

Tribunale Civile di Bergamo

Sezione fallimentare

* * *

Procedura di Fallimento

**CONFEZIONI MLMO S.N.C. DI [REDACTED] & C. IN
LIQUIDAZIONE**

e personalmente dei soci illimitatamente responsabili:

[REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Curatore: Dr.ssa Giorgia Buffelli

R.F. 159/2019

* * *

ISTANZA PER LA VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA

DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA FALLITA NONCHÉ

DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Giorgia Buffelli, nominata curatore del fallimento indicato in epigrafe,

premesso

- che il fallimento emarginato è stato dichiarato in data 10/07/2019, con sentenza depositata in Cancelleria il successivo 19/07/2019;
- che nella predetta sentenza la scrivente dott.ssa Giorgia Buffelli è stata nominata curatore del fallimento;
- che in data 07/10/2019 lo scrivente curatore ha depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Bergamo l'inventario ex art. 87 l.f.;
- che l'inventario ex art. 87 l.f. dei beni del fallimento riporta altresì la valutazione dei beni come individuata dal perito incaricato nella procedura ing. Francesco Plebani;
- che in data 09/10/2019 lo scrivente curatore ha depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Bergamo il programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f.;

- che in data 22/10/2019 lo scrivente curatore ha inoltre depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Bergamo l'integrazione all'inventario ex art. 87 L.F. e al programma di liquidazione ex art. 104-ter l.f. ed acquisita dagli organi della procedura con valenza di integrazione del programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F.;
- che in data 22/07/2020, previa autorizzazione della S.V., la scrivente ha dato corso ad un primo esperimento competitivo dei beni del fallimento, con gara fissata dinanzi a Notaio Dott. Andrea Letizia di Bergamo;
- che peraltro, come puntualmente osservato nella documentazione di messa in vendita, il predetto esperimento competitivo non ha riguardato i beni immobili (lotti 2 e 3) ed i beni mobili (lotti nn. 7e 8) ove risiedono i soci illimitatamente responsabili della fallita visto il disposto emergenziale ex art. 54 ter L. 27 del 24 aprile u.s.;
- che la predetta gara - avente quindi ad oggetto i beni della fallita di cui ai lotti nn. 1, 4,5,6 - come da informativa resa alla S.V. in data 22/07 u.s. è tuttavia andata deserta per mancanza di offerenti;
- che, successivamente, in data 13 gennaio 2021, previa autorizzazione della S.V., la scrivente ha dato corso ad un secondo esperimento competitivo dei beni del fallimento, con gara fissata dinanzi a Notaio Dott. Andrea Letizia di Bergamo;
- che in esito al predetto esperimento competitivo si sono aggiudicati, ed alienati, i soli lotti nn. 7 e 8 contenenti alcuni beni mobili di proprietà dei soci illimitatamente responsabili presenti presso gli immobili di proprietà degli stessi in Ardesio (BG);
- che nessuna offerta è invece pervenuta per gli altri beni del fallimento, mobili e immobili, di cui ai lotti nn. 1,2,3,4,5,6 per i quali la gara è quindi andata deserta per mancanza di offerenti così come peraltro rilevato dal notaio Dott. Andrea Letizia che ha redatto – con riferimento alla gara – specifico verbale;
- che in data 29/09/2021 previa autorizzazione della S.V., la scrivente ha dato corso ad un terzo esperimento competitivo dei beni del fallimento, con gara fissata dinanzi a Notaio Dott. Andrea Letizia di Bergamo; esperimento competitivo tuttavia andato deserto per mancanza di offerente per tutti i beni oggetto di gara;

- che in data 08/04/2022 previa autorizzazione della S.V., la scrivente ha dato corso ad un quarto esperimento competitivo dei beni del fallimento, con gara fissata dinanzi a Notaio Dott. Andrea Letizia di Bergamo; esperimento competitivo in esito al quale si sono aggiudicati (e successivamente alienati) due lotti comprendenti due beni mobili registrati;
- che tuttavia il predetto esperimento competitivo è andato deserto per gli altri lotti in gara (beni immobili) per mancanza di offerenti;

considerato

- che allo stato, in ossequio alle previsioni del programma di liquidazione, si ritiene quindi opportuno procedere alla pubblicazione di un nuovo bando per la vendita dei beni immobili e dei beni mobili della società fallita, nonché dei soci illimitatamente responsabili;
- che trattandosi di esperimento competitivo in assenza di offerte, si ritiene opportuno includere nel bando di gara oltre che tutti i beni immobili della fallita e dei soci anche i beni mobili – ancorché di scarso valore – al fine di stimolare interesse dei terzi agli stessi;
- che pertanto verranno posti in vendita tutti i beni del fallimento secondo le suddivisioni in lotti come già operate dal perito della procedura ing. Plebani nella propria relazione estimativa sub. **all. 1**;
- che per i beni mobili ed immobili già oggetto di procedura competitiva e rimasti invenduti, si ritiene opportuno proporre, nei termini di cui al programma ex art. 104 ter l.f., ed anche alla luce del periodo contingente, riduzione percentuale di almeno il 20% del prezzo base rispetto a quello praticato dell'ultima gara del 8 aprile u.s.;
- che per i beni mobili di scarso valore, successivamente al presente esperimento competitivo, ed in caso di mancato realizzo degli stessi, la scrivente si riserva di prendere in considerazione strade alternative alla procedura competitiva per il realizzo dei detti beni, previa autorizzazione del sig. Giudice Delegato ed in ottica di economicità dei costi della procedura;

