

## BANDO DI GARA

TRIBUNALE DI BERGAMO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
PROCEDURA DI FALLIMENTO CONFEZIONI MI.MO S.N.C. DI ██████████ & C.  
IN LIQUIDAZIONE e personalmente dei soci illimitatamente responsabili  
R.F. 159/2019

Sono posti in vendita con modalità telematica sincrona mista i seguenti lotti indivisibili contenenti i seguenti beni:

	DESCRIZIONE	LUOGO		PREZZO BASE D'ASTA
Lotto 1:	<b>Laboratorio con uffici, servizi e spogliatoio a p.t., magazzino a piano S1 (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 2 cat. C/3 cl. 3 sup. cat. mq 468 rendita €849,78), area esterna in Comune (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 1 bcnc), box a piano terra (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 3 cat. C/6 cl. 1 sup. cat. mq 30 rendita €48,03)</b> Si precisa che allo stato il locale artigianale a piani S1 – T e l'autorimessa a piano terra risultano rispettivamente non dotato ed esente da APE; Si sono riscontrate difformità consistenti in variazioni per opere interne che non incidono sui parametri urbanistici (superfici e volumi): la situazione è regolarizzabile con pratica edilizia in sanatoria con pagamento di €516,00 per oblazione. Nel vigente PGT del Comune di Ardesio l'immobile ricade in Zona D1-Ambiti a destinazione produttiva, di cui all'art. 7.26 delle N.T.A..	ARDESIO (BG) via I Maggio n. 1	euro	<b>85.464,58</b> oltre IVA e/o imposte di legge
Lotto 2:	<b>Appartamento a piano 1 (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 5 cat. A/2 cl. 2 cons. 7,5 vani sup. cat. mq 167 rendita €503,55) con balconi, ampio terrazzo lastrico e cantina a piano S1</b> Allo stato l'immobile risulta non dotato di APE; Si sono riscontrate difformità consistenti in variazioni per opere interne che non incidono sui parametri urbanistici (superfici e volumi): la situazione è regolarizzabile con pratica edilizia in sanatoria con pagamento di €516,00 per oblazione. Nel vigente PGT del Comune di Ardesio l'immobile ricade in Zona D1-Ambiti a destinazione produttiva, di cui all'art. 7.26 delle N.T.A.. Allo stato l'immobile ai sensi dell'art. 47, co. 2 l.f. risulta occupato dal socio, lo stesso dovrà essere liberato preventivamente all'atto di trasferimento.	ARDESIO (BG) via I Maggio n. 1	euro	<b>101.652,48</b> oltre IVA e/o imposte di legge
Lotto 3:	<b>Appartamento a piano 2 (sez. BA Fg.12 mapp. 3038 sub 6 cat. A/2 cl. 1 cons. 5,5 vani sup. cat. mq 102 rendita €312,46)</b> Allo stato l'immobile risulta non dotato di APE; Si sono riscontrate difformità consistenti in variazioni per opere interne che non incidono sui parametri urbanistici (superfici e volumi): la situazione è regolarizzabile con pratica edilizia in sanatoria con pagamento di €516,00 per oblazione. Nel vigente PGT del Comune di Ardesio l'immobile ricade in Zona D1-Ambiti a destinazione produttiva, di cui all'art. 7.26 delle N.T.A.. Allo stato l'immobile ai sensi dell'art. 47, co. 2 l.f. risulta occupato dal socio, lo stesso dovrà essere liberato preventivamente all'atto di trasferimento.	ARDESIO (BG) via I Maggio n. 1	euro	<b>54.865,92</b> oltre IVA e/o imposte di legge
Lotto 4:	<b>Beni mobili ed attrezzature rinvenuti presso gli immobili della società fallita in Ardesio (BG)</b>	ARDESIO (BG) via I Maggio n. 1	euro	<b>2.176,00</b> oltre IVA e/o imposte di legge

Il tutto come da perizia di valutazione del Ing. Francesco Plebani del 6 ottobre 2019, pagine da 1 a 34 oltre ad allegati, e successivo aggiornamento in data 17 ottobre 2019, pubblicate sul sito del Tribunale di Bergamo e sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) [www.rivistegiudiziarie.it](http://www.rivistegiudiziarie.it) nonché sul portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per ulteriori informazioni è possibile prendere contatto con lo Studio del Curatore Dott.ssa Giorgia Buffelli sito in Bergamo, via Masone n. 19, tel. 035.247532, fax. 035.231060, e-mail: [studio@buffelli.it](mailto:studio@buffelli.it).

