Tenuto presente che le quote per oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 28/1/77 n°10, sono state determinate rispettivamente il £. 271.735 e in £. 67.430, e che le stesse sono state versate alla tesoreria comunale con quietanza n°706 del 10/12/84 E che con quietanza n°763 del 28/12/1984 è stata versata la differenza a conguaglio del Costo di Costruzione per il solaio accessibile;

CONCEDE

al [redacted]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
— deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione.

4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale .

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato, in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 con decorrenza riferita alla Concessione Edilizia originale del 9/1/1982 (2)

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a "D"

15 Dovranno essere rigorosamente rispettate le prescrizioni dei VV.FF. soprattutto per quanto concerne le porte a tenuta di fumo e di fuoco.

(2) Non superiore a 36.

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 25-02-94.
Effettuato il versamento del contributo di concessione di £.512000 in data 15-03-94 sulla scorta della reversale n.338.

[redacted]

COMUNE DI ARDESIO UFFICIO TECNICO

[redacted]

****

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data 20-02-94 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Ardesio, 21-02-94

COMUNE DI ARDESIO (Bergamo)

[redacted]

****

Effettuato il versamento di £.160.000 per diritti di segreteria e di £.10.000 per cartello inizio lavori in data 30 GIU 1994

[redacted]

****

notifica n. 267

Il sottoscritto Messo Comunale di Ardesio dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art.31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano della [redacted].

[redacted]

in data 30. 06. 1994

IL RICEVENTE

[redacted]

COMUNE DI ARDESIO (Bergamo)

[redacted]

COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

Pratica N.30/88
Protocollo N.4253

CONCESSIONE EDILIZIA

(Legge 28 gennaio 1977, N. 10)

IL SINDACO

- Vista la domanda in data 10-11-88 presentata dalla Società [redacted] intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione di AMPLIAMENTO AD USO ARTIGIANALE in questo Comune, Sez.Cens. Sani map. 3043 - 3038 - 3034- corrispondente a VIA I MAGGIO, n.1; Progettisti GEOM.A.PENDEZZA E ING.P.ZUCCHELLI STUDIO TECNICO A 2 - codice fiscale: 01351440167;
- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere del Servizio IPATSLL dell'U.S.S.L.N.25 in data 16-06-94;
- Sentito il parere della Commissione edilizia in data 16-12-88;
- Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D.27 luglio 1934, n. 1265;
- Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la Legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;
- Visto il Decreto Legge 23 gennaio 1982, n.9, convertito, con modificazioni, nella Legge 25 marzo 1982, n. 94;
- Visto l'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto presente:
- che la quota relativa agli oneri di urbanizzazione ed il contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono stati determinati rispettivamente in £.512000 e in £.0;
- che le somme succitate sono state versate presso la Tesoreria Comunale in data 15-03-94;

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA

[redacted]

con sede in ARDESIO - VIA I MAGGIO per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, ed in conformità al progetto presentato, di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, nonché alle seguenti condizioni:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (Legge 9 gennaio 1991, n. 10), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici dalla data di notifica dell'avviso di concessione ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico, secondo le vigenti disposizioni.

10- Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque lurida in fossa settica di adeguata capacita' e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11- Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'U.S.S.L. N. 25 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato

normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine previsto per la concessione edilizia originaria.

14- Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica D-zona industriale/artigianale di completamento e/o sostituzione.

15- Ai sensi del quanto comma dell'art.4 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Ai sensi dell'art.10 della Legge 5/3/1990, n. 46 relativa alle - Norme per la sicurezza degli impianti - il committente o il proprietario e' tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 della legge a imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della legge stessa. Ai sensi dell'art. 18 le imprese sono tenute a rilasciare al proprietario o committente dichiarazione di conformità degli impianti alla normativa.
- La presente Concessione viene emanata sulla scorta del decreto n.15/90 rilasciato in data 27/06/1990 nell'esercizio della sub-delega per le autorizzazioni ex art. 7 L.1497/39 (L.R. 54/86 e L.R. 32/92).
- Non viene autorizzata la tettoia sul fronte Nord perchè in contrasto con l'art.54 del Regolamento Edilizio.
- Devono essere rigorosamente rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio IPATSLL dell'USSL n. 25 in data 16/06/1994.

Ardesio, 15-02-94.

COMUNE DI ARDESIO (Bergamo)

[redacted]

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 15 DIC 1993 Effettuato il versamento del contributo di concessione £.1.817.320 in data 5 [illegible] sulla scorta della reversale n.1045.

[redacted]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data 12-12-93 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Ardesio,13-12-93

[redacted]

Effettuato in data 14 GEN 1994 il versamento di £.160.000 per diritti di segreteria e di £.10.000 per cartello inizio lavori.

[redacted]

N. 174/UT Reg. Notifiche

Il sottoscritto Messo Comunale di Ardesio dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art.31 della Legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

in data 14 gennaio 1994

IL RICEVENTE

[redacted]

IL MESSO COMUNALE

[redacted]

COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Pratica N.44 /93
Protocollo N.2744

CONCESSIONE EDILIZIA
(Legge 28 gennaio 1977, N. 10)

IL SINDACO

- Vista la domanda in data 10-07-93 presentata da [redacted] intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione di RISTRUTTURAZIONE AD USO RESIDENZIALE in questo Comune, Sez.Cens. Bani mapp. - 3045 - 3038 - 3034 corrispondente a VIA I MAGGIO, n.1;
  Progettista: GEOM.PENDEZZA E ING.ZUCCHELLI
  STUDIO TECNICO A2 - Partita IVA: 01351440167;
- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere della Commissione edilizia in data 27-07-93;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L.N.25 in data 28-09-93;
- Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D.27 luglio 1934, n.1265;
- Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n.10;
- Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, modificata ed integrata con Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la Legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;
- Visto il Decreto Legge 23 gennaio 1982, n.9, convertito, con modificazioni, nella Legge 25 marzo 1982, n.94;
- Visto l'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n.10;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto presente:
- che la quota relativa agli oneri di urbanizzazione ed il contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, sono stati determinati rispettivamente in £.602.600 e in £.1.214.720;
- che le somme succitate sono state versate presso la Tesoreria Comunale in data 5 DIC 1993

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA

[redacted]

l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni viganti, od in conformità al progetto presentato, di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, nonché alle seguenti condizioni:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (Legge 30 aprile 1976, n. 373 e D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici dalla data di notifica dell'avviso di concessione ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico, secondo le vigenti disposizioni.

10- Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacita' e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11- Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L. N.25 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei dalla data di notifica dell'avviso di concessione.

14- Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica D.

15- Ai sensi del quanto comma dell'art.4 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

* Ai sensi dell'art.10 della Legge 5/3/1990, n.46 relativa alle -Norme per la sicurezza degli impianti- il committente o il proprietario e' tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art.1 della legge a imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della legge stessa. Ai sensi dell'art.18 le imprese sono tenute a rilasciare al proprietario o committente dichiarazione di conformità degli impianti alla normativa.

* La presente Concessione viene rilasciata sulla scorta del decreto n.19/93 emanato in data 07/10/1993 nell'esercizio della sub-delega ex art.7 Lege 1497/39 (L.R. 54/86 e 32/92).

* Devono essere rigorosamente rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio IPATSLL dell'USSL n.25 in data 28/09/1993.

