

TRIBUNALE DI TREVISO
CONCORDATO PREVENTIVO N. 01/2015

Giudice Delegato: dott.ssa Petra Uliana
Commissario Giudiziale: dott. Gianni Dall'Agata
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

*** * ***

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA LIQUIDAZIONE DI
QUOTE SOCIETARIE**

Il Liquidatore Giudiziale, dott. Mirko Rugolo,

premesse

- A. che, con decreto del 04 marzo 2016, depositato in data 07 marzo 2016, il Tribunale di Treviso ha omologato il Concordato Preventivo n. 01/2015;
- B. che nell' attivo concorsuale rientrano, tra gli altri, i seguenti elementi:
 - (i) una quota di partecipazione pari al 12,50% del capitale sociale della società IL FARO S.r.l., (codice fiscale 03642290278), con sede in Cavallino Treponti (VE), Via Fausta n. 71/A, attiva nel settore della compravendita immobiliare (in allegato lo Statuto vigente), quote già oggetto di perizia di stima in atti alla Procedura;
 - (ii) un credito per finanziamento soci, soggetto alla disciplina di cui all'art. 2467 c.c., apportato alla medesima partecipata IL FARO S.r.l., pari ad Euro 147.176,00;
- C. che è già pervenuta alla Procedura una offerta irrevocabile per l'acquisto della suddetta quota sociale unitamente al credito per finanziamento soci;
- D. che l'art. 8 del vigente Statuto Sociale della società partecipata prevede, in merito ai trasferimenti per atto tra vivi delle partecipazioni o di diritti reali sulle stesse, il diritto di prelazione a favore degli altri soci;
- E. che gli allegati richiamati nel presente bando, unitamente ad ogni ulteriore informazione afferente le quote ed il finanziamento soci, compresa la perizia degli stessi, sono a disposizione e reperibili presso il Liquidatore Giudiziale.

Tutto ciò premesso, la Procedura in epigrafe

avvisa

che in data **28 ottobre 2021** alle ore **17.30** presso lo Studio del dott. Luca Campana sito in Treviso, Viale Cadorna n. 20, avrà luogo la procedura competitiva per la vendita in **Lotto Unico** delle quote della società IL FARO S.r.l., già di titolarità della società *in bonis*, avvisando sin d'ora che per il trasferimento delle stesse è previsto da Statuto il diritto di prelazione degli altri soci, nonché del credito per finanziamento soci, così come previsto

dal programma di liquidazione predisposto dal Liquidatore Giudiziale ed autorizzato dagli Organi della Procedura.

I

Oggetto della vendita

1. Il **Lotto unico** oggetto della procedura di vendita è costituito dalle quote della società IL FARO S.r.l., pari complessivamente al 10,00% del capitale sociale, avente sede legale in Cavallino Treporti (VE), attiva nel settore della compravendita immobiliare, nonché del credito per finanziamento soci postergato pari ad Euro 147.176,00.

2. La cessione delle quote e del finanziamento soci oggetto della presente procedura competitiva devono intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e quindi con la possibilità di esercizio del diritto di prelazione degli altri soci come da Statuto. Resta espressamente esclusa qualsivoglia responsabilità sui punti sopra indicati in capo alla Procedura.

3. In particolare, il partecipante, con il deposito dell'offerta, dichiara quanto segue:

i) di avere perfetta conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le quote sociali ed il finanziamento soci, esonerando la Procedura, anche con espresso riferimento al diritto di prelazione degli altri soci, da ogni responsabilità al riguardo, esclusa qualsivoglia garanzia della stessa, anche con riferimento alla consistenza delle attività e passività, anche latenti e/o sopravvenute, connesse alla partecipazione e/o all'effettiva sussistenza del credito per finanziamento soci;

ii) di esonerare la Procedura da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa all'attività esercitata da IL FARO S.r.l., con particolare riferimento all'osservanza della vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità degli immobili, macchinari ed impianti, stato dei luoghi e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative in materia;

iii) di assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivante da provvedimenti dell'Autorità, inerenti l'acquisizione della qualità di socio de IL FARO S.r.l., esonerata la Procedura da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;

iv) di assumere altresì a proprio esclusivo carico, con esonero della Procedura da ogni responsabilità relativa, ogni conseguenza di provvedimenti autoritativi che incidano, anche se inibendola, sull'esercizio dell'attività sociale.

II

Prezzo base

1. Il prezzo base stabilito per l'acquisto del Lotto unico, composto dalle quote e dal finanziamento soci, è pari ad **Euro 39.000,00** (trentanovemila/00), oltre oneri fiscali e

tributari di legge, pari ad offerta già ricevuta – di cui Euro 4.000,00 (quattromila/00) per le quote ed Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) per il finanziamento soci - con possibilità di offerte in aumento dell'importo minimo di **Euro 3.000,00** (tremila/00), da imputarsi interamente al valore delle quota societaria.

