

TRIBUNALE DI PADOVA

- Sezione Fallimentare -

FALLIMENTO n. 78/2017 dichiarato con sentenza n. 79 dell'8/5/2017

Giudice Delegato: Dott.ssa MANUELA ELBURGO

Curatore: Dott. ANDREA FONTANA

BANDO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA
mediante procedura competitiva ex art. 105 ss. l.fall.

Il Curatore del Fallimento sopra indicato Dott. ANDREA FONTANA, con Studio a Padova, in Via C. Rezzonico n. 6, telefono 049.8766323, fax 049.8779450, p.e.c. *f78.2017padova@pecfallimenti.it*, giusta approvazione ex art. 104 *ter* l.fall. del Comitato dei Creditori e autorizzazione del Sig. G.D.,

pone in vendita al migliore offerente il ramo d'azienda

dell'impresa fallita avente ad oggetto l'acquisto, la vendita, la progettazione, l'installazione e l'assistenza di sistemi domotici, audiovisivi e di videosorveglianza per ambienti residenziali e commerciali costituita da:

- 1) i beni mobili inventariati, ovvero beni strumentali aziendali di cui all'inventario ex art. 87 L.F., dal lotto 1 al lotto 58, ad eccezione del lotto 25 (oggetto di furto già denunciato), e dal lotto 61 al lotto 63, stimati dal perito incaricato Ing. F. Marani per un valore di mercato di € 13.447,00, oltre a n. 1 CANTON INWALL 485 speaker audio non rinvenuto in sede di inventario, ma rinvenuto alla riconsegna del 30/9/2019, del valore indicato nella perizia di stima del Geom. A. Mason allegata al contratto di affitto di ramo d'azienda in € 55,00, come indicati nell'aggiornamento della perizia del Dott. G. Bottecchia;
- 2) il marchio "MCS Mediacycenterstudio" e il marchio "MCS Mediacycenterstudio The Human Techonology", ovvero i marchi di fatto di cui il Fallimento provvedeva in data 14.8.2018 alla formale registrazione presso l'Ufficio Italiano Brevetti (marchio "MCS Mediacycenterstudio" n. repertorio 302018000027396 e marchio "MCS Mediacycenterstudio The Human Techonology" n. repertorio 302018000027400);
- 3) le liste clienti, il know-how commerciale e le altre informazioni e dati di natura commerciale e, in generale, ogni altra informazione, dato o conoscenza relativi all'attività e alla gestione dell'Azienda affittata, come asseritamente aggiornati alla data del 30/9/2019;
- 4) il know-how industriale e le altre informazioni di carattere tecnico ed il know-how informatico relativo (software e database) necessari per la

gestione delle commesse, dei macchinari e di quant'altro necessario e/o utile per la conduzione dell'Azienda, relativi all'Azienda affittata, come asseritamente aggiornati alla data del 30/9/2019; come retrocessa al Fallimento in data 30/9/2019, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal C.T. del Fallimento Dott. Giovanni Bottecchia (allegata sub "A" al presente bando) e relativo addendum di aggiornamento della stima alla data di retrocessione del 30/9/2019 (allegata sub "B" al presente bando). Si precisa che l'azienda allo stato non è in esercizio ed è attualmente custodita gratuitamente da (già affittuaria dell'azienda) fino al 31/12/2019, salvo proroga per concorde volontà della stessa e del Fallimento. Si precisa inoltre che il rapporto di cui al contratto di sublocazione non è stato retrocesso e che non c'è alcun rapporto pendente compreso nel ramo d'azienda oggetto di cessione.

PREZZO BASE DI VENDITA: Euro 22.500,00
(ventiduemilacinquecento/00)

Saranno ammesse a partecipare alla procedura competitiva (inclusa l'eventuale gara), anche le offerte inferiori a tale prezzo, fino al limite del 75% del prezzo base, e quindi con offerta minima pari a Euro 16.875,00 (sedicimilaottocentosettantacinque/00).

Rilancio minimo in sede di gara: Euro 1.000,00 (mille/00).

