

# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FORLÌ

## Sezione Fallimentare

via Schiapparelli n°21

47121 Forlì (FC)-N°58/2017

Giudice Delegato :Dott.ssa Barbara Vacca

Curatore : Dott. Battistini Maurizio

**PERIZIA DI STIMA**

**BENI MOBILI**

**Dott. Ing. Mirko Fanelli**

Via Crocetta, 19/D - 47121 Forlì (FC)

Tel.: 347 8121505 = Fax:0543 1990572 = Tel.0543 1995571

[fanelli.mirko@libero.it](mailto:fanelli.mirko@libero.it)

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FORLÌ**

**Sezione Fallimentare**

Oggetto: Valutazione di beni mobili di proprietà del debitore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**RELAZIONE PERITALE**

In seguito all'incarico conferitomi dal Giudice Delegato Dott.ssa Barbara Vacca su istanza presentata dal Curatore della

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Dott.

Battistini Maurizio , io sottoscritto Fanelli Dr. Ing. Mirko , nato a Forlì (FC) il 09/07/1976 ed ivi residente, con studio in Via Crocetta n° 19/D, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena al n° 1959/A e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Forlì, esaminati gli atti, i documenti ed aver visionato i beni, mi prego di relazionare quanto segue:

**BREVE RIEPILOGO**

Lo scopo di questo incarico è la valutazione e stima dei beni mobili di proprietà di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede in via

Schiapparelli n°21,47121 Forlì (FC).

## **DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI PERITALI**

### **ESEGUITE**

Dopo lo studio dei fascicoli, nel mese di ottobre in via Schiapparelli n°21, 47121 Forlì (FC), si sono avviate le operazioni peritali nei seguenti luoghi via Schiapparelli n°21 e via E. Manfredi n°5 :

**1) Mobili e arredi in via Schiapparelli n°21 Forlì (FC) \_\_\_\_\_ € 374,00**

**2) Macchine Elettron. in via Schiapparelli n°21 Forlì (FC) \_€ 2.255,00**

**3) Autoveicoli in via Schiapparelli n°21 Forlì (FC) \_\_\_\_\_ € 1.100,00**

**4) Mobili ,arredi ed altro in via E. Manfredi n°5 Forlì (FC) \_\_\_€ 310,00**

**5) Pistola in via E. Manfredi n°5 Forlì (FC) \_\_\_\_\_ € 450,00**

### **CRITERI DI STIMA**

Verranno analizzati i singoli beni mobili, di proprietà

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede in via Schiapparelli n°21, 47121 Forlì (FC), il risultato finale sarà un valore di mercato, cioè prettamente commerciale che terrà conto delle condizioni attuali di manutenzione , conservazione, vendibilità globale e dell'anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può incidere il valore

complessivo della stima e considerando che la vendita avverrà all'interno di una procedura fallimentare.

I singoli cespiti sono stati fotografati e debitamente inventariati; nella valutazione adottata è stato altresì tenuto conto del potenziale riutilizzo degli stessi da parte di altre società operanti nello stesso settore ed in altri con caratteristiche specifiche diverse.

Tale valutazione/ stima ha validità semestrale.

Tutti i beni con valore di stima pari a zero, dovranno essere smaltiti a spese della procedura.

#### **STIMA DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE**

Vengono riportati elenchi e fotografie del materiale inventariato per un valore finale come segue:

**TOTALE VALORE BENI MOBILI : € 4.489,00**

**(quattromilaquattrocentottantanove/00 euro)**

**FOTOGRAFIE Beni rinvenuti in via Schiapparelli Forlì**



20171009\_150225



20171009\_150232



20171009\_150305



20171009\_150311



IMG\_6380



IMG\_6381



IMG\_6383



IMG\_6384



IMG\_6389



IMG\_6390



IMG\_6391



IMG\_6392





IMG\_6397



IMG\_6398



IMG\_6399



IMG\_6400



IMG\_6405



IMG\_6406



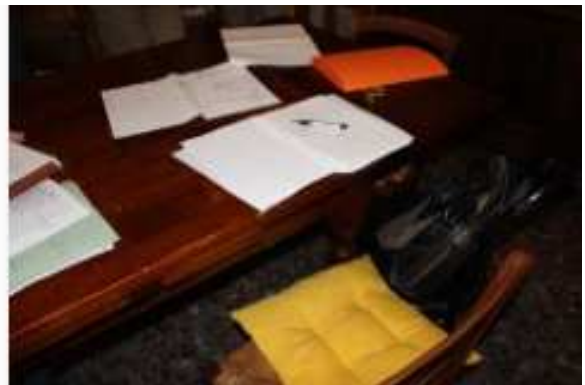
IMG\_6407



IMG\_6408



**Beni rinvenuti in via Manfredi Forlì**







IMG\_6711



IMG\_6712



IMG\_6714



IMG\_6715



IMG\_6724



IMG\_6725



IMG\_6726



IMG\_6727



IMG\_6728



IMG\_6729



IMG\_6730



IMG\_6731



**Le fotografie sopra riportate sono state selezionate da tutte quelle scattate, le mancanti sono in archivio e disponibili.**

Con la presente perizia tecnica chi scrive cercherà di assolvere l'incarico affidatogli dal Giudice Delegato Dott.ssa Barbara Vacca con una valutazione diligente e scrupolosa.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Forlì, 12/01/2018

In Fede  
*Il Consulente Tecnico*  
***Dott.Ing. Mirko Fanelli***