

TRIBUNALE DI PADOVA

AVVISO DI VENDITA del professionista delegato

ESECUZIONE MOBILIARE N. 2529/2016 R.G.Es.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: dott.ssa Alessandra Cagnotto

DELEGATO ALLA VENDITA: dott. Davide Iafelice

Il sottoscritto *dott. Davide Iafelice*, dottore commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Padova al n. 1515 A, con studio in *Padova via O. Galante n. 77A interno 3*, tel. 049.8774687, fax 049.8252771, e-mail iafelice@fedetto-iafelice.it, professionista delegato dal G.E. dott.ssa Alessandra Cagnotto, a norma dell'art. 532 c.p.c., con ordinanza del 13 febbraio 2017, al compimento delle operazioni di vendita nel procedimento sopra indicato,

fissa

la vendita senza incanto

dei certificati individuali nominativi n°17, 18, 19 e 20 rappresentativi di una quota ciascuno del fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso, denominato ““Fondo P&G Re Le Corbusier”, gestito dalla società di gestione del risparmio P&G Sgr S.p.A. con sede in Roma (codice fiscale 07906081000).

per il giorno 11 novembre 2020 alle ore 11.00

presso il proprio studio sito in *Padova via O. Galante n. 77a interno 3*.

Il valore complessivo dei certificati individuali nominativi n° 17, 18, 19 e 20 è stato stimato dal sottoscritto, in precedenza CTU incaricato della valutazione delle quote pignorate al prezzo complessivo di euro 220.000,00. **Il prezzo base di vendita**, secondo quanto disposto dal G.E. con ordinanza del 23 gennaio 2020, è **pari a 165.000,00 euro (centosessantacinquemila/00)**.

Le offerte potranno pervenire esclusivamente da investitori professionali, i cui requisiti verranno posti al vaglio di P&G Sgr S.p.A. come previsto dal Regolamento di gestione del Fondo “P&G RE Le Corbusier”, consultabile presso lo Studio del Commissionario dott. Davide Iafelice, ai riferimenti sotto riportati.

Le offerte di acquisto dovranno essere redatte in carta resa legale (marca da bollo euro 16,00) e depositate

in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Padova via O. Galante n. 77a interno 3 entro le ore 12:00 del giorno precedente l'asta e quindi entro le ore 12.00 del 10 novembre 2020. Sulla parte esterna delle buste dovrà essere riportato il nominativo del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; il professionista delegato riporterà sulla busta, all'atto della ricezione della stessa, il nominativo di chi presenta l'offerta (previa identificazione), data e ora della ricezione.

Verranno ammessi all'asta soltanto coloro che saranno identificati come Investitori qualificati dalla società di gestione P&G Sgr S.p.A. e che alla stessa produrranno tutta la documentazione ritenuta necessaria per comprovare il requisito di Investitore qualificato.

A tal fine, gli interessati dovranno inviare alla SGR visura camerale aggiornata della società acquirente, documento di identità del legale rappresentante e del titolare effettivo.

L'offerta presentata per la vendita è irrevocabile. In caso di partecipazione tramite rappresentante va depositata procura speciale autenticata dal notaio o a mezzo procuratore legale. La persona indicata nell'offerta è tenuta a presentarsi all'udienza sopraindicata.

L'offerta dovrà contenere:

- la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, il recapito telefonico e l'indirizzo PEC; visura camerale aggiornata non anteriore ad un mese da cui risultino i poteri del legale rappresentante, copia del documento di identità e del codice fiscale di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società/ente e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri (procura);
- i dati identificativi delle quote per le quali l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a pena di inammissibilità al prezzo base sopra indicato, il tempo e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "esecuzione mobiliare n. 2529/2016 - delegato alla vendita dott. Davide Iafelice" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere a conoscenza degli eventuali oneri gravanti sulle quote dei fondi e sugli immobili.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo in aumento di euro 1.000,00 (mille/00); ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, le quote,

a parità di offerte, saranno aggiudicate all'offerta per prima presentata.

Il saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti, spese ed onorari conseguenti alla vendita, dedotta la cauzione, dovrà essere versato nel termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dall'aggiudicazione, salvo un minor tempo proposto dall'aggiudicatario; eventuali imposte e tasse tutte sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente sarà immesso nel possesso dei certificati delle quote dei fondi entro 30 giorni dalla stipula dell'atto di trasferimento.

Le eventuali spese relative alla vendita nonché alla voltura dei certificati delle quote dei fondi sono a carico dell'acquirente.

Presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Padova è depositata la perizia di stima delle quote del Fondo immobiliare, che deve essere consultata dagli offerenti/partecipanti e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Per la visione del Regolamento del Fondo e per le eventuali ulteriori informazioni, si contatti il Commissionario dott. Davide Iafelice in Padova, via Galante 77A, telefono 049/8774687, fax 049/8252771, e-mail: iafelice@fedetto-iafelice.it.

Il presente bando d'asta e l'ordinanza di delega vengono inviati telematicamente alla Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Padova e ne è stato disposto l'inserimento, unitamente alla perizia di stima, nei seguenti siti internet: www.tribunale.padova.giustizia.it; www.astalegale.net; www.portaleaste.com, nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, con anticipo di 45 giorni rispetto alla data della vendita.

Padova, 22 settembre 2020

Il professionista delegato
dott. Davide Iafelice

