Sperotti, Curatore Fallimentare,  
Giudice Delegato dott. Giuseppe Limitone,

rende noto quanto segue.

È posto in vendita il seguente compendio mobiliare:

**DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO**

Ramo d'azienda costituito da:

- Beni strumentali (mobili, PC, attrezzature e macchinari) di proprietà per l'attività di produzione, lavorazione e commercio di acciaio in barre e altri materiali ferrosi;
- Magazzino;

depositati in Marano Vicentino (VI), Via Gorizia 9, all'interno di un capannone industriale di terzi.

Si precisa che nel medesimo capannone è attualmente esercitata attività industriale da parte di altro soggetto, e che i beni costituenti il ramo d'azienda in vendita dovranno essere ritirati a cura e spese dell'acquirente, entro i 30 giorni successivi al rogito notarile.

È escluso ogni credito e debito pregresso, nonché il personale dipendente.

Stato di occupazione: libero.

L'azienda è meglio descritta nella perizia di stima della Rag. Santina Leonardi, da intendersi qui integralmente richiamata. Sono esclusi dal compendio i beni n. M39 e n. M40, nonché i beni in leasing/locazione finanziaria e i beni di terzi in deposito per conto lavorazione.

**PREZZO BASE: € 220.000,00 (duecentoventimila/00)**

**OFFERTA MINIMA: € 165.000,00 (centosessantacinquemila/00)**

**RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 (duemila/00)**

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA**

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Curatore Fallimentare il giorno 15/10/2020 alle ore 12.00, presso lo Studio Rebecca & Associati, in Vicenza, Contrà Lodi n. 31.

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 11.00 del giorno stabilito per l'apertura delle buste.
2. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto.
3. Le offerte, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio Rebecca & Associati, in Vicenza, Contrà Lodi n. 31 (tel. 0444-320420 – email [g.sperotti@studiorebecca.it](mailto:g.sperotti@studiorebecca.it)). Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Giudice Delegato e il nome del Curatore Fallimentare, il numero del Fallimento, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data e ora di ricezione della busta.
4. Le offerte dovranno essere compilate secondo il modello fac-simile in uso (disponibile presso il sito del Tribunale di Vicenza, sezione “Vendite Giudiziarie – Come partecipare”, e presso lo Studio Rebecca & Associati) e contenere le seguenti informazioni:
  - l'indicazione del Tribunale e del numero di Fallimento (Vicenza, Fall. 105/2019);
  - l'indicazione del Giudice Delegato a cui è assegnato il Fallimento (dott. Giuseppe Limitone);
  - l'indicazione del Curatore Fallimentare incaricato delle operazioni di vendita (dott. Giuseppe Sperotti);
  - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il compendio mobiliare (non sarà possibile intestare il compendio mobiliare a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora il bene acquistato debba essere escluso dalla comunione dei beni, il coniuge dell'aggiudicatario dovrà rendere la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., ultimo comma, nel rogito notarile. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCAA aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza; l'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere

domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria dei Fallimenti del Tribunale di Vicenza;

- i dati identificativi del compendio mobiliare per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'ordinanza di vendita, dall'avviso di vendita, dalla perizia;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad oltre 1/4 rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Laddove l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà dichiararlo nell'offerta; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi e dovrà avere cadenza mensile con rate aventi pari importo. In caso di pagamento rateale l'offerente, qualora il compendio venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso dei beni, ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria autonoma e a prima di richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di multa. L'offerta potrà prevedere anche il pagamento del prezzo a mezzo accollo dei debiti del debitore, ex artt. 508-585 c.p.c., ovvero attraverso accensione di apposito mutuo;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e di aver visionato il compendio con il Custode.

All'offerta dovrà essere allegata:

- se offerta di persona fisica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale e, se in comunione legale dei beni, anche del coniuge;
- se offerta nel caso di minore: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di entrambi i genitori e copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se offerta di persona giuridica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante nonché visura camerale aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- un assegno circolare non trasferibile (a titolo di cauzione) intestato a "**Fall. n. 105/2019 TRIB. VICENZA**", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto.

5. **L'offerta non è valida** se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.

6. **L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, in caso di aggiudicazione definitiva, fino all'atto notarile di trasferimento della proprietà.** Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice Delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.
7. **L'offerta di acquisto non è efficace** se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 al prezzo base sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

#### **MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE – SALDO PREZZO**

All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame.

