



TRIBUNALE DI PADOVA

Prima sezione civile

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA ex art. 106 ss L.F.

Vendita quote di partecipazione

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Antonia Maiolino

Fallimento: n. 109/2015

Curatore: Dott. Francesco Rinaldo De Agostini

* * *

Il sottoscritto Dott. Francesco Rinaldo De Agostini, Curatore del Fallimento n. 109/2015;

visti gli articoli 106 ss Legge Fallimentare;

vista l'autorizzazione del G.D. Dott. Maria Antonia Maiolino,

PONE IN VENDITA

Al miglior offerente, ai sensi dell'art. 106 ss. L. F., le quote di partecipazione di proprietà della società in fallimento qui di seguito riassuntivamente individuate.

L'individuazione del soggetto acquirente avrà luogo presso lo studio del Curatore in Padova (PD), 35131, Via C. Rezzonico n. 6, procedendo secondo le regole descritte nel seguente avviso.

Trattasi delle seguenti quote di partecipazione:

LOTTO 1

Diritto venduto: intera proprietà.

Descrizione: partecipazione del 10% nella società CDQ Srl corrente in Vicenza (VI), Contrà Porti 16, codice fiscale 03076720246.

Il valore nominale della partecipazione è pari a euro 5.000,00.

Prezzo di vendita: Euro 1.000,00 (mille/00);

Rilancio Minimo: Euro 1.000,00 (mille/00).

La procedura ha già ricevuto un'offerta di euro 1.000,00 (mille/00) per l'acquisto della Partecipazione, cauzionata con assegno circolare non trasferibile di euro 300,00 (trecento/00).

Il prezzo di vendita corrisponde al prezzo di cui alla suddetta offerta già ricevuta dalla procedura. Al prezzo della vendita vanno aggiunte le imposte di Legge.

LOTTO 2

Diritto venduto: intera proprietà.

Descrizione: partecipazione del 40% nella società GESTIONE LOCALI INTRATTENIMENTO SRL corrente in Caldogno (VI), Via Pontaron n. 34, codice fiscale 04167000282.

Il valore nominale della partecipazione è pari a euro 4.000,00.

Prezzo di vendita: €uro 4.000,00 (mille/00);

Rilancio Minimo: €uro 1.000,00 (mille/00).

La documentazione e le informazioni essenziali in suo possesso relative alle Partecipazioni oggetto della presente procedura di vendita, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza con il Curatore, è disponibile su richiesta a far data dalla prima pubblicazione dell'Avviso e sino al termine di presentazione delle offerte.

FISSA

per la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti **il giorno 1/10/2020 alle ore 9.30 per il lotto n. 1 e alle ore 10.30 per il lotto n. 2.**

L'orario per l'apertura delle buste nel giorno fissato potrà subire variazioni al fine di garantire al meglio lo svolgimento della procedura competitiva.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

1) le offerte di acquisto redatte in carte legale (con marca da bollo da € 16,00) dovranno essere presentate **entro le ore 12:00 del 30/9/2020**

presso lo studio del Curatore dott. Francesco Rinaldo De Agostini, sito in Padova (PD) via C. Rezzonico n. 6. L'offerta deve essere depositata in doppia busta chiusa: sulla prima busta (quella che rimane all'interno) saranno indicati, a cura dell'offerente, il nome del Curatore, la data, l'eventuale numero del lotto e l'ora fissata per l'esame delle offerte. La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, dove lo stesso indicherà il nome del Curatore e la data fissata per l'esame delle offerte: sulla busta esterna il ricevente annota: la data e l'ora della ricezione; il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione. Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione.

2) l'offerta dovrà qualificarsi espressamente come "irrevocabile" e dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestata la partecipazione (non sarà possibile intestare la partecipazione a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.
- Se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore e allegato il provvedimento autorizzativo del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegata visura aggiornata del Registro delle Imprese non anteriore a tre mesi dalla quale risultino i poteri dell'offerente (eventualmente integrata da copia del verbale di conferimento degli stessi), ovvero procura notarile o atto di nomina che attesti i poteri dell'offerente;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero il numero del fallimento e l'indicazione del lotto;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di vendita indicato nel presente bando a pena di esclusione, le modalità ed il termine di versamento;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita con dichiarazione di accettazione di tutte le sue previsioni;
- 3) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, **nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al "Tribunale di Padova-Fall. n. 109/2015"** per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno.
- 4) l'offerta presentata è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. Essa peraltro non dà diritto all'acquisto restando in facoltà del Giudice Delegato sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 L.F. Ciascun offerente sarà tenuto a comparire all'ora e nel luogo anzidetti, anche ai fini della eventuale gara di cui infra; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. In presenza di un'unica offerta valida, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente non presente, in base ai criteri indicati al successivo n. 5); in caso di presenza di altre offerte si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta ricevuta. La presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita.
- Qualora siano pervenute al Curatore offerte irrevocabili di acquisto accompagnate da caparra cauzionale, a fronte delle quali il Curatore abbia attivato la vendita, potrà essere ritenuta valida la caparra già versata al Curatore, fermo restando l'obbligo di presentare, ai fini della partecipazione alla gara, offerta di acquisto in conformità al presente bando. In tal caso all'offerta, oltre a quanto previsto dal presente bando, dovrà essere allegata copia dell'assegno già trasmesso al Curatore;
- 5) le buste saranno aperte il giorno e all'ora fissate per la delibera sulle offerte alla presenza degli offerenti; in caso di unica offerta valida, si procede ad aggiudicazione provvisoria all'offerente. Qualora siano state presentate due o più offerte di acquisto, si procede in ogni caso a una gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta: sarà individuato quale migliore offerente chi offra la somma più elevata. Trascorsi 60 (sessanta) secondi dall'ultima offerta senza rilanci, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato all'ultimo offerente che avrà effettuato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Procedura. In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il miglior offerente sarà individuato secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggior

importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta).

