

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 168/2017

**AVVISO DI VENDITA A MEZZO DI PROCEDURA COMPETITIVA
DI CREDITO PARI A NOMINALI € 1.667.530,00 E QUOTA DI
PARTECIPAZIONE SOCIETARIA
1° AVVISO DI VENDITA**

SI RENDE NOTO

che in data 28.10.2020 alle ore 12.00 presso lo Studio Notarile Contento & Scioli in Treviso, Via Lancieri di Novara n. 3/a, avanti il Notaio Dott. Matteo Contento, avrà luogo la procedura competitiva per l'aggiudicazione ai fini della successiva vendita dei seguenti beni costituenti

LOTTO UNICO

- **Partecipazione al 50% del capitale sociale della società di diritto rumeno GRIGUOL SOLAR POWER srl**, avente sede in Bucarest, Sectorul 1, Str Av. Popa Marin, Nr 15, Camera 6, Et 1; capitale sociale 200,00 Ron, numero di iscrizione al Registro delle imprese:: J40/4289/2013; codice fiscale: RO 31449353;
- **Credito di nominali € 1.667.530,00 verso la società di diritto rumeno NICO GREEN ENERGY DOI srl**, avente sede in Timisoara, str. Fagaras n. 12, camera 1, numero di iscrizione al Registro delle imprese: 335/1060/13; codice fiscale: RO 31010268;

SI INVITANO

i soggetti interessati a partecipare alla procedura competitiva per l'aggiudicazione ai fini della successiva vendita del lotto, oggetto di perizie di stima da parte del dott. Giovanni Orso, alla quale si fa espresso rinvio, secondo il seguente regolamento.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

Oggetto della vendita a mezzo procedura competitiva è la partecipazione societaria e il credito di cui sopra, come descritti e stimati nella perizia redatta dal dott. Giovanni Orso e pubblicata contestualmente al presente avviso.

Gli offerenti che partecipano all'asta si dichiarano edotti della precisa consistenza del/i bene/i, nonché di ogni aspetto legale, contabile ed amministrativo, avendone preso integrale contezza personalmente o a mezzo di professionisti delegati previo accordo di riservatezza stipulato con l'Organo Amministrativo delle due società, e dichiarano che gli stessi sono pienamente rispondenti alle proprie esigenze.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni posti in vendita.

2. OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

2.1 I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte in busta chiusa, allegando i seguenti documenti:

- dati identificativi del soggetto che presenta l'offerta;

se persona fisica: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e – se coniugato - regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico, fax e/o email;

se persona giuridica: dati identificativi del sottoscrittore l'offerta e documentazione idonea dalla quale il sottoscrittore sia attestata la legale rappresentanza, ovvero dati del soggetto che abbia conferito al sottoscrittore valido mandato con procura speciale in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio ai sensi dell'art. 579, comma 2, c.p.c.);

se l'offerente è coniugato in regime di comunione patrimoniale dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge;

se persona giuridica: denominazione/ragione sociale, sede sociale, codice fiscale, partita Iva, recapiti telefonico, fax e/o email; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

- fotocopia del documento d'identità dell'offerente o, nel caso di persona giuridica, visura camerale e documenti attestanti i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;

- è ammessa l'offerta per persona da nominare; i dati identificativi completi della persona nominata andranno comunicati a mezzo p.e.c. all'indirizzo f168.2017treviso@pecfallimenti.it nel termine di 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione provvisoria;

- a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato a 'Fallimento n. 168/2017 – Tribunale di Treviso';

- dichiarazione scritta con la quale il partecipante afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente avviso, nonché nei documenti tutti ivi richiamati.

2.2 Il soggetto che intende partecipare dovrà far pervenire la propria offerta in busta chiusa presso lo Studio Notarile Contento & Scioli in Treviso, Via Lancieri di Novara n. 3/a, entro e non oltre il giorno 27.10.2020 alle ore 12.00.

Sulla busta andrà riportata le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere diverso dall'offerente, il nome del professionista delegato alla vendita, e la data e ora della vendita. Al suo interno dovrà essere posta tutta la documentazione prescritta compresa l'offerta del prezzo – a pena di inammissibilità – espressa in cifre e in lettere senza correzioni e recante in calce la sottoscrizione leggibile dell'offerente;

2.3 Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo, su di esse sarà posta anche l'ora di consegna;

2.4 L'offerta deve ritenersi irrevocabile e incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese occorrente e dei costi tutti fiscali, dell'eventuale imposta di registro e di trasferimento, comprese le spese notarili e le volturazioni.