Ardesio,07-12-93

COMUNE DI ARDESIO (Bergamo)

[redacted]

PRATICA EDILIZIA N. 287

*Catal. 42-X

COMUNE DI ARDESIO

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda in data 5/7/1984 prodotta da Signor [redacted] tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo al (1) laboratorio artigianale in Via 1° maggio n. 1;

Vista la concessione edilizia n. 287 in data 4/7/1983;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di BERGAMO in data 5/7/1984;

Visto il regolamento edilizio comunale;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso o in struttura metallica, rilasciato in data 5/7/1983 dal Ing. Angelo Arioli vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Bergamo il 25/7/83 n. 24158

DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) laboratorio artigianale

di proprietà di [redacted]

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	n.		mq.	
— Laboratorio: vani	n.	1	mq.	260,33
— Servizi igienici	n.	2	mq.	14,87
— Magazzeni	n.		mq.	
— Uffici	n.	1	mq.	15,75
— Negozi	n.		mq.	
— Autorimesse	n.	1	mq.	129,61
	n.		mq.	
	n.		mq.	
Totale	n.	5	mq.	420,56

li 22 dicembre 1984

COMUNE DI ARDESIO

[redacted]

marca da bollo

COMUNE DI ARDESIO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da [redacted]

nat_ a _____ il _____

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in via 1° maggio — n. civico 1 — n. di mappa 3043-3038 3034 — sez. cens. Bani

da servire ad uso abitazione di servizio a edificio artigianale

Vista la concessione edilizia N. 787 in data 9/1/1982

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di BERGAMO N. 44581 in data 25/7/1983.

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di BERGAMO in data [illegible] prot. n. [illegible]

Vista l'attestazione N. 333 in data 1/3/1983 comprovante il pagamento di L. 32.000 quale tassa sulle concessioni comunali;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934. n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il 6/11/1982 e termine il 15/9/1983;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale;

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione di servizio

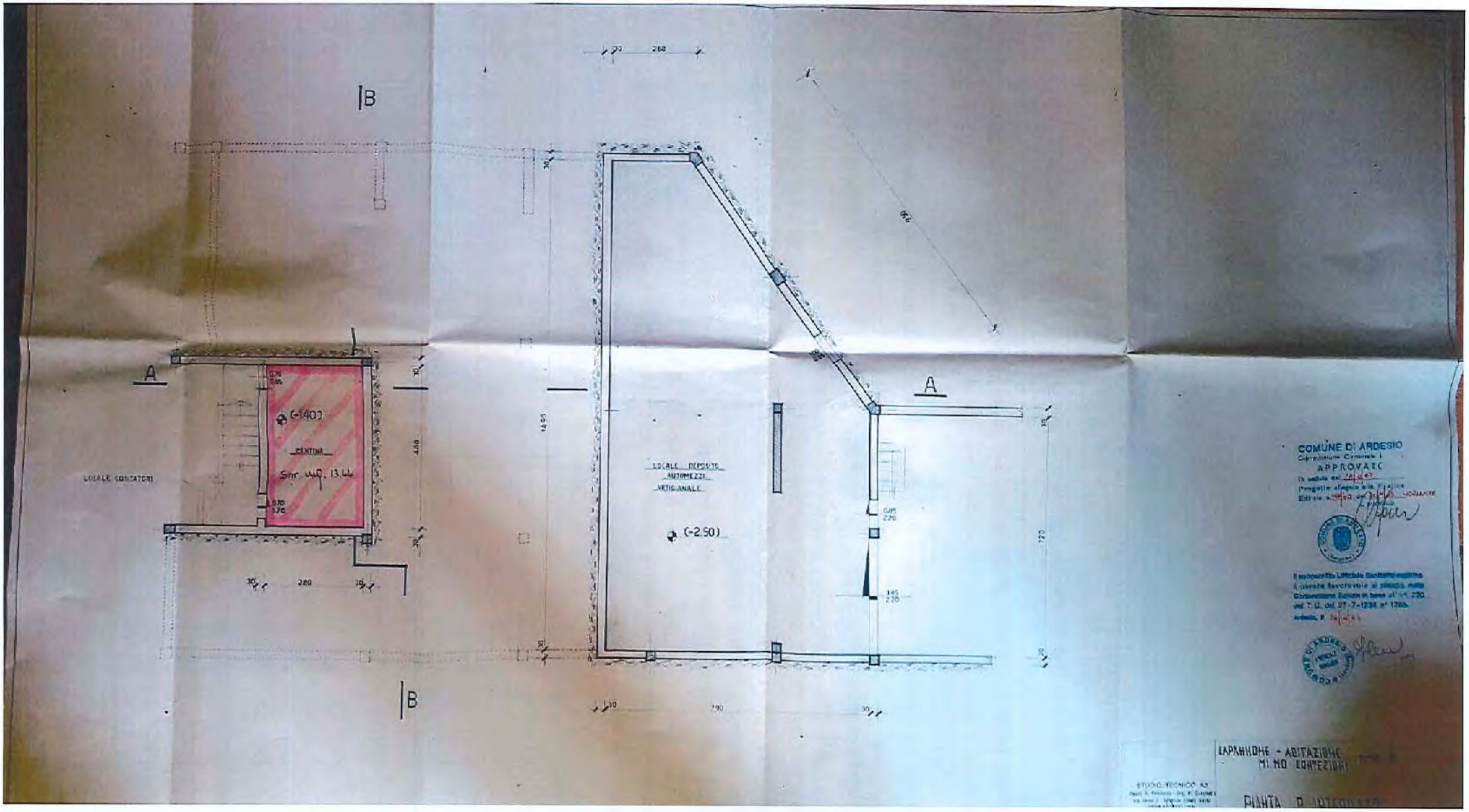
con decorrenza dal _____.