considerato ancora

- che lo scrivente curatore, in ossequio al suggerimento contenuto nell'Ordine di Servizio del Tribunale di Bergamo n. 4/2020 ha preso in esame l'opportunità di approntare gara con modalità di vendita telematica pura;
- che in considerazione degli esperimenti competitivi già svolti per i summenzionati beni di proprietà della fallita e dei soci illimitatamente

responsabili andati tuttavia deserti per mancanza di offerenti, lo scrivente ritiene allo stato - al fine di ampliare la platea di eventuali interessati ed anche in considerazione delle nuove misure emergenziali di contenimento del contagio e di circolazione dei cittadini - di implementare la gara con modalità di **vendita telematica sincrona mista**;

- che tale metodica di vendita (che consente la partecipazione alla gara sia mediante mezzi informatici che tramite partecipazione diretta dinanzi a notaio) si ritiene adeguata al caso di specie in considerazione della tipologia degli immobili della procedura così da garantire la massima partecipazione alla gara competitiva senza tuttavia precludere/disincentivare la partecipazione per quei soggetti poco avvezzi alle procedure informatiche;
- che il notaio dott. Andrea Letizia, già incaricato dalla procedura di gestire le procedure di vendita della gara in oggetto nonché il successivo atto di trasferimento, si è dichiarato disponibile a dare corso alle gare competitive tramite modalità telematica sincrona mista garantendo peraltro – nello svolgimento dell’attività – il rispetto di tutte le vigenti misure di carattere sanitario e distanziamento sociale;
- che l’operatività concernente la gara verrà pertanto organizzata dal Notaio con scrupolosa osservanza delle misure di tutela sanitaria degli intervenienti dove, mediante piattaforma digitale, sarà consentita la partecipazione telematica alla gara;
- che per quanto attiene alla piattaforma telematica per lo svolgimento sincrono della gara virtuale lo scrivente liquidatore giudiziale si è pertanto attivato con società del settore (già peraltro utilizzata per le consuete pubblicità legali per le procedure competitive sul tribunale di Bergamo – GRUPPO EDICOM) richiedendo preventivo per siffatta piattaforma;
- che Gruppo Edicom in data 03 marzo 2021 ha trasmesso alla scrivente preventivo, tuttora in vigore, per la messa a disposizione della piattaforma digitale e lo svolgimento della procedura competitiva telematica sincrona mista (**all.2**);
- che sulla base del preventivo di spesa allegato l’onere per l’utilizzo della piattaforma così come delle pubblicità dell’annuncio di vendita su vari portali specificatamente indicati sono poste a carico dell’aggiudicatario dei beni immobili in percentuale sul valore di aggiudicazione dei beni venduti secondo i seguenti scaglioni:

- Da € 0 a € 150.000 3% oltre iva
- Da € 150.001 a € 700.000 2% oltre iva
- Oltre 700.000 1% oltre iva

sul valore di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario

- che il predetto compenso dovrà essere dall'aggiudicatario versato direttamente a Edicom Servizi s.r.l.;
- che nessuna commissione verrà applicata da Edicom Servizi in caso di mancata aggiudicazione;
- che nessun vincolo contrattuale o penale verrà imposto alla procedura;
- che secondo chi scrive il preventivo formulato dal Gruppo Edicom risulta in linea con le società del settore per l'attività necessaria per l'utilizzo della piattaforma digitale per lo svolgimento e l'implementazione di gare competitive telematiche;
- che tuttavia ci si rimette tuttavia ad eventuali diverse considerazioni della S.V. sulle modalità ed attività di vendita secondo quanto illustrato;

Sono messi in vendita, mediante procedura competitiva i seguenti beni mobili ed immobili del fallimento Confezioni MI.MO. S.n.c. di [REDACTED] & C. in liquidazione e i soci illimitatamente responsabili; beni che di seguito si indicano analiticamente con puntuale indicazione delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli stessi così come rilevati nella perizia dell'ing. Francesco Plebani:

LOTTO 1 – IMMOBILI IN COMUNE DI ARDESIO (BG) DI PROPRIETÀ DELLA FALLITA

Trattasi di beni immobili di proprietà della società fallita costituenti unico edificio misto artigianale/residenziale così suddivisi:

- magazzino a piano S1 (Fg.12 mapp. 3038 sub. 2 cat. C/3 cl. 3) di circa 110 mq;
- laboratorio artigianale con annessi uffici, servizi e spogliatoi a p.t. (Fg.12 mapp. 3038 sub. 2) di circa 359 mq;
- autorimessa a p.t. (Fg.12 mapp. 3038 sub. 3 cat. C/6 cl. 1) di circa 30 mq;
- area esterna comune (Fg.12 mapp. 3038 sub. 1 bcnc) di circa 765 mq

per un totale di circa 1264 mq.

