

TRIBUNALE DI PADOVA

Concordato Preventivo Lucato Impianti s.r.l. n. 9/2018

Avviso di VENDITA di beni mobili

Tramite PROCEDURA COMPETITIVA ex artt. 107 ss. L.F.

Il Commissario Giudiziale del concordato preventivo in intestazione, dott.ssa Monica Benetollo. Con studio in Padova – 35135 – via Annibale da Bassano, 30, tel. 049/619119-619515, fax 049/8647960 mail concorsuali@bvstudio.it,

PREMESSO

che la procedura in intestazione ha ricevuto una offerta irrevocabile di euro 20.990,00 (ventimilanovecentonovanta euro) per l'acquisto dei beni mobili di seguito indicati,

PONE IN VENDITA

al maggior offerente ai sensi degli artt. 107 ss. L.F., i beni mobili elencati nell'estratto di perizia allegato, con esclusione del "*bancone su misura con tavolo da lavoro sagomato*" individuato al n. 96, stimati dall'Ing. Marco Battilana con perizia del 10.12.2018 allegata, e sollecita offerte migliorative in termini di importo rispetto alla suddetta offerta, debitamente cauzionate.

Si invitano gli interessati a comunicare per iscritto al Commissario Giudiziale della procedura, dott.ssa Monica Benetollo, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo **cp9.2018padova@pecconcordati.it**, entro le ore **12.00 dell'1 febbraio 2021**, le proprie offerte migliorative complete di tutte le generalità dell'offerente. A garanzia dell'impegno assunto, entro il giorno antecedente la gara l'offerente dovrà depositare a titolo di cauzione il 10% dell'importo offerto sul conto corrente:

Banca Monte dei Paschi di Siena, IBAN: IT 52 R 01030 12193 000001397073

indicando quale causale del bonifico la seguente dicitura: "**Cauzione per la partecipazione alla gara del 01.02.2021**".

MODALITÀ DELL'EVENTUALE GARA

Qualora si ricevano entro il predetto termine offerte valide, è prevista l'effettuazione di una gara avanti al Commissario Giudiziale **in data 1 febbraio 2021 ore 15:30**, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 500,00.

In mancanza di altre offerte migliorative, i beni mobili suddetti verranno ceduti all'offerente che ha presentato l'offerta già a mani della procedura.

CONDIZIONI DI VENDITA

Il trasferimento del bene avverrà al pagamento del saldo prezzo entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione. In caso di mancato pagamento del saldo prezzo entro il termine di cui sopra,

l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dal Fallimento a titolo risarcitorio, salvo il risarcimento dei maggiori danni. Subordinatamente al pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario si impegna a ritirare i beni acquistati entro 10 giorni dal trasferimento. Le spese di rimozione e trasporto e ogni altro costo conseguente alla vendita dei beni sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. In caso di mancata liberazione dei locali, sarà addebitata una penale di € 50,00 per ciascun giorno di ritardo.

Si precisa che la vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Battilana, **che gli acquirenti dovranno dichiarare espressamente di conoscere e accettare**; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

AVVERTENZE SULLA PROCEDURA COMPETITIVA

Il Commissario Giudiziale potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti, salva la restituzione dei depositi cauzionali eventualmente versati. Inoltre, resta salva ogni altra facoltà degli Organi della Procedura prevista dagli artt. 107 ss. L.F. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che, ai sensi dell'art. 108 c. 1 L.F. *"il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato"*.

In deroga a quanto previsto dall'art. 107 c. 4 L.F., la procedura rinuncia alla facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto successiva all'aggiudicazione migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo, e/o alla presente procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Commissario Giudiziale Dott.ssa Monica Benetollo, via Annibale da Bassano, 30 - 35135 Padova (tel. 049/619119-619515 - fax 049/8647960 - mail concorsuali@bvstudio.it).

Padova, 30 dicembre 2020

Il Commissario Giudiziale
Dott.ssa Monica Benetollo