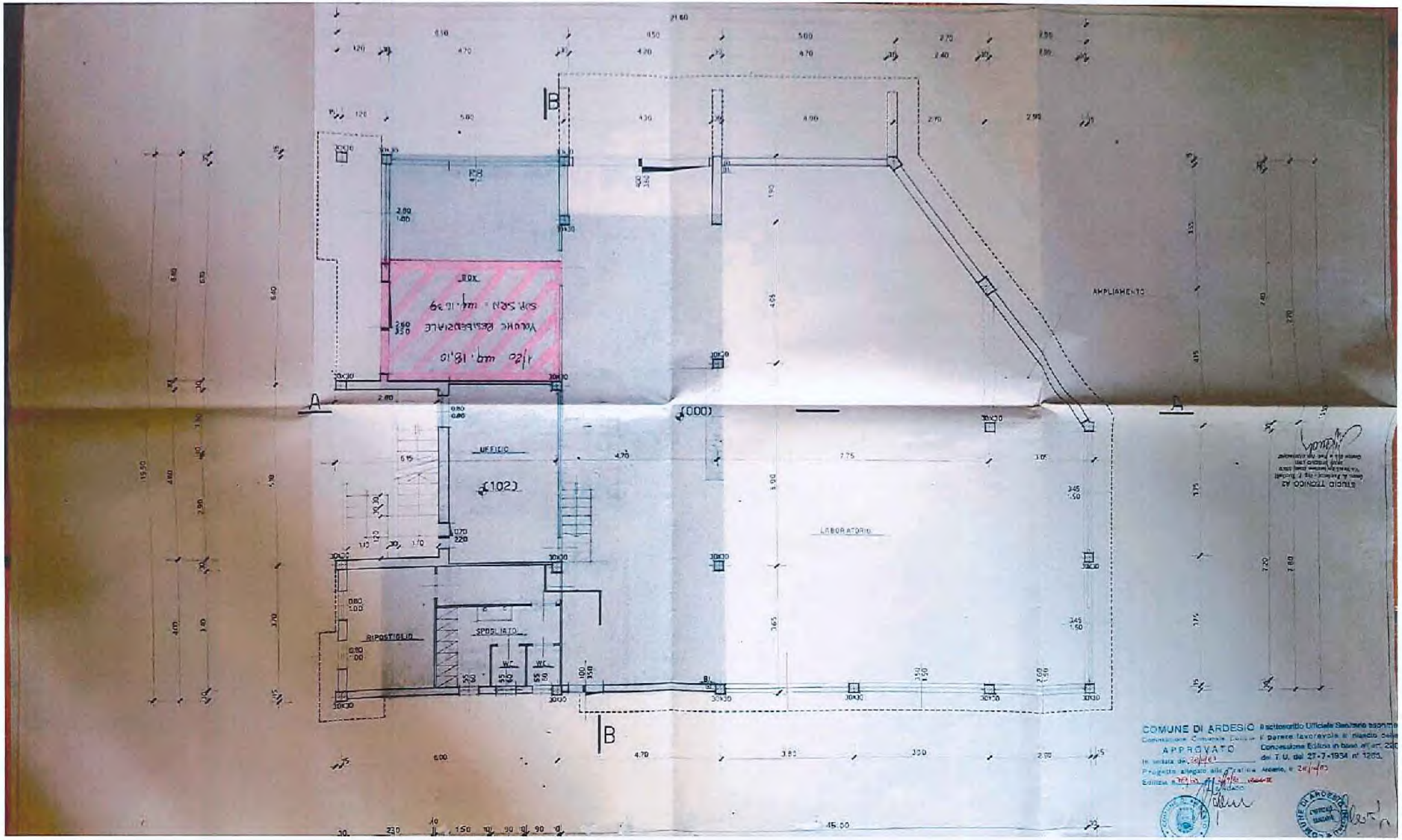
DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

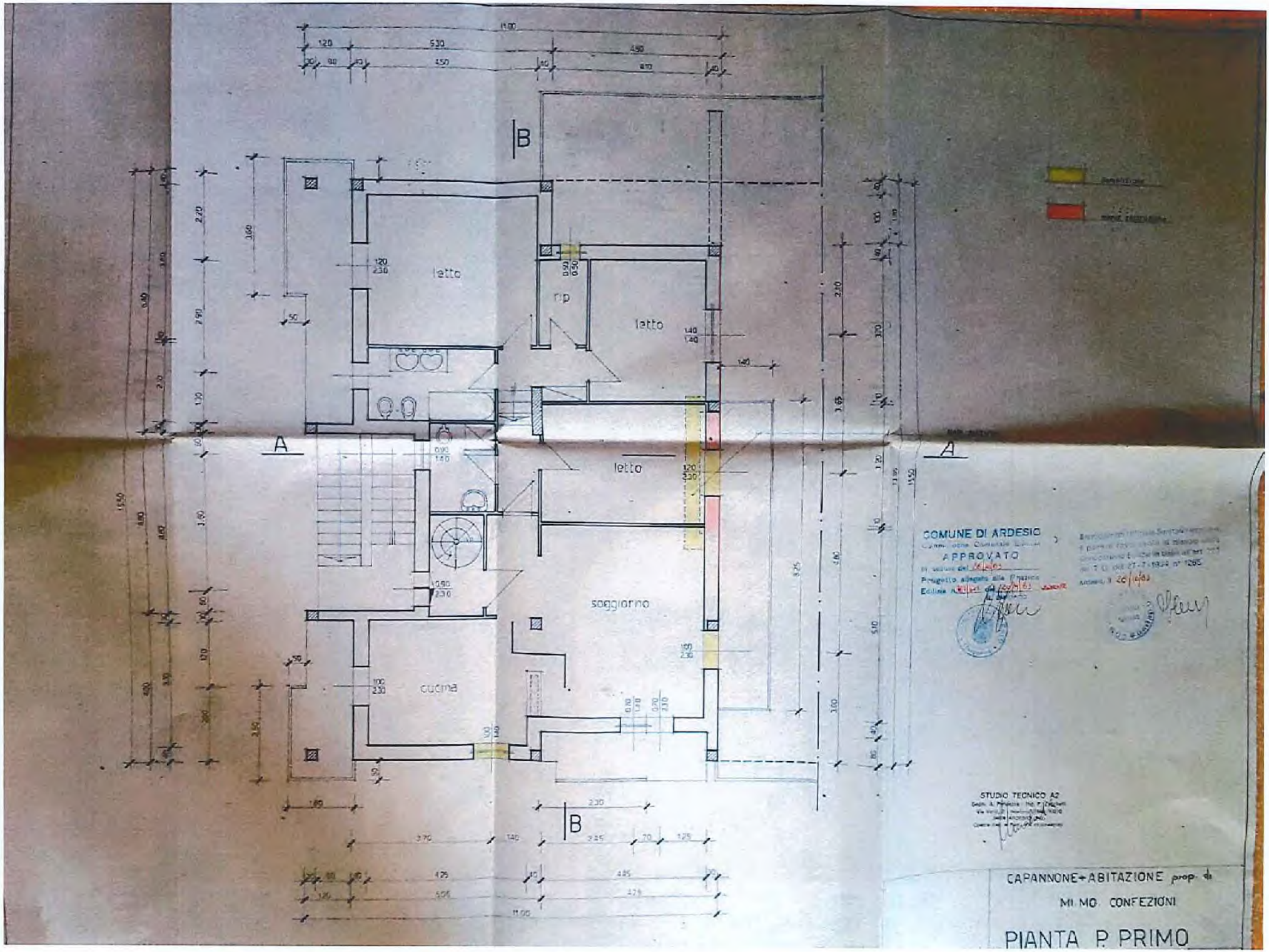
PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	negozi	Autorim	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore								1	1	1
Terreno							1		1	1
Primo	1	5	6	11						11
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sottotetto								1		1
TOTALE N.	1	5	6	11			1	2	2	14