Per ulteriori informazioni circa la condizione degli immobili si rimanda integralmente a quanto espresso dal perito nella relazione allegata ed integrazione sub. 1.

Gli immobili risultano essere gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ipoteca volontaria** iscritta in data 07/03/2005 nn. 11368/3003 a favore Banco Popolare di Bergamo per € 330.000,00 somma capitale € 220.000,00.
- **sentenza di fallimento** trascritta con nota in data 10/10/2019 ai nn. 50500/33095 a favore Massa dei creditori del Fallimento Confezioni MI.MO S.n.c. di [REDACTED] & C. in liquidazione, [REDACTED].

Lotto 1: Immobile sito in Comune di Ardesio di proprietà della fallita

DESCRIZIONE BENE	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE DI STIMA
magazzino a p.s 1	Fg.12 mapp. 3038 sub. 2	€ 30.800,00
laboratorio artigianale a p.t.	Fg.12 mapp. 3038 sub. 2	€ 132.830,00
autorimessa a p.t.	Fg.12 mapp. 3038 sub. 3	€ 9.800,00
area esterna comune	Fg.12 mapp. 3038 sub. 1	€ 22.950,00

LOTTO 1: il prezzo base per la gara di vendita è quello corrispondente al valore del medesimo lotto assunto nell'ultima gara competitiva andata deserta del 08/04/2022 ridotto del 20% ossia euro 85.464,58.

L'immobile di cui sopra è riferito alla massa del Fallimento Confezioni MI.MO S.n.c. di [REDACTED] & C. in liquidazione

* * *

LOTTO 2 – IMMOBILE IN COMUNE DI ARDESIO (BG) DI PROPRIETÀ DEL SIG. MOIOLI MIRCO

Trattasi di bene immobile di proprietà del socio illimitatamente responsabile sig. [REDACTED] individuato catastalmente come segue:

- appartamento a p.1 (Fg.12 mapp. 3038 sub 5 cat. A/2 cl. 2 cons. 7,5 vani) di circa mq 131;
- balconi e terrazzo lastricato a p.1 (Fg.12 mapp. 3038 sub 5) di circa mq 277;
- cantina a piano S1 (Fg.12 mapp. 3038 sub 5) di circa mq 18

per un totale di circa 426 mq.

Per ulteriori informazioni circa la condizione dell'immobile si rimanda integralmente a quanto espresso dal perito nella relazione allegata ed integrazione sub. 1.

L'immobile risulta essere gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** in data 15/11/2001 n. 45900/11420 a favore Banca di Valle Camonica S.p.A. di Breno per Lire 500 milioni somma capitale Lire 250 milioni scadenza 20 anni a carico del sig. [REDACTED];
- **ipoteca giudiziale** iscritta in data 11/05/2018 n. 21962/3630 a favore Unione di Banche Italiane S.p.A. di euro 276.500,00 somma capitale euro 221.184,49 a carico tra l'altro del sig. [REDACTED];
- **ipoteca conc. Amministrativa** a favore Agenzia delle Entrate di euro 762.998,56 per somma capitale di euro 381.499,28 a carico del sig. [REDACTED];
- **sentenza di fallimento** trascritta con nota in data 10/10/2019 ai nn. 50500/33095 a favore Massa dei creditori del Fallimento Confezioni MI.MO S.n.c. di [REDACTED] & C. in liquidazione, [REDACTED].

L'immobile, ai sensi dell'art. 47 l.f., risulta allo stato occupato dal sig. [REDACTED] e famiglia.

Lotto 2: Immobile sito in Comune di Ardesio di proprietà del sig. [REDACTED]

DESCRIZIONE BENE	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE DI STIMA
appartamento a p.1	Fg.12 mapp. 3038 sub. 5	€ 110.040,00
balconi e terrazzo lastr. a p.1	Fg.12 mapp. 3038 sub. 5	€ 83.100,00
cantina a p.S1	Fg.12 mapp. 3038 sub. 5	€ 5.400,00

LOTTO 2: il prezzo base per la gara di vendita è quello corrispondente al valore del medesimo lotto assunto nell'ultima gara competitiva andata deserta del 08/04/2022 ridotto del 20% ossia euro 101.652,48.