2. L'imposta di registro e, in generale, tutti gli oneri e le imposte di cui alle vigenti disposizioni fiscali, nonché tutte le spese per la formalizzazione del trasferimento delle quote e del finanziamento soci, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, il quale sarà onerato altresì dalle spese tutte e dagli incombeni concernenti le formalità necessarie all'intestazione delle stesse e alle conseguenti pubblicità di legge.

3. Le offerte dovranno essere formulate al valore minimo, pari al prezzo base d'asta di **Euro 39.000,00** (trentanovemila/00), restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili, prive di effetto e considerate come non pervenute.

4. L'offerta deve intendersi irrevocabile sino alla definitiva aggiudicazione dei beni ed incondizionata e verrà intesa al netto delle spese e dei costi tutti fiscali, dell'imposta di registro e di trasferimento.

5. Fermo restando l'obbligo di presentazione di un'offerta unitaria avente ad oggetto l'intera quota di partecipazione del 10,00% sopra indicata e l'intero finanziamento soci, l'offerta potrà essere presentata cumulativamente da più soggetti, i quali resteranno liberi di indicare il riparto interno delle quote e del finanziamento tra di loro, fermo restando il rispetto di tutte le formalità di cui al presente bando da parte di ciascun offerente. In tale ipotesi gli offerenti saranno solidalmente responsabili nei confronti della Procedura di tutti gli obblighi scaturenti dall'aggiudicazione definitiva.

III

Offerte e modalità di partecipazione

1. I soggetti partecipanti dovranno predisporre – a pena di inammissibilità - le offerte in busta chiusa con i seguenti documenti:

(i) cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico, numero di fax e/o indirizzo email dell'offerente; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati nell'offerta anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare la quota di partecipazione quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppure non acquirente;

(ii) copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente ed indicazione di un recapito telefonico, un numero di telefax e di un indirizzo di posta elettronica certificata presso cui effettuare le comunicazioni;

(iii) nel caso in cui l'offerente agisca in rappresentanza di una persona giuridica, dovrà essere allegata una visura storica camerale aggiornata (in caso di ente di natura imprenditoriale), ovvero atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese) ed i documenti attestanti i poteri di firma conferiti all'offerente medesimo sottoscrittore dell'offerta; l'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio, in caso di partecipazione a mezzo mandatario;

(iv) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima, a pena di inefficacia dell'offerta;

(v) dichiarazione scritta con la quale l'offerente afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente regolamento di gara e di aver conoscenza dello stato e del valore delle quote e del finanziamento soci e di aver preso visione delle prescrizioni contenute nello Statuto Sociale, di accettare pienamente le condizioni nello stesso riportate e di essere in possesso dei requisiti per assumere la qualità di socio;

(vi) l'offerta dovrà essere accompagnata da **un assegno circolare non trasferibile**, intestato a "**C.P. n. 01/2015 Tribunale di Treviso**", di **importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione**;

(vii) all'esterno della busta chiusa dovranno essere riportati solo il numero della procedura (C.P. n. 01/2015 Tribunale di Treviso), la data e l'orario dell'asta;

2. Il soggetto che intende partecipare, dovrà far pervenire la propria offerta presso lo Studio del dott. Luca Campana, sito in Treviso, Viale Cadorna n. 20, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 28 ottobre 2021**;

3. Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo. Su di esse sarà posta anche l'ora di consegna a cura della Segreteria del predetto Studio del Professionista incaricato.

IV

Modalità di svolgimento della gara

La gara si svolgerà il giorno 28 ottobre 2021 presso lo Studio del Professionista incaricato, dott. Luca Campana, sito in Treviso, Viale Cadorna n. 20, con inizio dalle ore 17.30. Salvo quanto di seguito disposto, la gara sarà svolta senza particolari formalità.

Nel contrasto o nel dubbio, decide il Liquidatore Giudiziale, salva l'applicazione delle puntuali regole di partecipazione e di svolgimento della gara fissate nel presente regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare. Nell'ipotesi di offerta cumulativa ai sensi dell'art. II, 5° comma che precede, dovrà partecipare alla gara un solo soggetto munito di espressa delega scritta (e copia di valido documento di identità) da parte degli altri compartecipanti.

Presente il delegato designato dal Liquidatore Giudiziale, quest'ultimo, nell'ordine, darà lettura per riassunto della proposta irrevocabile di acquisto formulata e già ricevuta; procederà, secondo l'ordine di consegna delle buste, alla loro apertura; verificherà il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione e, quindi, rileverà le offerte validamente presentate dandone comunicazione ai presenti.

In caso di **pluralità di offerte valide** per qualunque importo formulate (comunque non inferiore al suddetto valore minimo), il Liquidatore Giudiziale inviterà gli offerenti a gara competitiva sull'offerta più alta, secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale stesso, con i rilanci minimi previsti. Trascorso un minuto dall'ultimo dei rilanci, in assenza di rilancio maggiore, le quote ed il finanziamento soci verranno aggiudicate all'ultimo offerente il cui rilancio sia stato giudicato valido.