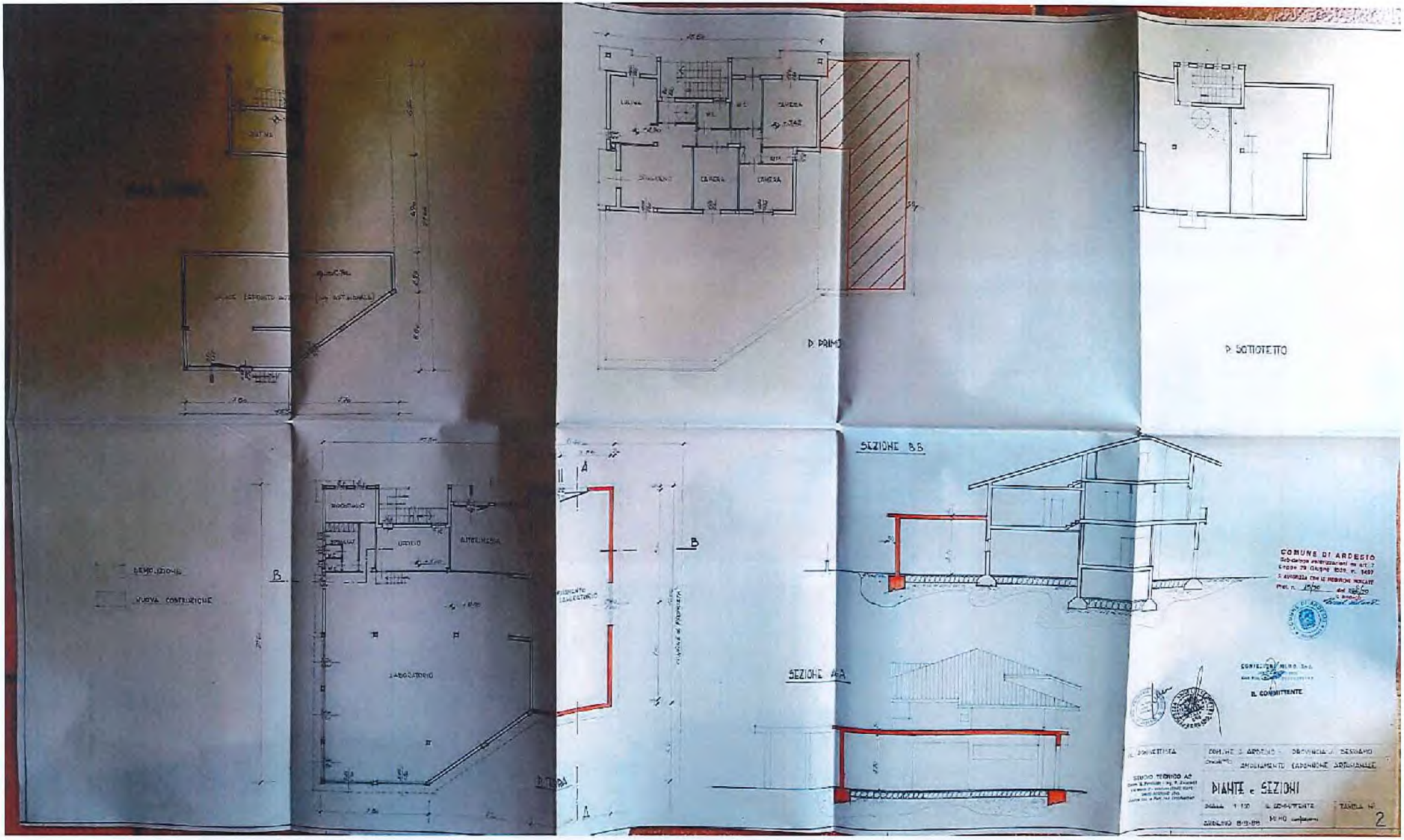
Ardesio, li 30 dicembre 19[illegible]

[redacted]


B
A
(-1.40)
CENTRALE
Sup. mq. 13.66
LOCALE CONTATORI
LOCALE DEPOSITO
AUTOMEZZI
ARTIGIANALE
(-2.50)
A
B
COMUNE DI ARDESIO
APPROVATO
LAPANNONE - ABITAZIONE
MI. MO CONTEZIONI
STUDIO TECNICO A3
PIANTA


AMPLIAMENTO
UFFICIO
(102)
(000)
LABORATORIO
RIPOSTIGLIO
SPOGLIATO
WC
WC
A
A
B
B
STUDIO TECNICO A3
COMUNE DI ARDESIO
APPROVATO


letto
rip
letto
letto
soggiorno
cucina
A
A
B
B
COMUNE DI ARDESIO
APPROVATO
STUDIO TECNICO A2
CAPANNONE+ABITAZIONE prop. di
MI MO. CONFEZIONI
PIANTA P. PRIMO


P. PRIMO
P. SOTTOTETTO
SEZIONE B.B.
SEZIONE A.A.
DEMOLIZIONE
NUOVA COSTRUZIONE
LABORATORIO
UFFICIO
ANTICAMERA
COMUNE DI ARDESIO
IL COMMITTENTE
IL PROGETTISTA
PIANTE e SEZIONI
TAVOLA N.
2

Dal Municipio 9 gennaio 1982 [redacted]

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 30/1/1982

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 4.586.765 in data 20/4/1982 [redacted]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 10 gennaio 1982 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 11 gennaio 1982 [redacted]

Il sottoscritto Messo Comunale di ARDESIO dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

de Ale Aleo

Addì 11-5-82 [redacted]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

COMUNE DI ARDESIO

UFFICIO TECNICO

N. 787 Reg. Costruzioni N. 3659 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 7/11/981

con la quale [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chied...e la concessione per nuova costruzione

in Via d(Acquacc 3043-3038 n. su terreno censito

in catasto a i... mapp. N. 3034 Sez. Bani Foglio

da adibirsi ad uso artigianale

di proprietà della stessa

Progettista Angelo geom. Pendezza

Codice fiscale [redacted]

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa.

Visto il parere in data 21/11/1981

dell'Ufficiale Sanitario:

Visto il referto N. in data

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 21/11/1981 con verbale n. 10/bis;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Tenuto presente che gli oneri di urbanizzazione e costi di costruzione sono stati determinati in £. 1.053.905= e £. 3.532.860= e che gli stessi sono stati versati presso la tesoreria comunale in data 20/4/1982 con quietanza n. 243.

CONCEDE

[redacted]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicenti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;

— deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonchè alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esiste, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario o, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei (2);

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a "D"

(2) Non superiore a 36.

Dal Municipio 11 dicembre 1984 [redacted]

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 339.165 in data 10/12/1984

~~oppure~~ e di £. 214.610 in data 28/12/1984

[redacted]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 16 dicembre 1984 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 17 dicembre 1984 [redacted]

Il sottoscritto Messo Comunale di ARDESIO dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

dello stesso

Addì 28/12/1984

[redacted]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

ICA Bg - B

Catal. 54-X

COMUNE DI ARDESIO

UFFICIO TECNICO

N. 787/bis Reg. Costruzioni N. 3086 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 20/9/83

con la quale [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chiede la concessione per una VARIANTE a nuova costruzione

in Via 1° maggio n. su terreno censito

in catasto a mapp. N. 3043-3038 3034 Sez. Bani Foglio

da adibirsi ad uso artigianale

di proprietà della stessa

Progettista Ing. Pasquale Zucchelli-Geom. Angelo Pendezza

Codice fiscale [redacted]

Direttore dei lavori Gli stessi

Esecutore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 28/10/1983 dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N4184/54095 in data 5/8/1981 del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 28/10/1983 con verbale n. 12/bis;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/51;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Tenuto presente che le quote per oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 28/1/77 n°10, sono state determinate rispettivamente il £. 271.735 e in £. 67.430, e che le stesse sono state versate alla tesoreria comunale con quietanza n°706 del 10/12/84 e che con quietanza n°763 del 28/12/1984 è stata versata la differenza a conguaglio del Costo di Costruzione per il solaio accessibile;

CONCEDE

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
— deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-5-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione.

4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale .

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua: gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato, in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 con decorrenza riferita alla Concessione Edilizia originale del 9/1/1982 (2)

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a "D"

15 Dovranno essere rigorosamente rispettate le prescrizioni dei VV.FF. soprattutto per quanto concerne le porte a tenuta di fumo e di fuoco.

(2) Non superiore a 36.

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 25-02-94.
Effettuato il versamento del contributo di concessione di £.512000 in data 15-03-94 sulla scorta della reversale n.338.