L'immobile di cui sopra è riferito alla massa dei creditori del sig. [REDACTED]

* * *

LOTTO 3 – IMMOBILE IN COMUNE DI ARDESIO (BG) DI PROPRIETÀ DEI CONIUGI SIG. [REDACTED]

Trattasi di bene immobile di proprietà dei soci illimitatamente responsabili sig. [REDACTED] individuato catastalmente come segue:

- appartamento a p.2 (Fg.12 mapp. 3038 sub 6 cat. A/2 cl. 1 cons. 5,5 vani) di circa mq 124;
- balcone coperto a p.2 (Fg.12 mapp. 3038 sub 6) di circa mq 10

per un totale di circa 134 mq.

Per ulteriori informazioni circa la condizione dell'immobile si rimanda integralmente a quanto espresso dal perito nella relazione allegata ed integrazione sub. 1.

L'immobile risulta essere gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ipoteca giudiziale** iscritta in data 11/05/2018 n. 21962/3630 a favore Unione di Banche Italiane S.p.A. di euro 276.500,00 per somma capitale di euro 221.184,49 a carico ½ ciascuno dei coniugi sig. [REDACTED];
- **ipoteca conc. Amministrativa** iscritta in data 14/08/2018 nn. 42554/7233 a favore Agenzia delle Entrate di euro 703.556,18 per somma capitale di euro 351.778,09 a carico della [REDACTED] della quota di ½ dell'unità in predicato;
- **ipoteca conc. Amministrativa** iscritta in data 14/08/2018 nn. 42553/7232 a favore Agenzia delle Entrate di euro 704.989,84 per somma capitale di euro 352.494,92 a carico del sig. G [REDACTED] della quota di ½ dell'unità in predicato;
- **sentenza di fallimento** trascritta con nota in data 10/10/2019 ai nn. 50500/33095 a favore Massa dei creditori del Fallimento Confezioni MI.MO S.n.c. di [REDACTED] & C. in liquidazione, [REDACTED].

L'immobile, ai sensi dell'art. 47 l.f., risulta allo stato occupato dai coniugi sig. [REDACTED]

Lotto 3: Immobile sito in Comune di Ardesio di proprietà dei coniugi sig. [REDACTED]

DESCRIZIONE BENE	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE DI STIMA
appartamento a p.2	Fg.12 mapp. 3038 sub. 6	€ 104.160,00
balcone coperto	Fg.12 mapp. 3038 sub. 6	€ 3.000,00

LOTTO 3: il prezzo base per la gara di vendita è quello corrispondente al valore del medesimo lotto assunto nell'ultima gara competitiva andata deserta del 08/04/2022 ridotto del 20% ossia euro 54.865,92.

L'immobile di cui sopra è riferito alla massa dei creditori dei coniugi sig. [REDACTED]

**LOTTO 4 – BENI MOBILI RINVENUTI PRESSO LA SEDE DELLA
SOCIETÀ CONFENZIONI MLMO. S.N.C. DI [REDACTED] & C.**

Nel corso dell'inventario sono stati rinvenuti i seguenti beni mobili e cespiti:

- n. 2 scrivanie
- n. 4 sedie
- n. 2 schermi PC
- n. 1 PC
- n. 1 stampante
- n. 1 telefax
- n. 1 videocitofono
- n. 3 calcolatrici
- n. 4 bancali in ferro colore blu
- n. 14 sedie
- n. 1 tavolo da lavoro
- n. 16 macchine da cucire
- n. 1 telefax
- stracci
- n. 1 tavolo da taglio
- n. 1 tavolo da lavoro
- n. 1 vecchia cucina
- n. 1 tavolo
- varie attrezzature da lavoro manuale
- n. 1 armadio datato
- n. 2 estintori a carrello
- vari bancali in legno di terzisti
- n. 1 macchina rasafilo 1 ago 885/261 TA 391
- n. 1 macchina da cucire industriale matricola n. 658300 (non funzionante)
- n. 1 compressore LT200 (alienato)
- n. 1 tagliacuci
- n. 1 rasafilo 1 ago taglierino matricola 63489
- n. 1 stiratrice mod. 900 matricola 2383 (alienata)
- n. 1 motore Efka trifase
- n. 1 rilevatore di fumo
- n. 1 taglierina Eastman matricola ym657
- n. 1 macchina da cucire punto catenella Rinaldi 264-00-ica (alienata)
- n. 1 macchina da cucire lineare piana salety matricola 74019 (alienata)
- n. 1 taglierina novità con accessori (non funzionante)
- n. 1 taglierina Kuris super matricola 341986 (non funzionante)
- n. 1 macchina da cucire Necchi 885 completa BTM usata
- n. 1 macchina da cucire PFAFF 483 matricola 447729
- n. 1 macchina da cucire Rimoldi 364-00-1CA-18 mot. Zefil
- n. 1 taglierina rotativa Kuris (non funzionante)
- n. 3 macchine solo testa matricole 516528-518011-518002
- n. 1 macchina da cucire Necchi ETJ-895-561 matricola 519790
- n. 1 taglierina novità-super 33294 (non funzionante)