IL TENTATIVO DI SELEZIONE DEL MIGLIORE OFFERENTE è fissato al **31 marzo 2021 alle ore 16.30** presso lo Studio del Curatore e le offerte di acquisto dovranno essere ivi depositate, con le modalità infra previste, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente (ricordandosi che le offerte potranno essere presentate solamente durante l'orario di ufficio, ossia dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00).

* * *

**Modalità di presentazione delle offerte e
dello svolgimento della procedura competitiva**

1) Per partecipare al tentativo di selezione del migliore offerente, gli interessati dovranno depositare la propria offerta irrevocabile di acquisto del ramo d'azienda presso lo studio del Curatore, entro e non oltre le ore 12.00 del 30/3/2021 (ricordandosi che le offerte potranno essere presentate solamente durante l'orario di ufficio, ossia dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00).

Non sono ammesse offerte con riserva di nomina del terzo contraente.

2) L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e inserita in doppia busta chiusa: sulla prima busta (quella che rimane all'interno) saranno indicati, a cura dell'offerente, la dicitura "Tribunale di Padova – Fallimento n. 78/2017 – Offerta d'acquisto di ramo d'azienda", il nome del Curatore, la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte. La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente: all'esterno della busta esterna saranno annotati, a cura del Curatore, ovvero di un suo delegato, il nome del soggetto che ha materialmente provveduto al deposito, previa identificazione dello stesso a mezzo documento d'identità, la data e l'ora del deposito, nonché la data fissata per l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti. Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione.

3) L'offerta dovrà essere espressamente qualificata come "irrevocabile sino all'esaurimento della procedura competitiva instaurata con il bando allegato", e dovrà espressamente contenere:

- a. se formulata da persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e stato civile dell'offerente; se formulata da persona fisica coniugata, gli stessi dati *ut supra* anche del coniuge, nonché il regime patrimoniale della famiglia, nonché (se disponibili) l'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica ordinaria del soggetto offerente;
- b. se formulata da persona fisica minorenni, oltre ai dati di cui sopra, la sottoscrizione del/dei genitori esercenti la potestà e la menzione degli estremi della autorizzazione del Giudice Tutelare, nonché (se disponibili) l'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica ordinaria del soggetto offerente;
- c. se formulata da impresa commerciale o altro ente, la ditta ovvero la ragione/denominazione sociale dell'ente o società, la sede legale, il codice fiscale dell'offerente, nonché il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta, nonché (se disponibili) l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto offerente;
- d. l'indicazione della procedura concorsuale di riferimento, nonché l'indicazione della presente procedura competitiva e della data fissata per l'apertura delle buste (mediante la dicitura "Fallimento n. 78/2017 del Tribunale di Padova – procedura competitiva ex art. 105 ss. l.fall. per la cessione di azienda – tentativo di selezione del migliore offerente del 31/3/2021");
- e. la dichiarazione dell'offerente che l'offerta viene formulata per l'acquisto del ramo d'azienda del Fallimento n. 78/2016, come meglio descritta nella perizia di stima del Dott. Giovanni Bottecchia allegata sub "A" al presente

bando, come aggiornata alla data di retrocessione del 30/9/2019, allegata sub "B";

- f. l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'azienda, il quale non potrà risultare inferiore a Euro 16.875,00;
- g. la dichiarazione dell'offerente di aver preso attenta visione delle sopra citate perizie di stima del dott. Giovanni Bottecchia, nonché dei relativi allegati, e dell'aggiornamento della stessa alla data di retrocessione del 30/9/2019;
- h. la dichiarazione di aver attentamente verificato il ramo d'azienda oggetto dell'offerta, in ogni sua componente, e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto;
- i. la dichiarazione dell'offerente che il ramo d'azienda oggetto dell'offerta, sia nelle sue singole componenti, sia complessivamente, è idonea al soddisfacimento delle finalità perseguite con l'acquisto;
- j. il termine, non superiore a giorni 120, entro cui l'offerente si impegna a pagare il saldo del prezzo risultante all'esito della sua selezione come migliore offerente e a perfezionare il trasferimento del ramo d'azienda attraverso la stipula dell'atto notarile nei 60 giorni successivi (per cui v. oltre);
- k. la dichiarazione che, trattandosi di vendita fallimentare, l'offerente accetta di acquistare il ramo d'azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di stipula del relativo contratto di cessione, con esonero del Fallimento da ogni garanzia e responsabilità, ad eccezione della garanzia per evizione;
- l. la dichiarazione di esonero della Curatela da ogni onere e responsabilità inerente il trasferimento del possesso del ramo d'azienda.