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del Notaio dott. Andrea Letizia e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma di [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal Notaio dott. Andrea Letizia tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al delegato alla vendita.

**Gli interessati all'acquisto potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta.**

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, secondo la modalità in seguito indicate.

L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicate e/o oltre la tempistica prevista.

Le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e le forme pubblicitarie sono regolate dal presente avviso di vendita.

## **MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA**

### **PARTE GENERALE**

- La vendita avverrà senza alcuna garanzia per vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui i beni rilevano;
- I beni saranno venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, oneri, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalla legge, senza garanzie da parte della procedura;
- eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo ed in nessun caso il compratore potrà pretendere alcunché dalla procedura;
- l'autorizzazione alla vendita degli immobili sopraindicati verrà notificata ai creditori ipotecari, nonché a tutti gli altri creditori eventuali aventi diritti reali sugli immobili oggetto della presente autorizzazione alla vendita;
- la visione dei mobili ed immobili avverrà previo appuntamento. La programmazione delle visite ai beni avverrà con modalità idonee ad evitare la possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto;

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA ANALOGICA**

- le offerte cartacee, aventi ad oggetto gli immobili di cui sopra ai numeri da 1 a 6 ai fini della presente vendita ricompresi nei singoli lotti, dovranno contenere:
  - a) le generalità complete ed i dati fiscali dell'offerente:
    - se l'offerente è una persona fisica: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale e un recapito telefonico. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica;
    - se l'offerente è una Società, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale/PIVA dell'impresa e il nome del legale rappresentate, copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri) nonché l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo (se posseduto di p.e.c.) al quale si vogliono ricevere le comunicazioni dello scrivente curatore;
  - b) il riferimento della procedura di fallimento ed al presente bando;
  - c) l'espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima dell'ing. Francesco Plebani;
  - d) l'espressa indicazione di esse consapevole che l'immobile sarà venduto dalla procedura come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui rileva, senza alcuna garanzia per vizi, evizione e mancanza di quantità e qualità anche in relazione alla regolarità urbanistica e energetica;
  - e) il prezzo offerto per l'acquisto con prezzo minimo pari alla base d'asta come riportata nel presente bando;
  - f) l'espressa indicazione che la somma depositata a mezzo assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato alla "**Fallimento CONFEZIONI MI.MO S.N.C. 159/19 R.F.**", unitamente alla propria proposta irrevocabile di acquisto, sarà considerata quale caparra confirmatoria, in ipotesi di aggiudicazione dell'offerta;
  - g) l'espresso impegno ad accollarsi tutti gli oneri che si renderanno necessari per perfezionare l'acquisto dei beni (oneri notarili, tributari e spese cancellazione ex art. 108 LF);
  - h) l'indicazione che la proposta è irrevocabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c..
- che le singole offerte, recanti tutte le indicazioni di cui sopra, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Letizia, con studio in Bergamo, in Piazzale della Repubblica n. 1 (tel. 035/248998, fax. 035/234644, e-mail: info@studionotarilesi.it) entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara;

- la busta non dovrà contenere al proprio esterno alcuna indicazione in merito all'offerente, ma dovrà riportare esclusivamente la seguente dicitura:

**OFFERTA DI ACQUISTO**

**FALLIMENTO CONFEZIONI MI.MO S.N.C. DI [REDACTED] & C. IN LIQUIDAZIONE e personalmente dei soci illimitatamente responsabili**  
**R.F. 159/2019**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELENA GELATO**  
**CURATORE: DOTT.SSA GIORGIA BUFFELLI**

- l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere accompagnata dal versamento di una somma pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da corrispondersi a mezzo assegno circolare contenente la precisa intestazione di cui al precedente punto f), che andrà inserito nella busta chiusa unitamente alla propria offerta;

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA**

- L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).
- Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".
- L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
- L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.
- In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (NB: questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).
- L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:
  - a. il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - b. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
  - c. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
  - d. il numero o altro dato identificativo del lotto;
  - e. l'indicazione del referente della procedura;
  - f. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
  - g. il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a giorni 60 dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
  - h. l'importo versato a titolo di cauzione;
  - i. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
  - j. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
  - k. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
  - l. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
  - m. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
- L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a **FALLIMENTO**

**CONFEZIONI MI.MO** al seguente IBAN **IT68F050341112100000044226**, e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico, con causale "**Cauzione gara Fall MI.MO del .....**", **dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per l'apertura delle buste cartacee e telematiche dinanzi a notaio.**