In caso di unica offerta valida, il Curatore aggiudicherà provvisoriamente il lotto. In caso di più offerte valide, si procederà a gara di tutti gli offerenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta e con il rilancio minimo già specificato. I beni verranno provvisoriamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di mancanza di rilanci ed a parità di prezzo delle offerte presentate, l'assegnazione provvisoria avverrà all'offerente che avrà presentato per primo l'offerta secondo quanto annotato sulla busta dall'ufficio del Curatore.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

Ai sensi dell'art. 107 L.F., il Curatore darà notizia della presente procedura competitiva agli eventuali creditori muniti di privilegio e informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori, depositando la relativa documentazione.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F. il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

La comunicazione della definitività dell'aggiudicazione all'unico offerente ovvero all'offerente che in gara avrà espresso il prezzo più alto avverrà non prima del decorso del termine di cui all'art. 108 L.F..

Si precisa quindi che la ricezione delle offerte e il procedimento di selezione ed individuazione del miglior offerente, sino al completamento dell'iter per la vendita – interessato ed inciso anche dalle previsioni di cui all'art. 107, commi 4 e 5 L.F. e di cui all'art. 108, co. 1, L.F. -, alla definitiva scelta dell'acquirente ed all'accettazione dell'offerta di acquisto, non comportano alcun impegno da parte della procedura e del Curatore né alcun diritto in capo agli offerenti, se non alla restituzione della cauzione nei casi previsti.

L'offerente, pena la perdita della cauzione, dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, oltre alle imposte dovute per Legge, nel termine indicato nell'offerta; in mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. L'atto notarile di compravendita potrà essere stipulato, presso lo studio notarile indicato

dall'aggiudicatario, a partire dal giorno del pagamento del saldo prezzo, anche in caso di pagamento rateale.

In caso di inadempimento dell'originario definitivo aggiudicatario, fatta salva la perdita della cauzione dal medesimo versata e la possibilità per il Fallimento di dimostrare e chiedere il maggiore danno, si avrà l'automatico subingresso del secondo migliore offerente, che sarà quindi invitato dal Curatore ad effettuare il versamento del dovuto (prezzo, oltre imposte ed oneri tutti per il trasferimento della proprietà) entro il termine massimo di 90 giorni dalla data in cui questi verrà informato dell'aggiudicazione.

Tutte le spese, comprese le imposte e l'onorario del Notaio, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, tranne gli oneri per la cancellazione dei gravami che rimangono a carico della procedura.

Entro i 30 giorni successivi al rogito notarile i beni costituenti il ramo d'azienda in vendita dovranno essere ritirati a cura e spese dell'acquirente.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, e quindi in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo nel termine sopra previsto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione e sarà tenuto al pagamento della differenza in caso di minore realizzo della successiva vendita del bene.

#### **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

- a. L'azienda e i beni che la compongono sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta), fatta eccezione per i beni n. M39 e n. M40 che sono già stati ceduti a terzi.
- b. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
- c. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- d. Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Curatore Fallimentare presso il di lui studio.
- e. A carico dell'aggiudicatario le spese di stipula dell'atto notarile e di trasferimento, oneri fiscali, spese e oneri per eventuali registrazioni, vulture e trascrizioni, nonché del ritiro dei beni (da effettuare entro 30 giorni dal rogito notarile).

## **PUBBLICITA'**

**ai sensi dell'art. 490 c.p.c.**

- pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione su Il Giornale di Vicenza;
- pubblicazione nei siti internet [www.tribunale.vicenza.giustizia.it](http://www.tribunale.vicenza.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.aste.com](http://www.aste.com) gestiti rispettivamente da AstaLegale e da Aste On Line.

\* \* \*

**Il Giudice Delegato ha confermato Custode il sottoscritto Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sperotti, con studio in Contrà Lodi n. 31, 36100 Vicenza, tel. 0444-320420, e-mail [g.sperotti@studiorebecca.it](mailto:g.sperotti@studiorebecca.it), con l'incarico tra l'altro di:**

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche fornendo e inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e della perizia di stima;
- organizzare le visite al compendio mobiliare da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;
- fornire agli interessati l'aggiornamento sullo stato del compendio mobiliare.

**Le visite del compendio mobiliare, concordate con il Custode giudiziario, saranno gratuite.**

Vicenza, 22 luglio 2020

*Il Curatore Fallimentare  
Dott. Giuseppe Sperotti*