Successivamente alle operazioni di vendita l'aggiudicazione rimarrà sospesa per permettere ai soci aventi diritto di prelazione di esercitare il loro corrispondente diritto e all'organo amministrativo di esprimere il gradimento. Nell'ipotesi in cui i soci non esercitino la prelazione secondo i termini previsti dallo Statuto Sociale e che l'organo amministrativo o i soci deliberino il proprio gradimento, l'aggiudicazione diverrà definitiva. Nel caso invece di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci nelle tempistiche previste dallo Statuto o di deliberazione contraria dell'organo amministrativo e/o dei soci, il Curatore provvederà a restituire l'assegno circolare all'aggiudicatario provvisorio, che quindi decadrà dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario provvisorio, attesa la presenza di un diritto statutario di prelazione a favore degli altri soci della società e della clausola di gradimento dell'organo amministrativo e/o dei soci, non potrà vantare alcun diritto nei confronti della procedura nel caso in cui tali altri soci e/o l'organo amministrativo si avvalgano del diritto loro spettante.

Gli assegni circolari consegnati da chi non risulti migliore offerente saranno restituiti immediatamente ai presenti e resi disponibili per il ritiro agli assenti. Gli assegni circolari consegnati dal migliore offerente saranno versati sul conto corrente della Procedura. Colui che sia individuato quale migliore offerente ha l'obbligo di stipulare l'atto notarile di compravendita infra previsto nel termine e alle condizioni di seguito precisate.

- 6) Il saldo prezzo, pari alla somma offerta dal migliore offerente al netto della cauzione introitata dal Curatore, oltre ad ogni onere fiscale e accessorio, dovrà essere pagato non oltre la data di stipula dell'atto notarile di compravendita **e comunque non oltre 120 giorni dalla data della gara**. L'importo delle spese e degli oneri tutti conseguenti al trasferimento sarà indicato, in via presuntiva e salvo conguaglio, dal Curatore o dal Notaio rogante, e dovrà essere versato prima o contestualmente all'atto notarile di trasferimento;
- 7) in caso di inadempimento, la cauzione versata sarà incamerata dal Fallimento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno;
- 8) l'atto di cessione andrà stipulato entro 15 (quindici) giorni dal pagamento del saldo prezzo a ministero di Notaio del distretto di Padova individuato dal Curatore e a spese della parte acquirente; ogni onere notarile e fiscale inerente la vendita sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente; è altresì onere dell'offerente acquisire tutta la documentazione necessaria per la predisposizione dell'atto di vendita; in caso di inadempienza dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine di cui sopra, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula davanti al Notaio come sopra designato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla Procedura a titolo risarcitorio, salvo il maggior danno.

9) il Curatore non si avvarrà del potere di sospensione della procedura competitiva ai sensi dell'art. 107, quarto comma, L.f. qualora gli venga formulata un'offerta migliorativa;

10) Ai sensi dell'art. 108, 2° comma, L.f., il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, una volta stipulato l'atto notarile di trasferimento e riscosso integralmente il prezzo da parte della Procedura. Le formalità presso la Conservatoria dei RR.II. per la cancellazione di quanto suindicato saranno eseguite a cura della procedura, con spese a carico dell'acquirente.

CONDIZIONI DI VENDITA

Si precisa che la vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui la partecipazione si trova, con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti, senza che eventuali differenze o difformità possano dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo a favore dell'aggiudicatario. È inteso che trattasi di vendita coattiva attuata in ambito giudiziario e pertanto funzionale alla garanzia dei diritti dei creditori del fallimento. Pertanto la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo dalla parte aggiudicataria. Conseguentemente l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto da parte dell'offerente nelle offerte presentate. L'offerente partecipando alla vendita in oggetto dichiara espressamente di aver preso visione della consistenza della Partecipazione e tutte le sue caratteristiche e/o difformità e/o gravami di qualsiasi genere o specie, liberando la procedura concorsuale da ogni potenziale addebito, anche a titolo di carenza informativa.

Il presente invito non è vincolante in alcun modo per la procedura concorsuale che si riserva di modificarlo, sospenderlo o revocarlo in ogni tempo prima della definitiva aggiudicazione, qualora ciò risponda ad un interesse della Procedura a tutela dei creditori.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE/2016/679.

Per ogni controversia relativa al presente bando e/o alla procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Il presente bando è depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova e pubblicato sui quotidiani in conformità al protocollo in uso presso lo stesso Tribunale oltre che sui seguenti siti internet: www.tribunale.padova.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> .

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Curatore Dott. Francesco Rinaldo De Agostini, Via C. Rezzonico n. 6, Padova (PD) (tel. 049/8766062 - fax 0498360764, e-mail f.deagostini@studiodeagostini.it).