4) A corredo dell'offerta dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- a. il documento d'identità del/i sottoscrittore/i dell'offerta, nonché dell'eventuale coniuge dell'offerente e dell'eventuale persona fisica minorenni per cui l'offerta è formulata;
- b. se l'offerta è formulata per persona fisica minorenni, anche la copia autentica del provvedimento autorizzativo del Giudice tutelare;
- c. se l'offerta è formulata da impresa commerciale o altro ente, anche la visura camerale storica e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese o ad altro pubblico Registro di appartenenza, aggiornati a una data non anteriore a tre mesi dalla data di presentazione dell'offerta, e – ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti– la procura notarile in originale o altro atto che attesti la legittimazione e i poteri del sottoscrittore dell'offerta;

- d. uno o più assegni circolari non trasferibili, a titolo di cauzione dell'offerta, intestati al "Fallimento n. 78/2017 - Tribunale di Padova", per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione offerto;
- e. copia del presente bando siglata a margine di ogni pagina e sottoscritta in calce dall'offerente in segno di accettazione integrale delle condizioni della procedura competitiva e delle principali condizioni di cessione del ramo d'azienda infra previste.

Gli allegati all'offerta eventualmente redatti in lingua straniera, dovranno essere accompagnati in calce della relativa traduzione asseverata in lingua italiana.

- 5) L'offerta potrà essere ritenuta invalida, a insindacabile giudizio del Curatore, laddove risulti sottoposta a condizione, sospensiva e/o risolutiva, laddove sia formulata anche per persona da nominare, ovvero laddove risulti priva anche di uno soltanto dei contenuti di cui al punto 3 e/o sprovvista anche di uno soltanto degli allegati di cui al punto 4. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dalla procedura competitiva.
- 6) L'apertura delle buste avverrà davanti al Curatore, presso il suo Studio, il 31/3/2021 alle ore 16.30. Il legale rappresentante di ciascun offerente è tenuto a comparire personalmente, ovvero a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile in originale, all'ora e nel luogo anzidetti anche ai fini dell'eventuale gara di cui infra; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta, fermo che l'offerente non comparso non potrà partecipare all'eventuale gara. Il tentativo di selezione del migliore offerente, inclusa l'eventuale gara, si svolgerà in lingua italiana, e pertanto eventuali offerenti di nazionalità straniera avranno l'onere di farsi assistere da un interprete di loro fiducia.
- 7) Dopo l'apertura delle buste il Curatore procederà a esaminare le offerte e a verificarne la validità. Le offerte ritenute invalide dal Curatore, a suo insindacabile giudizio, saranno escluse dal prosieguo della procedura competitiva e dall'eventuale gara.
- 8) In presenza di un'unica offerta valida, verrà individuato come migliore offerente l'unico soggetto offerente. In presenza di pluralità di offerte valide, il Curatore provvederà a indire immediatamente una gara informale tra gli offerenti presenti. La gara si svolgerà sulla base dell'offerta con il prezzo di cessione dell'azienda più elevato e con i

rilanci minimi sopra indicati. Il migliore offerente sarà individuato nel soggetto che, all'esito della gara, avrà offerto il prezzo di cessione più elevato.