- n. 1 macchina da cucire Pfaff 483.900 (non funzionante)
- n. 1 macchina da cucire Rimoldi 64F Sirio II
- n. 1 macchina da cucire Pfaff 483-8/01 matricola nr. 2223534
- n. 1 macchina Pfaff 483.900 gialla solo testa
- n. 1 taglierina novità-super 33294 (non funzionante)
- n. 1 taglierina novità-super 33294
- n. 1 macchina da cucire Mauser S.W562+BTM
- n. 1 macchina tagliacuci Willcoxgibbs 604.845
- n. 1 novità – super matricola 360608
- n. 1 traspallet manuale tipo LBV/20 portata q.li 20

LOTTO 4: il prezzo base per la gara di vendita è quello corrispondente al valore del medesimo lotto assunto nell'ultima gara competitiva andata deserta del 08/04/2022 ridotto del 20% ossia euro 2.176,00.

I beni di cui sopra sono riferiti alla massa del Fallimento Confezioni MI.MO. S.n.c. di [REDACTED] & C. in liquidazione.

PUBBLICITA'

La scrivente ritiene opportuno, nei termini del programma di liquidazione, dare coso alla pubblicazione del bando di gara della presente procedura competitiva secondo le previsioni che seguono al fine di fornire al mercato adeguata informativa:

- si provvederà a pubblicare, a norma di legge, un avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) ai sensi dell'art. 490 c.p.c. (così come richiamato dall'art 107 co. 1 l.f.) al costo di euro 100,00 per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita;
- nell'intento di garantire il buon esito della procedura competitiva ed al fine di cui all'art. 107 l.f., verrà svolta la pubblicazione del BANDO DI GARA che segue, mediante i servizi di EDICOM FINANCE srl, in specifiche piattaforme online (sito del Tribunale di Bergamo, www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistegiudiziarie.it ed a rotazione sui siti commerciali www.casa.it; www.idealista.it; www.bakeca.it.) in modo tale da rendere noto che i beni immobili e mobili summenzionati saranno oggetto di alienazione attraverso idonea procedura competitiva;
- secondo il preventivo allegato da parte del Gruppo Edicom, che metterà a disposizione la piattaforma telematica www.garavirtuale.it per lo svolgimento della gara sincrona mista, sono comprese, nel costo percentuale a carico

- dell'aggiudicatario acquirente: i) pubblicità dedicata tramite social network facebook; ii) servizi postal target.
- al fine di garantire una migliore sollecitazione del mercato, verranno altresì inviate 500 missive con l'annuncio di vendita, tramite il servizio Postaltarget, ai residenti nella zona ove i beni risultano ubicati così come anche previsto dall'Ill.mo Tribunale di Bergamo in circolare operativa n. 1/16, sarà inoltre pubblicato avviso sui portali [www.auctionsitaly.it /com](http://www.auctionsitaly.it/com);
 - infine, la scrivente ritiene opportuno, sentito anche in merito il legale della procedura, affiggere sul cancello carrabile delle abitazioni nonché del magazzino della Mimo apposito avviso sul quale si daranno specifiche indicazioni circa la messa in vendita dei beni immobili del fallimento. Ciò ad avviso di chi scrive per favorire anche l'interesse di terzi residenti in zona in considerazione della ubicazione delle abitazioni site in zona industriale non di passaggio principale, e quindi di difficile realizzazione;
 - che in considerazione delle procedure già esperite andate deserte la scrivente ritiene opportuno, per quanto attiene ai beni immobili oggetto di vendita, procedere alla pubblicazione dello specifico avviso allegato (**all.3**) sul quotidiano locale Eco Di Bergamo, sempre per il tramite dei servizi di Edicom finance, al fine di una maggiore pubblicità dei beni oggetti di vendita in ottica di agevolarne il realizzo. In considerazione della pressoché assenza di liquidità della procedura tali costi verranno anticipati dallo scrivente curatore che ne chiederà il rimborso ottenuto il realizzo dei beni della procedura.