IL FUNZIONARIO ADDETTO

COMUNE DI ARDESIO UFFICIO TECNICO

[redacted]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data 20-02-94 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Ardesio, 21-02-94

COMUNE DI ARDESIO (Bergamo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

[redacted]

Effettuato il versamento di £.160.000 per diritti di segreteria e di £.10.000 per cartello inizio lavori in data 30 GIU 1994

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[redacted]

notifica n. 267

Il sottoscritto Messo Comunale di Ardesio dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art.31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted] incaricata al ritiro della copia

in data 30.06.1994

IL RICEVENTE

[redacted]

COMUNE DI ARDESIO (Bergamo)

[redacted]

COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

MARCA DA BOLLO LIRE 15.000

Pratica N.30/88
Protocollo N.4253

CONCESSIONE EDILIZIA

(Legge 28 gennaio 1977, N. 10)

IL SINDACO

- Vista la domanda in data 10-11-88 presentata dalla Società [redacted] intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione di AMPLIAMENTO AD USO ARTIGIANALE in questo Comune, Sez.Cens. Bani map. 3043 - 3038 - 3034- corrispondente a VIA I MAGGIO, n.1; Progettisti GEOM.A.PENDEZZA E ING.P.ZUCCHELLI STUDIO TECNICO A 2 - codice fiscale: 01351440167;
- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere del Servizio IPATSLL dell'U.S.S.L.N.25 in data 16-06-94;
- Sentito il parere della Commissione edilizia in data 16-12-88;
- Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D.27 luglio 1934, n. 1265;
- Visti gli artt. 1, 2, 4, 10 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la Legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;
- Visto il Decreto Legge 23 gennaio 1982, n.9, convertito, con modificazioni, nella Legge 25 marzo 1982, n. 94;
- Visto l'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto presente:
- che la quota relativa agli oneri di urbanizzazione ed il contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono stati determinati rispettivamente in £.512000 e in £.0;
- che le somme succitate sono state versate presso la Tesoreria Comunale in data 15-03-94;

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA

a [redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 139, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, ed in conformità al progetto presentato, di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, nonché alle seguenti condizioni:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (Legge 9 gennaio 1991, n. 10), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici dalla data di notifica dell'avviso di concessione ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico, secondo le vigenti disposizioni.

10- Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacita' e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11- Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'U.S.S.L. N. 25 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato

normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine previsto per la concessione edilizia originaria.

14- Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica D-zona industriale/artigianale di completamento e/o sostituzione.

15- Ai sensi del quanto comma dell'art.4 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Ai sensi dell'art.10 della Legge 5/3/1990, n. 46 relativa alle - Norme per la sicurezza degli impianti - il committente o il proprietario e' tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 della legge a imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della legge stessa. Ai sensi dell'art. 18 le imprese sono tenute a rilasciare al proprietario o committente dichiarazione di conformità degli impianti alla normativa.
- La presente Concessione viene emanata sulla scorta del decreto n.15/90 rilasciato in data 27/06/1990 nell'esercizio della sub-delega per le autorizzazioni ex art. 7 L.1497/39 (L.R. 54/86 e L.R. 32/92).
- Non viene autorizzata la tettoia sul fronte Nord perchè in contrasto con l'art.54 del Regolamento Edilizio.
- Devono essere rigorosamente rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio IPATSLL dell'USSL n. 25 in data 16/06/1994.

Ardesio, 15-02-94.

[redacted]

COMUNE DI ARDESIO (Bergamo)

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data [illegible] Effettuato il versamento del contributo di concessione £.1.817.320 in data 5 [illegible] sulla scorta della reversale n.1045.

[redacted]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data 12-12-93 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Ardesio,13-12-93

[redacted]

Effettuato in data 14 GEN 1994 il versamento di £.160.000 per diritti di segreteria e di £.10.000 per cartello inizio lavori.

[redacted]

N. 174/UT Reg. Notifiche

Il sottoscritto Messo Comunale di Ardesio dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art.31 della Legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

in data 14 gennaio 1994

IL RICEVENTE [redacted]

IL MESSO COMUNALE [redacted]

COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Pratica N.44 /93
Protocollo N.2744

CONCESSIONE EDILIZIA
(Legge 28 gennaio 1977, N. 10)

IL SINDACO

- Vista la domanda in data 10-07-93 presentata da [redacted] intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione di RISTRUTTURAZIONE AD USO RESIDENZIALE in questo Comune, Sez.Cens. Sani mapp. - 3043 - 3038 - 3034 corrispondente a VIA I MAGGIO, n.1;
  Progettista: GEOM.PENDEZZA E ING.ZUCCHELLI
  STUDIO TECNICO A2 - Partita IVA: 01351440167;
- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere della Commissione edilizia in data 27-07-93;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L.N.25 in data 28-09-93;
- Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D.27 luglio 1934, n.1265;
- Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n.10;
- Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, modificata ed integrata con Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la Legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;
- Visto il Decreto Legge 23 gennaio 1982, n.9, convertito, con modificazioni, nella Legge 25 marzo 1982, n.94;
- Visto l'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n.10;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto presente:
- che la quota relativa agli oneri di urbanizzazione ed il contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, sono stati determinati rispettivamente in £.602.600 e in £.1.214.720;
- che le somme succitate sono state versate presso la Tesoraria Comunale in data 5 DIC 1993

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA

a [redacted]

l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, ed in conformità al progetto presentato, di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, nonché alle seguenti condizioni:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (Legge 30 aprile 1976, n. 373 e D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici dalla data di notifica dell'avviso di concessione ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico, secondo le vigenti disposizioni.

10- Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacita' e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11- Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L. N.25 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei dalla data di notifica dell'avviso di concessione.

14- Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica D.

15- Ai sensi del quanto comma dell'art.4 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

* Ai sensi dell'art.10 della Legge 5/3/1990, n.46 relativa alle -Norme per la sicurezza degli impianti- il committente o il proprietario s' tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art.1 della legge a imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della legge stessa. Ai sensi dell'art.18 le imprese sono tenute a rilasciare al proprietario o committente dichiarazione di conformità degli impianti alla normativa.
* La presente Concessione viene rilasciata sulla scorta del decreto n.19/93 emanato in data 07/10/1993 nell'esercizio della sub-delega ex art.7 Lege 1497/39 (L.R. 54/86 e 32/92).
* Devono essere rigorosamente rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio IPATSLL dell'USSL n.25 in data 28/09/1993.

Ardesio,07-12-93

COMUNE DI ARDESIO

[redacted]

PRATICA EDILIZIA N. 287

*Catal. 42-X

COMUNE DI ARDESIO

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda in data 5/[illegible]/1984 prodotta da Signor [redacted] tendente.

ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo al (1) laboratorio artigianale in Via 1° maggio n. 1;

Vista la concessione edilizia n. 787 in data [illegible];

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di [illegible] in data 5/[illegible];

Visto il regolamento edilizio comunale;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso o in struttura metallica, rilasciato in data [illegible] dal Ing. Angelo Arioli vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Bergamo il 25/7/[illegible]

DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) laboratorio artigianale

di proprietà di [redacted]

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	n.		mq.	
— Laboratorio: vani	n.	1	mq.	360,33
— Servizi igienici	n.	2	mq.	14,87
— Magazzeni	n.		mq.	
— Uffici	n.	1	mq.	15,75
— Negozi	n.		mq.	
— Autorimesse	n.	1	mq.	129,61
	n.		mq.	
	n.		mq.	
Totale	n.	5	mq.	420,56

li [illegible] dicembre 1984

[redacted]

marca da bollo

COMUNE DI ORESIO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da [redacted]

nat_ a _____ il _____

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in via 1° maggio — n. civico 1 — n. di mappa 2043-3038 3034 — sez. cens. Bani

da servire ad uso abitazione di servizio a edificio artigianale

Vista la concessione edilizia N. 787 in data 9/1/1982

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di BERGAMO N. 44581 in data 25/7/1983

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di BERGAMO in data [illegible] prot. n. [illegible]

Vista l'attestazione N. 333 in data 1/3/1984 comprovante il pagamento di L. 32.000 quale tassa sulle concessioni comunali;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934. n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il 6/11/1982 e termine il 15/9/1983;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale;

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione di servizio

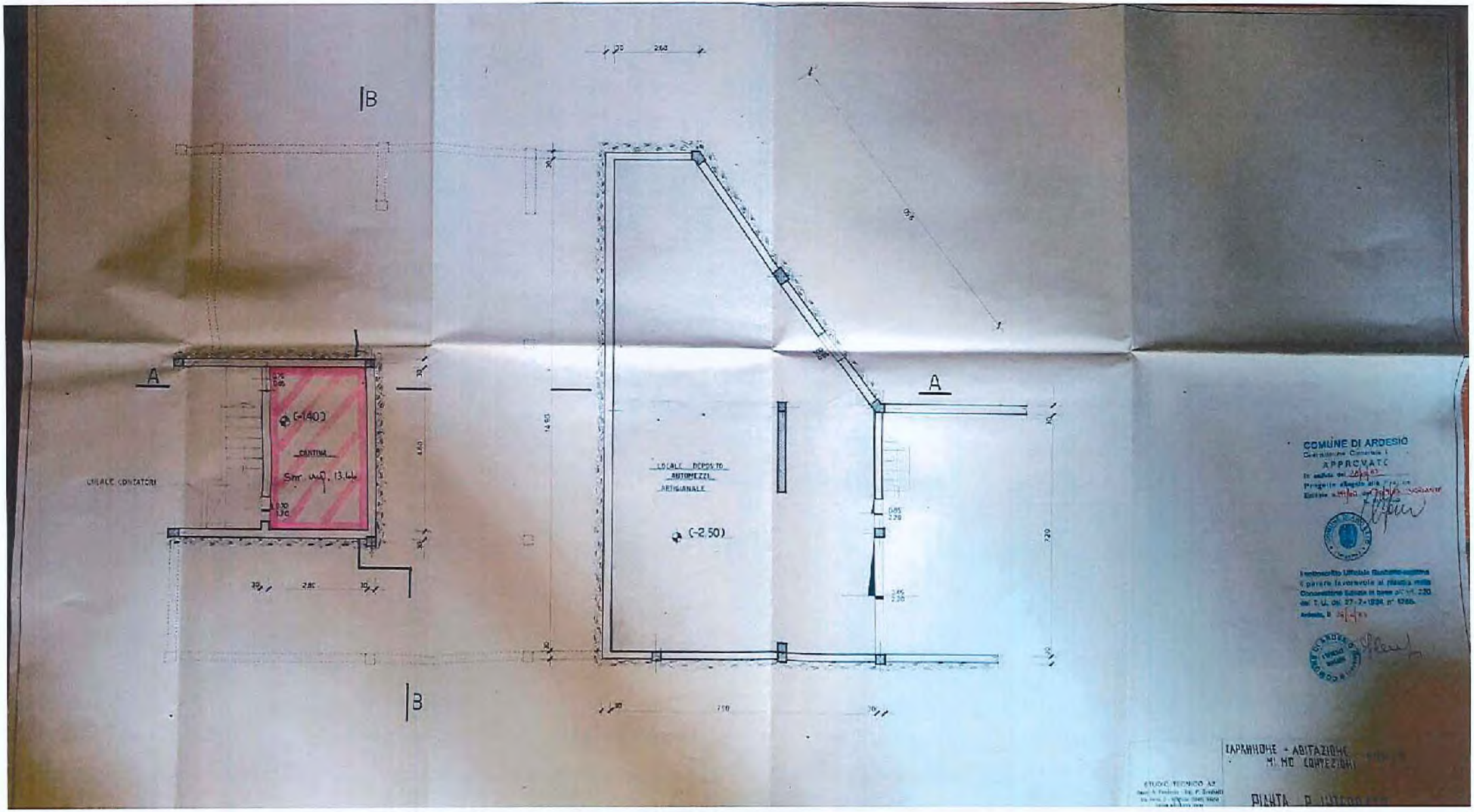
con decorrenza dal _____

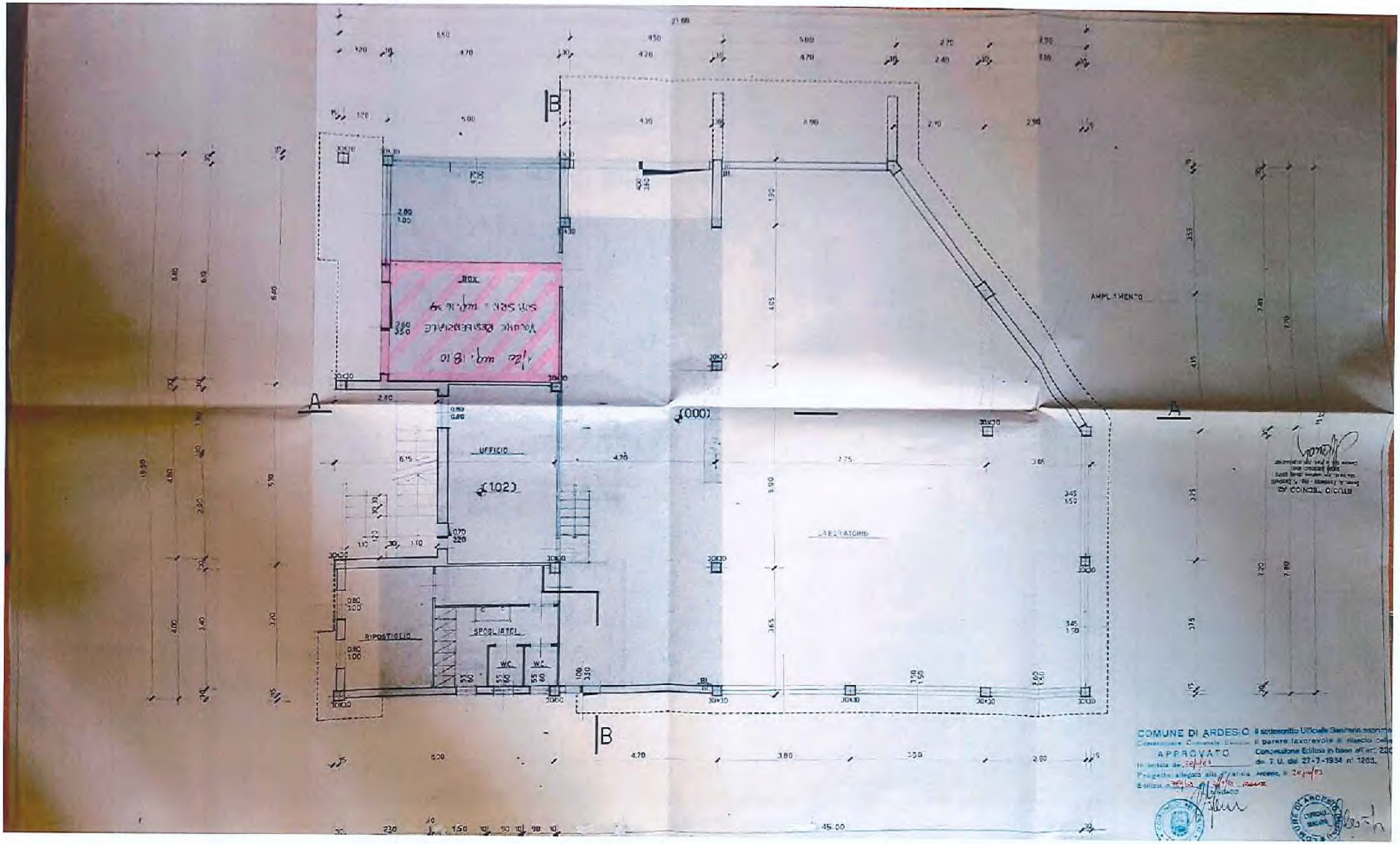
DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