- 9) Gli assegni circolari consegnati dagli offerenti diversi dal migliore offerente saranno restituiti immediatamente ai presenti al momento dell'apertura delle buste e inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti. Le somme versate a titolo di cauzione mediante bonifico bancario agli offerenti diversi dal migliore offerente saranno restituite nel più breve tempo possibile, senza interessi. Gli assegni circolari consegnati dal migliore offerente, ovvero le somme dal medesimo versate tramite bonifico bancario, saranno trattenuti dal Curatore (ai fini dell'imputazione in conto prezzo, al momento della stipula del contratto di cessione).

In ipotesi di mancata comparizione di tutti gli offerenti, ovvero di assenza di rilanci in sede di gara, ovvero di parità di prezzo offerto da più partecipanti alla gara, il migliore offerente sarà individuato nell'offerente che avrà prestato la cauzione di maggiore importo e, a parità di cauzione, nell'offerente che avrà indicato nell'offerta il minor termine per il pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta.

- 10) Gli assegni circolari consegnati dagli offerenti diversi dal migliore offerente saranno restituiti immediatamente ai presenti al momento dell'apertura delle buste e inviati a mezzo posta, il giorno successivo o in un'altra data concordata tra le parti, agli assenti. Le somme versate a titolo di cauzione mediante bonifico bancario dagli offerenti diversi dal migliore offerente saranno restituite nel più breve tempo possibile, senza interessi. Gli assegni circolari consegnati dal migliore offerente, ovvero le somme dal medesimo versate mediante bonifico bancario, a titolo di cauzione, saranno trattenuti (o definitivamente acquisite) dal Curatore (ai fini dell'imputazione in conto prezzo, al momento della stipula del contratto di cessione di cui infra).

Il migliore offerente resterà, come tale, automaticamente obbligato a i) stipulare in forma notarile il contratto di cessione del ramo d'azienda alle condizioni infra previste e ii) pagare al Fallimento il prezzo risultante dall'esito del procedimento di selezione.

In caso di inadempimento del migliore offerente anche soltanto a uno degli obblighi suindicati, entro i termini rispettivamente previsti dal presente bando, la sua individuazione come migliore offerente si intenderà automaticamente

caducata e ogni somma già versata a titolo di cauzione sarà trattenuta integralmente e definitivamente dal Fallimento a titolo di risarcimento, salvo ogni maggior danno, con rinuncia del migliore offerente decaduto a qualsivoglia pretesa restitutoria e alla riduzione, anche ai sensi dell'art. 1384 c.c., del relativo importo.