Di seguito si riporta bando integrale di vendita:

BANDO DI GARA

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE FALLIMENTARE
PROCEDURA DI FALLIMENTO CONFEZIONI MI.MO S.N.C. DI [REDACTED] & C.
IN LIQUIDAZIONE e personalmente dei soci illimitatamente responsabili
R.F. 159/2019

Sono posti in vendita con modalità telematica sincrona mista i seguenti lotti indivisibili contenenti i seguenti beni:

	DESCRIZIONE	LUOGO	PREZZO BASE D'ASTA
Lotto 1:	<p>Laboratorio con uffici, servizi e spogliatoio a p.t., magazzino a piano S1 (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 2 cat. C/3 cl. 3 sup. cat. mq 468 rendita €849,78), area esterna in Comune (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 1 bcnc), box a piano terra (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 3 cat. C/6 cl. 1 sup. cat. mq 30 rendita €48,03)</p> <p>Si precisa che allo stato il locale artigianale a piani S1 – T e l'autorimessa a piano terra risultano rispettivamente non dotato ed esente da APE;</p>	<p>ARDESIO (BG) via I Maggio n. 1</p>	<p style="text-align: center;">85.464,58 oltre IVA e/o imposte di legge</p>

<p>Si sono riscontrate difformità consistenti in variazioni per opere interne che non incidono sui parametri urbanistici (superfici e volumi): la situazione è regolarizzabile con pratica edilizia in sanatoria con pagamento di €516,00 per oblazione. Nel vigente PGT del Comune di Ardesio l'immobile ricade in Zona D1-Ambiti a destinazione produttiva, di cui all'art. 7.26 delle N.T.A..</p>			
Lotto 2:	<p>Appartamento a piano 1 (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 5 cat. A/2 cl. 2 cons. 7,5 vani sup. cat. mq 167 rendita €503,55) con balconi, ampio terrazzo lastrico e cantina a piano S1</p> <p>Allo stato l'immobile risulta non dotato di APE; Si sono riscontrate difformità consistenti in variazioni per opere interne che non incidono sui parametri urbanistici (superfici e volumi): la situazione è regolarizzabile con pratica edilizia in sanatoria con pagamento di €516,00 per oblazione. Nel vigente PGT del Comune di Ardesio l'immobile ricade in Zona D1-Ambiti a destinazione produttiva, di cui all'art. 7.26 delle N.T.A.. Allo stato l'immobile ai sensi dell'art. 47, co. 2 l.f. risulta occupato dal socio, lo stesso dovrà essere liberato preventivamente all'atto di trasferimento.</p>	<p>ARDESIO (BG) via I Maggio n. 1</p>	<p>101.652,48 oltre IVA e/o imposte di legge</p>
Lotto 3:	<p>Appartamento a piano 2 (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 6 cat. A/2 cl. 1 cons. 5,5 vani sup. cat. mq 102 rendita €312,46)</p> <p>Allo stato l'immobile risulta non dotato di APE; Si sono riscontrate difformità consistenti in variazioni per opere interne che non incidono sui parametri urbanistici (superfici e volumi): la situazione è regolarizzabile con pratica edilizia in sanatoria con pagamento di €516,00 per oblazione. Nel vigente PGT del Comune di Ardesio l'immobile ricade in Zona D1-Ambiti a destinazione produttiva, di cui all'art. 7.26 delle N.T.A.. Allo stato l'immobile ai sensi dell'art. 47, co. 2 l.f. risulta occupato dal socio, lo stesso dovrà essere liberato preventivamente all'atto di trasferimento.</p>	<p>ARDESIO (BG) via I Maggio n. 1</p>	<p>54.865,92 oltre IVA e/o imposte di legge</p>
Lotto 4:	<p>Beni mobili ed attrezzature rinvenuti presso gli immobili della società fallita in Ardesio (BG)</p>	<p>ARDESIO (BG) via I Maggio n. 1</p>	<p>2.176,00 oltre IVA e/o imposte di legge</p>

Il tutto come da perizia di valutazione del Ing. Francesco Plebani del 6 ottobre 2019, pagine da 1 a 34 oltre ad allegati, e successivo aggiornamento in data 17 ottobre 2019, pubblicate sul sito del Tribunale di Bergamo e sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistegiudiziarie.it nonché sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it. Per ulteriori informazioni è possibile prendere contatto con lo Studio del Curatore Dott.ssa Giorgia Buffelli sito in Bergamo, via Masone n. 19, tel. 035.247532, fax. 035.231060, e-mail: studio@buffelli.it.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del Notaio dott. Andrea Letizia e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma di www.garavirtuale.it. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal Notaio dott. Andrea Letizia tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it.

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al delegato alla vendita.

Gli interessati all'acquisto potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta.

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, secondo la modalità in seguito indicate.

L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicate e/o oltre la tempistica prevista.

Le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e le forme pubblicitarie sono regolate dal presente avviso di vendita.