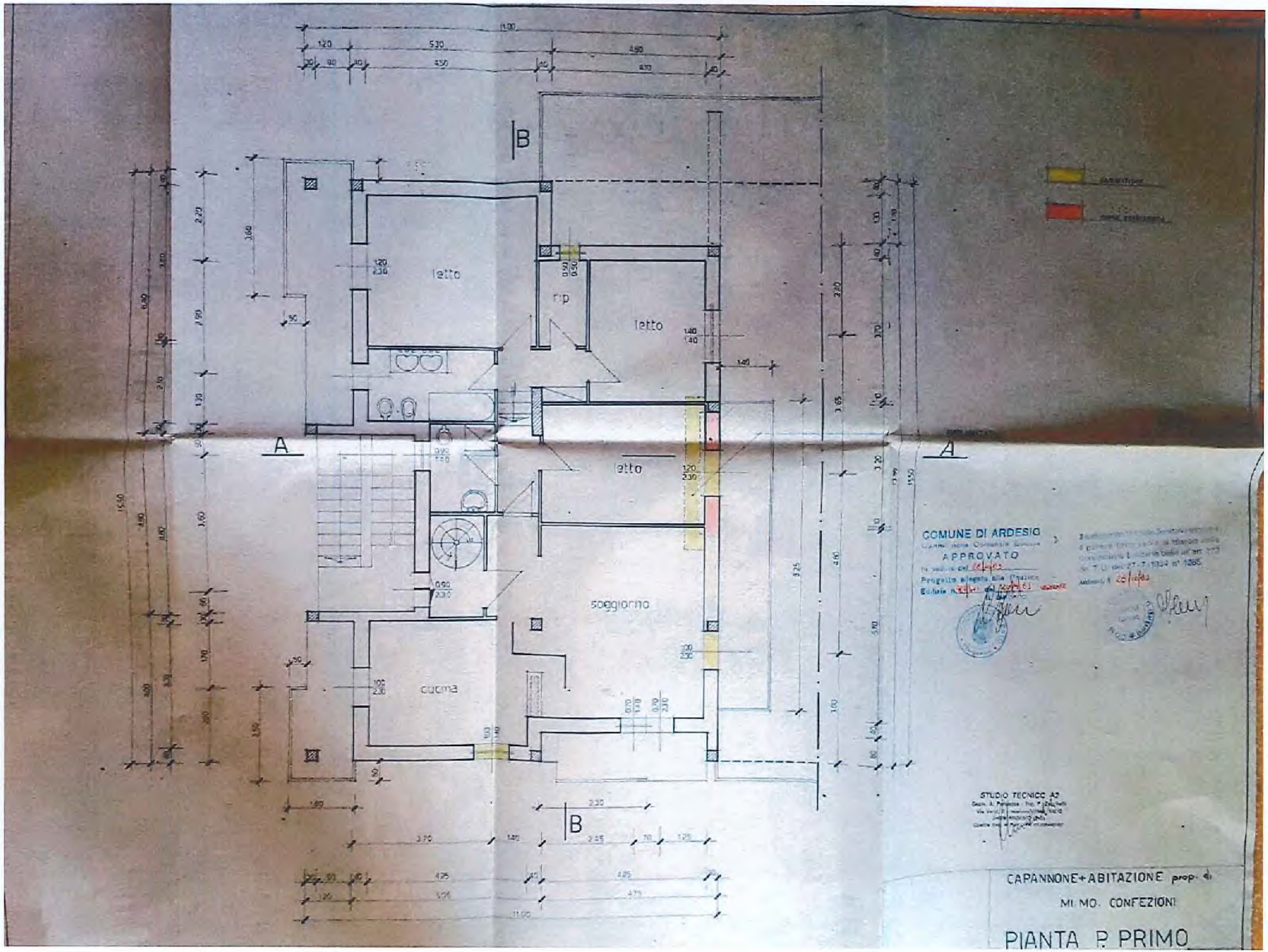
PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	negozi	Autorim.	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore								1	1	1
Terreno							1		1	1
Primo	1	5	6	11						11
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sottotetto								1		1
TOTALE N.	1	5	6	11			1	2	2	14

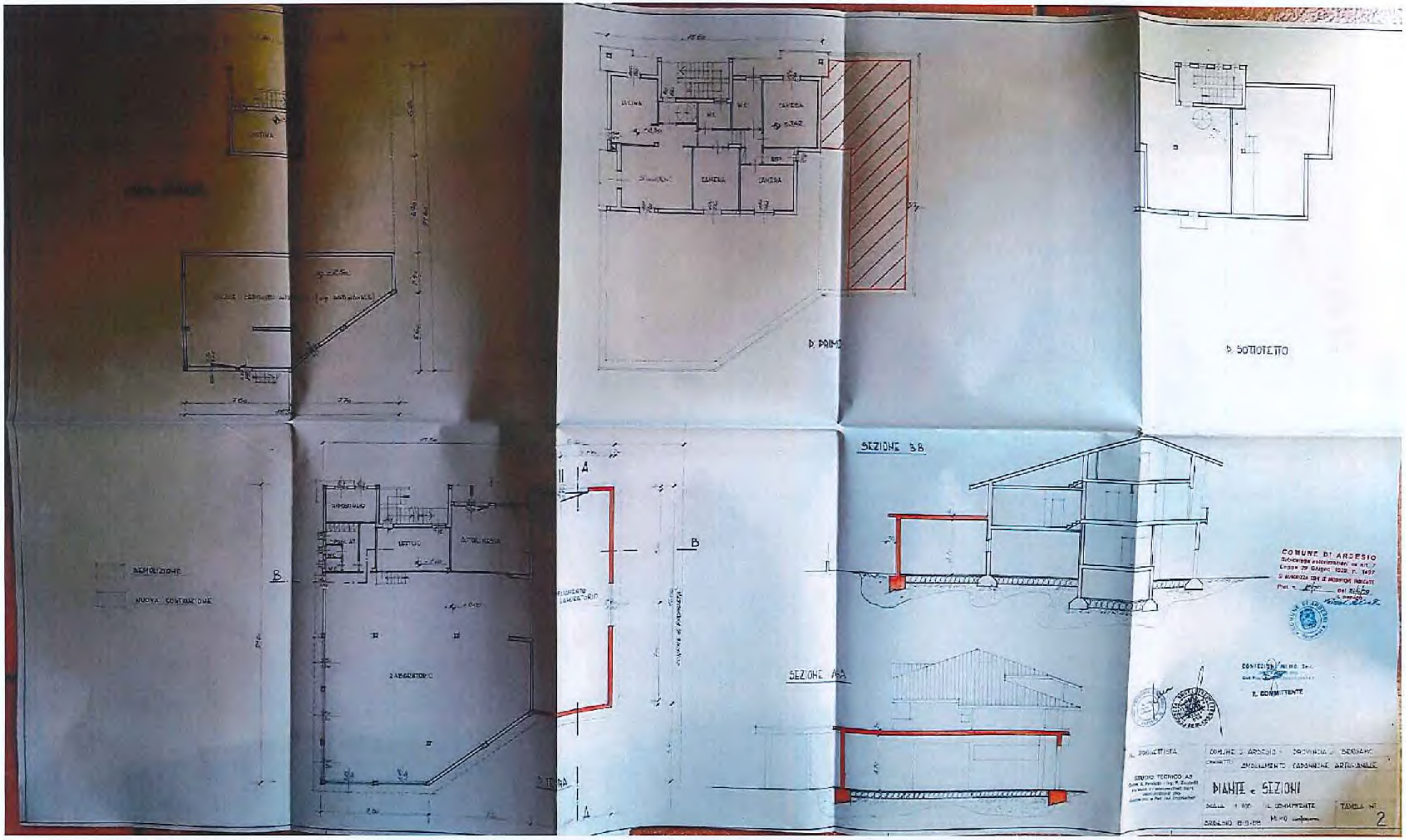
Orbetello, li [illegible] Novembre 19[illegible]