In ipotesi di **offerte paritarie, senza successivi rialzi**, si procederà all'aggiudicazione all'offerente che ha depositato l'offerta per primo, secondo l'ordine cronologico di deposito delle offerte, dovendo intendersi come offerta precedente alle altre quella già depositata di cui in premessa.

In caso di **unica e regolare offerta**, si procederà alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'offerente.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

Restano ferme l'applicazione dell'art. 107, comma 4 L.F. (presentazione di offerte migliorative) e dall'art. 108, comma 1, L.F. (poteri del Giudice Delegato di sospendere o impedire le operazioni di vendita).

L'esito dell'aggiudicazione è sottoposto alla **condizione sospensiva unilaterale della mancanza di eventuali offerte migliorative** che dovessero pervenire al Liquidatore Giudiziale ai sensi dell'art. 107, comma 4 L.F, nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria. In caso di ricevimento di offerte migliorative valide, potrà essere autorizzato un nuovo esperimento d'asta con gara al rialzo tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi

offerenti, con base d'asta pari all'offerta migliorativa più alta, con i rilanci minimi previsti. All'esito, risulterà aggiudicatario definitivo chi avrà formulato l'offerta maggiore.

L'aggiudicazione è, altresì, sottoposta al diritto di prelazione da parte degli altri soci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del vigente Statuto Sociale.

V

Prelazione Statutaria

1. Individuato l'aggiudicatario, trascorsi i termini di cui agli artt. 107-108 L.F., verrà dato corso alla procedura per consentire l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del vigente Statuto Sociale.

2. In caso di mancato esercizio della prelazione, le quote verranno cedute all'aggiudicatario come sopra individuato. In caso di positivo esercizio della prelazione statutaria, l'assegnazione ed il successivo trasferimento delle quote avverranno conformemente alle modalità con cui la stessa è stata esercitata, con decadenza totale/parziale dell'aggiudicatario in favore dei soci che hanno esercitato la prelazione, e conseguente restituzione proporzionale all'aggiudicatario della cauzione versata, senza alcun ulteriore titolo o diritto di quest'ultimo nei confronti della Procedura, secondo quanto meglio precisato nel successivo punto 3.

3. L'aggiudicatario resterà vincolato nei confronti della Procedura fino al regolare e puntuale pagamento del prezzo di acquisto da parte del socio che ha esercitato la prelazione, in mancanza del quale la quota sociale verrà ceduta all'aggiudicatario.

VI

Pagamento del prezzo

1. Entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Liquidatore Giudiziale del mancato esercizio della prelazione statutaria all'esito dell'*iter* descritto nell'articolo che precede (o in mancanza di partecipanti entro 30 giorni dal decorrere del termine di 10 giorni di cui all'art. 108 L.F.), l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare l'atto formale di trasferimento delle quote e del finanziamento soci innanzi al Professionista indicato dal Liquidatore Giudiziale, con spese tutte a carico dell'aggiudicatario stesso, previo versamento integrale del prezzo e di tutti gli oneri e spese di vendita. Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, verrà corrisposto direttamente al Liquidatore Giudiziale, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, quindi comprese imposte ed oneri vari di trasferimento, incluse le spese dell'atto di trasferimento della titolarità dei beni, da stipularsi presso il Professionista prescelto, nell'importo che sarà comunicato dal Liquidatore Giudiziale.

2. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione ed indicate nel presente articolo oltre che nei successivi artt. VII e VIII,

l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla Procedura, compresa la cauzione, saranno definitivamente incassate dalla stessa, fatto salvo il maggior danno.

VII

Altri adempimenti conseguenti all'aggiudicazione

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dal Liquidatore Giudiziale – ai fini del trasferimento delle quote sociali e del finanziamento soci oggetto del presente bando d'asta adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale nel rispetto della vigenti prescrizioni di legge tutte.

In particolare ed a mero titolo esemplificativo, sarà tenuto a presentarsi innanzi al Professionista indicato dalla Procedura per la stipula dell'atto relativo alla formalizzazione della cessione delle quote, nonché a compiere tutte le formalità richieste dalla vigente normativa in materia per il trasferimento delle stesse e del finanziamento soci.

VIII

Riservatezza

Ciascun offerente e/o comunque ciascun soggetto che abbia acquisito informazioni in relazione alla procedura di vendita al fine di valutare la presentazione di un'offerta sarà tenuto a considerare tutte le informazioni, i dati e i documenti che saranno al medesimo forniti come strettamente riservati e pertanto saranno tenuti ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite e ad astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle.

IX

Contatti

Ulteriori informazioni, compresa la perizia di stima della quota di partecipazione in atti alla Procedura e lo Statuto Sociale vigente della partecipata, posso essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale, dott. Mirko Rugolo, email: procedure@studiorugolo.com, PEC: cp1.2015treviso@peconcordati.it; tel. 0422/1590065, fax 0422 1590067.

Treviso, li 22 settembre 2021

Il Liquidatore Giudiziale

dott. Mirko Rugolo