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA

PARTE GENERALE

- La vendita avverrà senza alcuna garanzia per vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui i beni rilevano;
- I beni saranno venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, oneri, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalla legge, senza garanzie da parte della procedura;
- eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo ed in nessun caso il compratore potrà pretendere alcunché dalla procedura;
- l'autorizzazione alla vendita degli immobili sopraindicati verrà notificata ai creditori ipotecari, nonché a tutti gli altri creditori eventuali aventi diritti reali sugli immobili oggetto della presente autorizzazione alla vendita;
- la visione dei mobili ed immobili avverrà previo appuntamento. La programmazione delle visite ai beni avverrà con modalità idonee ad evitare la possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA ANALOGICA

- le offerte cartacee, aventi ad oggetto gli immobili di cui sopra ai numeri da 1 a 6 ai fini della presente vendita ricompresi nei singoli lotti, dovranno contenere:
 - a) le generalità complete ed i dati fiscali dell'offerente:
 - se l'offerente è una persona fisica: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale e un recapito telefonico. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica;
 - se l'offerente è una Società, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale/PIVA dell'impresa e il nome del legale rappresentate, copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri) nonché l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo (se posseduto di p.e.c.) al quale si vogliono ricevere le comunicazioni dello scrivente curatore;
 - b) il riferimento della procedura di fallimento ed al presente bando;
 - c) l'espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima dell'ing. Francesco Plebani;
 - d) l'espressa indicazione di essere consapevole che l'immobile sarà venduto dalla procedura come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui rileva, senza alcuna garanzia per vizi, evizione e mancanza di quantità e qualità anche in relazione alla regolarità urbanistica e energetica;
 - e) il prezzo offerto per l'acquisto con prezzo minimo pari alla base d'asta come riportata nel presente bando;
 - f) l'espressa indicazione che la somma depositata a mezzo assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato alla "**Fallimento CONFEZIONI MI.MO S.N.C. 159/19 R.F.**", unitamente alla propria proposta irrevocabile di acquisto, sarà considerata quale caparra confirmatoria, in ipotesi di aggiudicazione dell'offerta;
 - g) l'espresso impegno ad accollarsi tutti gli oneri che si renderanno necessari per perfezionare l'acquisto dei beni (oneri notarili, tributari e spese cancellazione ex art. 108 LF);
 - h) l'indicazione che la proposta è irrevocabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c..
- che le singole offerte, recanti tutte le indicazioni di cui sopra, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Letizia, con studio in Bergamo, in Piazzale della Repubblica n. 1 (tel. 035/248998, fax. 035/234644, e-mail: info@studionotarilesls.it) entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara:

- la busta non dovrà contenere al proprio esterno alcuna indicazione in merito all'offerente, ma dovrà riportare esclusivamente la seguente dicitura:

OFFERTA DI ACQUISTO
FALLIMENTO CONFEZIONI MI.MO S.N.C. DI [REDACTED] & C. IN LIQUIDAZIONE e
personalmente dei soci illimitatamente responsabili
R.F. 159/2019

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELENA GELATO
CURATORE: DOTT.SSA GIORGIA BUFFELLI

- l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere accompagnata dal versamento di una somma pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da corrispondersi a mezzo assegno circolare contenente la precisa intestazione di cui al precedente punto f), che andrà inserito nella busta chiusa unitamente alla propria offerta;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

- L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.garavirtuale.it.
- Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".
- L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
- L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.
- In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (NB: questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).
- L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:
 - a. il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - b. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - c. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - d. il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - e. l'indicazione del referente della procedura;
 - f. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - g. il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a giorni 60 dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
 - h. l'importo versato a titolo di cauzione;
 - i. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - j. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
 - k. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica

certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
 - m. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
- L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a **FALLIMENTO CONFEZIONI MI.MO** al seguente IBAN **IT68F050341112100000044226**, e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico, con causale "**Cauzione gara Fall MI.MO del**", **dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per l'apertura delle buste cartacee e telematiche dinanzi a notaio.**
 - L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".
 - Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1 del DM 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Secondo quanto previsto dall' Art. 15 del DM 32/2015 in caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.
 - Per ricevere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione in via telematica è possibile contattare il Contact Center del Gruppo Edicom attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:
 - a. Help Desk vendite telematiche: 041-8622235
 - b. Sede di Venezia- Mestre: 041.5369911
 - c. Sede di Palermo 091.7308290
 - d. E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it
 - e. Chat online: disponibile sul portale www.garavirtuale.it

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURA DELLE BUSTE

- l'apertura delle buste cartacee e telematiche avverrà il **giorno 05/10/2022 ore 09:00**, dinanzi al medesimo Notaio Dott. Andrea Letizia, presso lo studio di quest'ultimo in P.zza della Repubblica, 1 Bergamo, che redigerà apposito verbale delle operazioni di vendita;
- in caso di offerta unica pari o superiore al prezzo base la stessa verrà accolta dal curatore;
- qualora per l'acquisto del medesimo lotto siano state proposte più offerte valide si procederà a gara davanti al medesimo Notaio con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base della offerta più alta registrata a seguito dell'apertura delle buste cui in precedenza, con rilanci minimi del 3% rispetto al prezzo base di gara – 1 minuto per ogni rilancio;
- i rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che parteciperanno personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica;