[redacted]


B
A
(-1.40)
CANTINA
Sup. mq. 13.66
LOCALE CONTATORI
LOCALE DEPOSITO
AUTOMEZZI
ARTIGIANALE
(-2.50)
A
B
COMUNE DI ARDESIO
APPROVATO
CAPANNONE - ABITAZIONE
MI. MO CONTEZIONI
STUDIO TECNICO A.P.
PIANTA


BOX
UFFICIO
(102)
(000)
LABORATORIO
SPOGLIATOI
RIPOSTIGLIO
WC
AMPLIAMENTO
A
B
COMUNE DI ARDESIO
APPROVATO
Il sottoscritto Ufficiale Sanitario esprime il parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in base all'art. 220 del T.U. del 27-7-1934 n° 1265.
Ardesio, li 20/4/85


letto
rip
letto
letto
soggiorno
cucina
A
A
B
B
COMUNE DI ARDESIO
APPROVATO
STUDIO TECNICO A2
CAPANNONE+ABITAZIONE prop. di
MI. MO. CONFEZIONI
PIANTA P. PRIMO


CUCINA
WC
CAMERA
CAMERA
CAMERA
P. PRIMO
P. SOTTOTETTO
DEMOLIZIONE
NUOVA COSTRUZIONE
SOTTOTETTO
AUTORIMESSA
LOCALE TECNICO
P. TERRA
SEZIONE B-B
SEZIONE A-A
COMUNE DI ARCESIO
IL COMMITTENTE
IL PROGETTISTA
STUDIO TECNICO AB
COMUNE DI ARCESIO - PROVINCIA DI BERGAMO
AMPLIAMENTO CASA MONTANA ARTIGIANALE
PIANTE e SEZIONI
TAVOLA N.
2

COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CONCESSIONE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE N.C/1021-95

(art.31 L.47/85 e successive modifiche ed integrazioni)

Protocollo n.830

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Vista la domanda presentata in data 28/02/1995 dal Sig. [redacted] in qualità di proprietario, intesa ad ottenere concessione in sanatoria relativamente a ***TRASFORMAZIONE DI SOTTOTETTO IN NUOVA UNITA' IMMOBILIARE*** in VIA I MAGGIO N.1 - (Sez.Cens.Bani mapp. 3038);

- Viste le leggi:
  - Legge 28 febbraio 1985 n. 47;
  - Legge 23 dicembre 1994 n. 724 - art. 39;
  - Legge 22 marzo 1995 n. 85;
  - Legge 23 dicembre 1996 n. 662 - art. 2;
  - Legge Regionale 10 giugno 1985 n. 77;

  e successive modifiche ed integrazioni;

- Constatato che il richiedente ha provveduto:
  a) alla dimostrazione dell'intero pagamento all'Erario della somma di € 3.918,98 a titolo di oblazione ,determinata in via definitiva da codesto Comune in €. 3.887,12;
  b) al versamento di €.2.212,93 a titolo di contributo oneri di urbanizzazione e quota costo di costruzione, ai sensi dell'art. 37 L.47/85 e della L.R. 10/6/85 n.77, determinate in via definitiva da codesto Comune in € 2.060,94;

- Vista la proposta di emanazione della concessione edilizia in sanatoria rilasciata in data 22/07/2002 dal Geom. Guadagni Daniele, incaricato dell'istruttoria;

CONCEDE

fatti salvi i diritti di terzi, a [redacted] opere richieste ai fini di condono edilizio nell'immobile di proprietà dello stesso.

Il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Ardesio, 01/08/2002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

[redacted]

Allegati: n.1 elaborato grafico.

Versate€ 165,27 per diritti di segreteria in data 19/07/2002.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[redacted]

6S

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia della presente Concessione, consegnandola a mani [redacted]
clo uff. tecnico
in data

IL RICEVENTE

[redacted]

IL MESSO COMUNALE

[redacted]

COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

Pratica N. C/1021-1995

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda pervenuta in data 28/02/1995, presentata dal Si[redacted] (Codice Fiscale: [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Società [redacted] con sede in [redacted] allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato posto in VIA I MAGGIO N.1 da servire ad uso RESIDENZIALE;

Vista la Concessione Edilizia N.C/1021-95 rilasciata in data 01/08/2002;

Vista l'istruttoria espletata dal Geom. Guadagni Daniele in qualità di tecnico incaricato nonchè la proposta di rilascio del certificato di abitabilità in data 22/07/2002;

Vista la dichiarazione relativa alla conformità dell'opera realizzata alla normativa vigente in tema di prevenzione incendi, prevenzione infortuni e sicurezza statica, redatta in data 17/11/1997 dall'Ing. Zucchelli Pasquale, con studio in Ardesio (Bg);

Vista la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, a norma dell'Art. 52, 1° comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Accertato che le opere furono ultimate nell'anno 1993;

DICHIARA

che la costruzione in Via I MAGGIO N.1 d[redacted]
M[redacted]
adibita all'USO RESIDENZIALE e composta da:

Unità immobiliare (n° mappale)	Piano	tot. abitazioni	vani di abitazione			locali per altro uso					totale generale
			stanze	Accessori	totale	uffici	negozi	autorimesse	altri	totale	
3038 sub.6	SECONDO (SOTTOTETTO)	1	3	1	4						4

E' ABITABILE DAL 3 AGOSTO 2002

Il presente certificato è sempre revocabile quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Ardesio, 02 agosto 2002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

[redacted]

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data odierna

Ardesio,

IL RICEVENTE

[redacted]

Visto: IL FUNZIONARIO COMUNALE

[redacted]