Principali modalità e condizioni della cessione

- 11) Il migliore offerente dovrà stipulare il contratto di cessione del ramo d'azienda, alle condizioni previste dalla bozza di contratto predisposta dal Fallimento e a ministero del Notaio del distretto di Padova scelto dal Curatore, entro e non oltre 20 (venti) giorni dal versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario.
- 12) Il Fallimento trasferirà al migliore offerente la proprietà del ramo d'azienda, nonché di ciascuna delle sue componenti, con la stipula dell'atto notarile di trasferimento. Il trasferimento sarà attuato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo d'azienda si troverà alla data della stipula anzidetta.
- 13) Trattandosi di vendita nell'ambito di procedura concorsuale, ancorché perfezionata nelle forme privatistiche, la cessione del ramo d'azienda è disciplinata dagli art. 2919 e ss. c.c., il Fallimento trasferirà il ramo d'azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, prestando soltanto la garanzia per evizione, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in ordine a eventuali vizi e difetti dei beni aziendali, all'esistenza di autorizzazioni, permessi, licenze, certificazioni per l'esercizio dell'attività, allo stato di fatto e di diritto dei beni, alla mancanza di qualità, allo stato di conservazione e di funzionamento dei beni stessi, al valore dell'avviamento, al valore delle singole componenti, nonché a eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo, ovvero sopravvenienze passive che emergessero successivamente alla data dell'atto di trasferimento, anche laddove non evidenziati nelle sopra citate perizie di stima.
La vendita sarà eseguita a corpo e non a misura; pertanto eventuali differenze di misura o difformità dei beni mobili rispetto a quanto indicato nelle perizie sopra citate, anche qualora per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- 14) I crediti e i debiti riferibili all'esercizio del ramo d'azienda da parte della Fallita o di terzi, resteranno di spettanza esclusiva del loro rispettivo titolare, con esclusione della responsabilità del cessionario ai sensi dell'art. 105, 4° co., l.fall., salvo quanto previsto dall'art. 2112 c.c.
- 15) Il Fallimento non garantisce il subentro del cessionario negli eventuali rapporti contrattuali inerenti all'attività dell'azienda che risultassero pendenti alla data in cui il cessionario ne acquisirà il possesso. In ogni caso, l'eventuale subentro avverrà con esclusione di qualsiasi responsabilità della Procedura sia per l'eventuale recesso o opposizione dell'altro contraente, sia per la eventuale risoluzione dei contratti per qualsiasi causa, sia per l'eventuale applicazione di penali per il ritardo o risarcitorie, sia per ogni risarcimento del danno e/o altra pretesa formulata dall'altro contraente.
- 16) Il prezzo della cessione del ramo d'azienda dovrà essere pagato integralmente entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione e ciò mediante i) imputazione a titolo di acconto della cauzione versata a corredo dell'offerta depositata nell'ambito della presente procedura competitiva e ii) saldo del residuo prezzo con assegni circolari intestati al "Fallimento n. 78/2017 – Tribunale di Padova", contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione, ovvero mediante bonifico bancario accreditato sul conto corrente della Procedura in data anteriore al trasferimento.
- 17) Ogni spesa, imposta, tassa e onere, anche notarile, inerente alla cessione del ramo d'azienda, nonché alle eventuali formalità ulteriori necessarie al trasferimento dei singoli beni aziendali sarà a carico esclusivo del cessionario.
- 18) Ai sensi dell'art. 108, 2° comma, l.fall., il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle eventuali trascrizioni di pignoramenti, sequestri conservativi e altri vincoli su beni mobili che costituiscono il ramo d'azienda, ad eccezione degli eventuali vincoli opponibili alla Procedura o non cancellabili ai sensi della disposizione precitata, una volta stipulato l'atto notarile di cessione del ramo d'azienda e pagato integralmente il prezzo con le modalità sopra indicate. I costi e gli oneri relativi alle formalità necessarie per la cancellazione saranno a carico integrale del Fallimento.

*

Avvertenze generali

19) Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura competitiva, a suo insindacabile giudizio, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere di motivazione e senza obbligo alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti. In ogni caso, oltre a quanto precede, restano salve le facoltà degli Organi della Procedura previste dagli artt. da 105 ss. l.fall. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che, i) ai sensi dell'art. 107, 4° comma, l.fall., “il curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto”, e che ii) ai sensi dell'art. 108, 1° comma, l.fall. “il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato”.

20) Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la ricezione delle offerte irrevocabili da parte del Curatore, e la selezione del migliore offerente non implicano per il Fallimento l'avvio di trattative per la vendita del ramo d'azienda, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti, incluso il migliore offerente, a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte della Procedura fallimentare.

21) Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o al migliore offerente sarà trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

* * *

Il Curatore è disponibile a fornire agli interessati eventuali informazioni ulteriori sul ramo d'azienda, previa richiesta da trasmettere a mezzo p.e.c. all'indirizzo f78.2017padova@pecfallimenti.it.

Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle vigenti disposizioni in materia di privacy.

Elenco degli allegati:

A) perizia di valutazione del ramo d'azienda del Dott. Giovanni Bottecchia e relativi allegati (compreso l'inventario redatto ex art. 87 l.fall.);

B) aggiornamento della perizia di valutazione del ramo d'azienda del Dott. Giovanni Bottecchia alla data di retrocessione del 30/9/2019.

Padova, 19 gennaio 2021

Il Curatore
Dott. Andrea Fontana

* * *

Per accettazione integrale delle previsioni del sujesto bando e delle principali condizioni della cessione del ramo d'azienda sopra indicate.

(Luogo) (Data)

L'Offerente

[Timbro e sottoscrizione]