3. PREZZO BASE

Il prezzo base del lotto posto in vendita è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00), corrispondente ad offerta pervenuta alla curatela e che costituisce prezzo minimo per la partecipazione alla procedura competitiva di vendita.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura competitiva di vendita con le seguenti modalità.

L'apertura delle buste contenenti le offerte, anche in caso di offerta singola, e la gara si svolgeranno il giorno 28.10.2020 alle ore 12.00 presso lo Studio Notarile Contento & Scioli in Treviso, Via Lancieri di Novara n. 3/a, a cura del Notaio Dott. Matteo Contento, alla presenza degli offerenti, che dovranno necessariamente presenziare alla gara, a pena di decadenza dell'offerta.

Nel contrasto o nel dubbio deciderà il Notaio, salva l'applicazione delle puntuali regole di partecipazione e di svolgimento della gara fissate nel presente regolamento.

Il Notaio verificherà il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione e, quindi, rileverà le offerte validamente presentate, dandone comunicazione ai presenti.

L'offerta più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base della vendita competitiva.

Gli scatti minimi in aumento dei rilanci rispetto al prezzo base della vendita competitiva o a quello risultante dall'ultimo rilancio è fissato in € 10.000,00.

In caso di parità di offerte all'esito dell'apertura delle buste, senza successivi rilanci, il compendio sarà aggiudicato all'offerta cronologicamente pervenuta per prima.

All'esito, ai soggetti non aggiudicatari per qualsivoglia motivo sarà immediatamente resa la cauzione prestata.

La parte aggiudicataria provvederà a proprie cura e spese a tutti gli adempimenti e le attività richiesti dalla normativa rumena relativi ai beni e diritti aggiudicati.

Si avvisa che, una volta perfezionata la vendita definitiva, in ossequio al Codice di Commercio Rumeno, il trasferimento della quota societaria di Griguol Solar Power srl in capo all'aggiudicatario definitivo è subordinata ad una delibera assembleare favorevole all'ingresso del nuovo socio con il voto favorevole dei $\frac{3}{4}$ degli aventi diritto.

5. IMPOSIZIONE FISCALE E ONERI ACCESSORI

Tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese per la formalizzazione del trasferimento della quota societaria e la cessione del credito, compresa l'aggiudicazione, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Saranno altresì esclusivamente a carico dell'aggiudicatario gli oneri conseguenti alla vendita.

6. PAGAMENTO DEL PREZZO

Entro i 30 (trenta) giorni successivi e comunque entro il rogito notarile che dovrà stipularsi avanti il Notaio Dott. Matteo Contento, l'aggiudicatario sarà tenuto a rimettere al Notaio delegato assegno/i circolare/i intestato/i alla procedura di importo pari al valore di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, oltre a tutti gli oneri fiscali, costi e spese relative al trasferimento, che verranno previamente comunicati all'aggiudicatario, ivi comprese le spese notarili-per l'aggiudicazione e per la vendita definitiva.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione e indicate nel presente regolamento, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla procedura, e in particolare l'importo cauzionale, saranno trattenute a titolo di danno, con riserva dei danni ulteriori.

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dalla procedura – ai fini del trasferimento dei beni oggetto del presente bando d'asta, adoperandosi per dare corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

7. SOSPENSIONE DELLA VENDITA

Il curatore fallimentare, ai sensi dell'articolo 107 comma 4 l.f. potrà sospendere la vendita qualora nei 10 (dieci) giorni successivi l'aggiudicazione provvisoria pervenisse a mezzo pec all'indirizzo del fallimento offerta migliorativa di almeno il 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da contabile del bonifico disposto sul c/c della procedura, per importo pari al 20% a titolo di cauzione infruttifero di interessi e dei documenti indicati al punto 2 del presente avviso.

In tale ipotesi si terrà una nuova gara tra il provvisorio aggiudicatario e il nuovo offerente, escludendosi all'esito espressamente la previsione di cui all'articolo 107 comma 4 l.f..

Il Giudice Delegato potrà sospendere la vendita a norma dell'articolo 108 l.f..

8. ALLEGATI

Perizia di stima di quota e crediti a firma del dott. Giovanni Orso

9. CONTATTI

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al curatore fallimentare, Dott. Guido De Checchi, Viale Versi n. 38, 31100 Treviso, tel. +39 0422 307756, PEC: f168.2017treviso@pecfallimenti.it, e-mail: g.dechecchi@assetstudio24.it

Il curatore fallimentare

Dott. Guido De Checchi