- in mancanza di rilanci si aggiudicherà il bene al titolare dell'offerta più alta proposta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo si aggiudicherà il bene in favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche o cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, off-line, se offerente in via telematica;
- si riterranno valide altresì le offerte di acquisto **pervenute in modalità cartacea**, entro e non oltre il termine perentorio di dieci giorni dalla data della gara dinanzi a notaio del 05 OTTOBRE 2022 se la offerta irrevocabile d'acquisto sopraggiunta (**da espletarsi con modalità cartacea presso notaio secondo quanto espresso nel presente bando di gara**) sia migliorativa per un importo superiore al dieci per cento del prezzo già offerto ai sensi dell'art. 107, co. 7 l.f. (in questo caso si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e il miglior offerente);
- i creditori della società o altri interessati, ai sensi dell'art. 108 l.f. possono entro 10 giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione cui al comma 5, art. 107 l.f. riferita agli esiti della gara cui sopra ed in presenza di giustificati motivi presentare istanza per richiedere all'Ill.mo G.D. l'impedimento del perfezionamento della vendita;
- **il saldo del prezzo di compravendita, maggiorato di IVA, oltre alle spese ed imposte dovute per legge, verrà versato entro la data del rogito;**
- il rogito notarile di compravendita verrà redatto dal Notaio Dott. Andrea Letizia, ad avvenuto integrale pagamento del prezzo di compravendita e, in ogni caso, entro e non oltre 60 giorni dalla data della gara;
- il Giudice Delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo (quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo) emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni ed ogni altro vincolo, ex art. 108 l.f.. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione delle presenti formalità saranno a carico dell'acquirente, al pari delle spese ed onorari dovuti per la redazione e registrazione del verbale di gara d'asta per l'aggiudicazione al miglior offerente, se dovuta, e del successivo rogito notarile di compravendita. Oneri d'asporto, oneri di trasporto ed oneri di passaggio sono a carico dell'acquirente. I beni, successivamente al perfezionamento della compravendita devono essere asportati/prelevati dall'acquirente entro e non oltre 15 giorni In mancanza di versamento del residuo prezzo nei termini previsti, lo scrivente curatore acquisirà la caparra confirmatoria e potrà richiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni;
- risultano inoltre a carico dell'aggiudicatario acquirente – a prescindere che abbia o meno partecipato alla gara in via telematica o analogica – la commissione in percentuale sul valore di aggiudicazione secondo gli scaglioni che seguono da versare direttamente al gestore della piattaforma Edicom Servizi Srl secondo le la tabella che segue:

Da € 0 a € 150.000 oltre iva	3%
Da € 150.001 a € 700.000 oltre iva	2%
Oltre 700.000 oltre iva	1%
sul valore di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario	

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Gestore dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dalla definitività dell'aggiudicazione (decorsi i 10 giorni di cui all'art. 107 l.f. che precedono) esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: INTESA SANPAOLO Codice IBAN IT 06 Z 03069 04623 1000 0000 4900 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G. N. 159/19 Tribunale di Bergamo lotto n° ___" inviando copia della contabile all'indirizzo mail info@doauction.com.

- che risulta non operativo il comitato dei creditori per insufficienza di numero vista la rinuncia all'incarico da parte dei soggetti interrogati, e che pertanto di opera secondo l'art. 41, co 4 l.f.;

Tutto ciò premesso e considerato

Lo scrivente Curatore

chiede

- che la S. V. Ill.ma, anche ai sensi dell'art. 41, co 4 l.f., autorizzi la vendita con gara fissata dinanzi a Notaio Dott. Andrea Letizia in data 05 ottobre

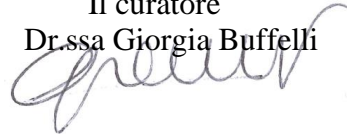
2022 con modalità telematica sincrona mista come espressa nella presente istanza e specificata nel bando di gara ivi integralmente riportato – dei beni ricompresi nei lotti di vendita da 1 a 4 meglio descritti nel bando di gara nonché nella presente istanza;

- che la presente istanza assuma valenza anche quale modifica e integrazione del programma di liquidazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104-ter l.f. e come tale venga sottoposta al vaglio del Giudice Delegato.

Con osservanza,

Bergamo, 11/07/2022

Il curatore
Dr.ssa Giorgia Buffelli



TRIBUNALE DI BERGAMO

SECONDA SEZIONE CIVILE

2019 159 R.F.

Il giudice delegato,

letta l'istanza che precede,

dato atto della mancata costituzione del comitato dei creditori,

visto l'art. 41, quarto comma, L.F., autorizza la vendita dei beni nei termini di cui all'istanza del curatore, a parziale modifica del programma di liquidazione già approvato.

Bergamo, 12/07/2022.

IL G.D.

dr. Elena Gelato