- L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".
- Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1 del DM 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Secondo quanto previsto dall' Art. 15 del DM 32/2015 in caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.
- Per ricevere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione in via telematica è possibile contattare il Contact Center del Gruppo Edicom attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:
  - a. Help Desk vendite telematiche: 041-8622235
  - b. Sede di Venezia- Mestre: 041.5369911
  - c. Sede di Palermo 091.7308290
  - d. E-mail: [venditetelematiche@edicomsrl.it](mailto:venditetelematiche@edicomsrl.it)
  - e. Chat online: disponibile sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

#### **PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURA DELLE BUSTE**

- l'apertura delle buste cartacee e telematiche avverrà il **giorno 05/10/2022 ore 09:00**, dinanzi al medesimo Notaio Dott. Andrea Letizia, presso lo studio di quest'ultimo in P.zza della Repubblica, 1 Bergamo, che redigerà apposito verbale delle operazioni di vendita;
- in caso di offerta unica pari o superiore al prezzo base la stessa verrà accolta dal curatore;
- qualora per l'acquisto del medesimo lotto siano state proposte più offerte valide si procederà a gara davanti al medesimo Notaio con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base della offerta più alta registrata a seguito dell'apertura delle buste cui in precedenza, con rilanci minimi del 3% rispetto al prezzo base di gara – 1 minuto per ogni rilancio;
- i rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che parteciperanno personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica;
- in mancanza di rilanci si aggiudicherà il bene al titolare dell'offerta più alta proposta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo si aggiudicherà il bene in favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche o cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, off-line, se offerente in via telematica;
- si riterranno valide altresì le offerte di acquisto **pervenute in modalità cartacea**, entro e non oltre il termine perentorio di dieci giorni dalla data della gara dinanzi a notaio del 05 OTTOBRE 2022 se la offerta irrevocabile d'acquisto sopraggiunta **(da espletarsi con modalità cartacea presso notaio secondo quanto espresso nel presente bando di gara)** sia migliorativa per un importo superiore al dieci per cento del prezzo già offerto ai sensi dell'art. 107, co. 7 l.f. (in questo caso si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e il miglior offerente);
- i creditori della società o altri interessati, ai sensi dell'art. 108 l.f. possono entro 10 giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione cui al comma 5, art. 107 l.f. riferita agli esiti della gara cui sopra ed in presenza di giustificati motivi presentare istanza per richiedere all'Ill.mo G.D. l'impedimento del perfezionamento della vendita;
- **il saldo del prezzo di compravendita, maggiorato di IVA, oltre alle spese ed imposte dovute per legge, verrà versato entro la data del rogito;**

- il rogito notarile di compravendita verrà redatto dal Notaio Dott. Andrea Letizia, ad avvenuto integrale pagamento del prezzo di compravendita e, in ogni caso, entro e non oltre 60 giorni dalla data della gara;
- il Giudice Delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo (quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo) emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni ed ogni altro vincolo, ex art. 108 l.f.. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione delle presenti formalità saranno a carico dell'acquirente, al pari delle spese ed onorari dovuti per la redazione e registrazione del verbale di gara d'asta per l'aggiudicazione al miglior offerente, se dovuta, e del successivo rogito notarile di compravendita. Oneri d'asporto, oneri di trasporto ed oneri di passaggio sono a carico dell'acquirente. I beni, successivamente al perfezionamento della compravendita devono essere asportati/prelevati dall'acquirente entro e non oltre 15 giorni. In mancanza di versamento del residuo prezzo nei termini previsti, lo scrivente curatore acquisirà la caparra confirmatoria e potrà richiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni;
- risultano inoltre a carico dell'aggiudicatario acquirente – a prescindere che abbia o meno partecipato alla gara in via telematica o analogica – la commissione in percentuale sul valore di aggiudicazione secondo gli scaglioni che seguono da versare direttamente al gestore della piattaforma Edicom Servizi Srl secondo la tabella che segue:

Da € 0 a € 150.000 oltre iva	3%
Da € 150.001 a € 700.000 oltre iva	2%
Oltre 700.000 oltre iva	1%
sul valore di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario	

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Gestore dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dalla definitività dell'aggiudicazione (decorsi i 10 giorni di cui all'art. 107 l.f. che precedono) esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: INTESA SANPAOLO Codice IBAN IT 06 Z 03069 04623 1000 0000 4900 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G. N. 159/19 Tribunale di Bergamo lotto n° \_\_\_" inviando copia della contabile all'indirizzo mail info@doauction.com.