

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Fallimento N° 254/2015

SENT. N. 269/2014 del 19.11.2014

Dichiarazione di fallimento di ditta Rosso Veneziano SRL,

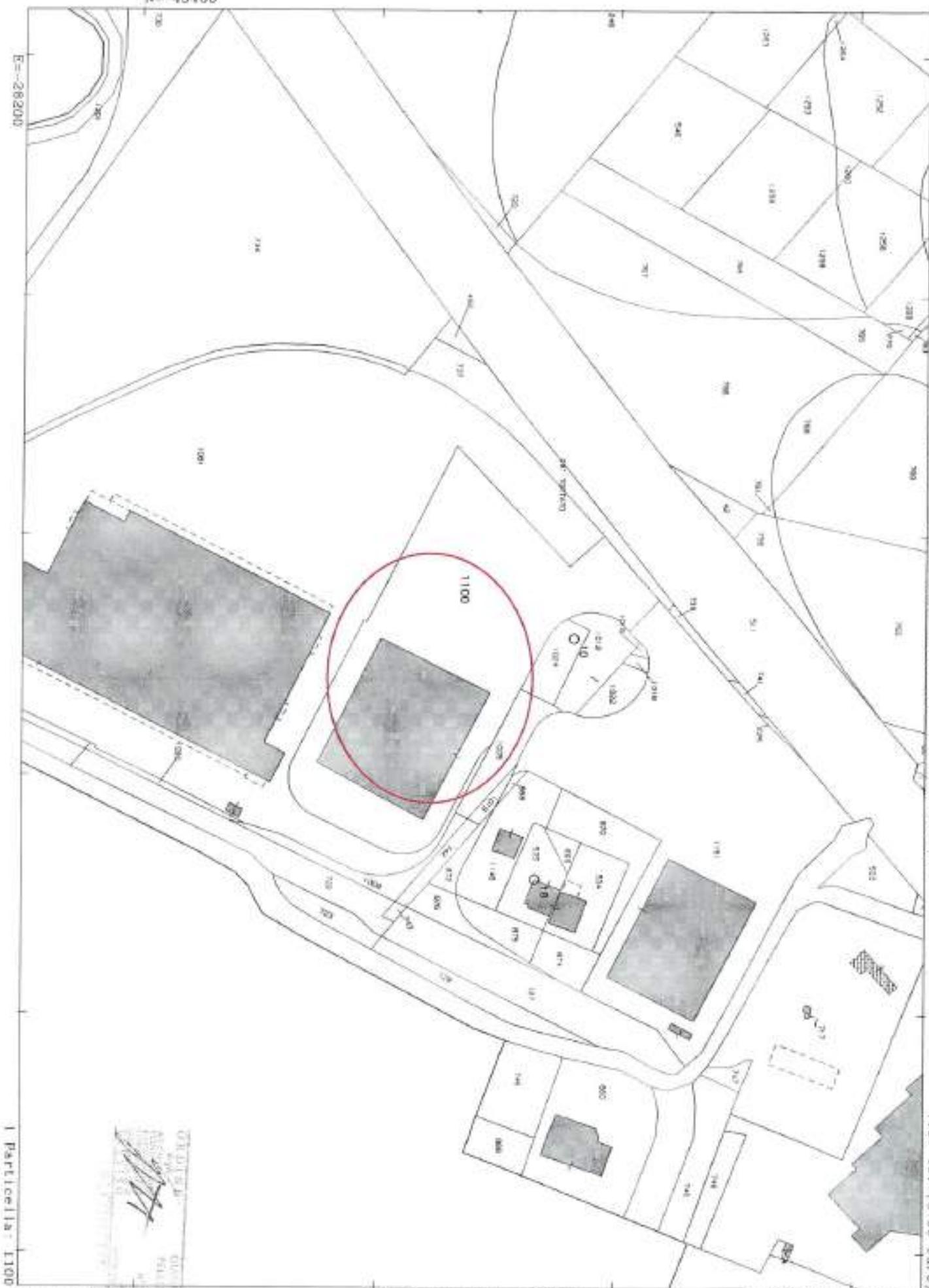
Via Vanzo n. 71 . Mogliano Veneto (TV)

P.I. 04097260261

ALLEGATO N° 1



Estratto Mappa e inquadramento generale

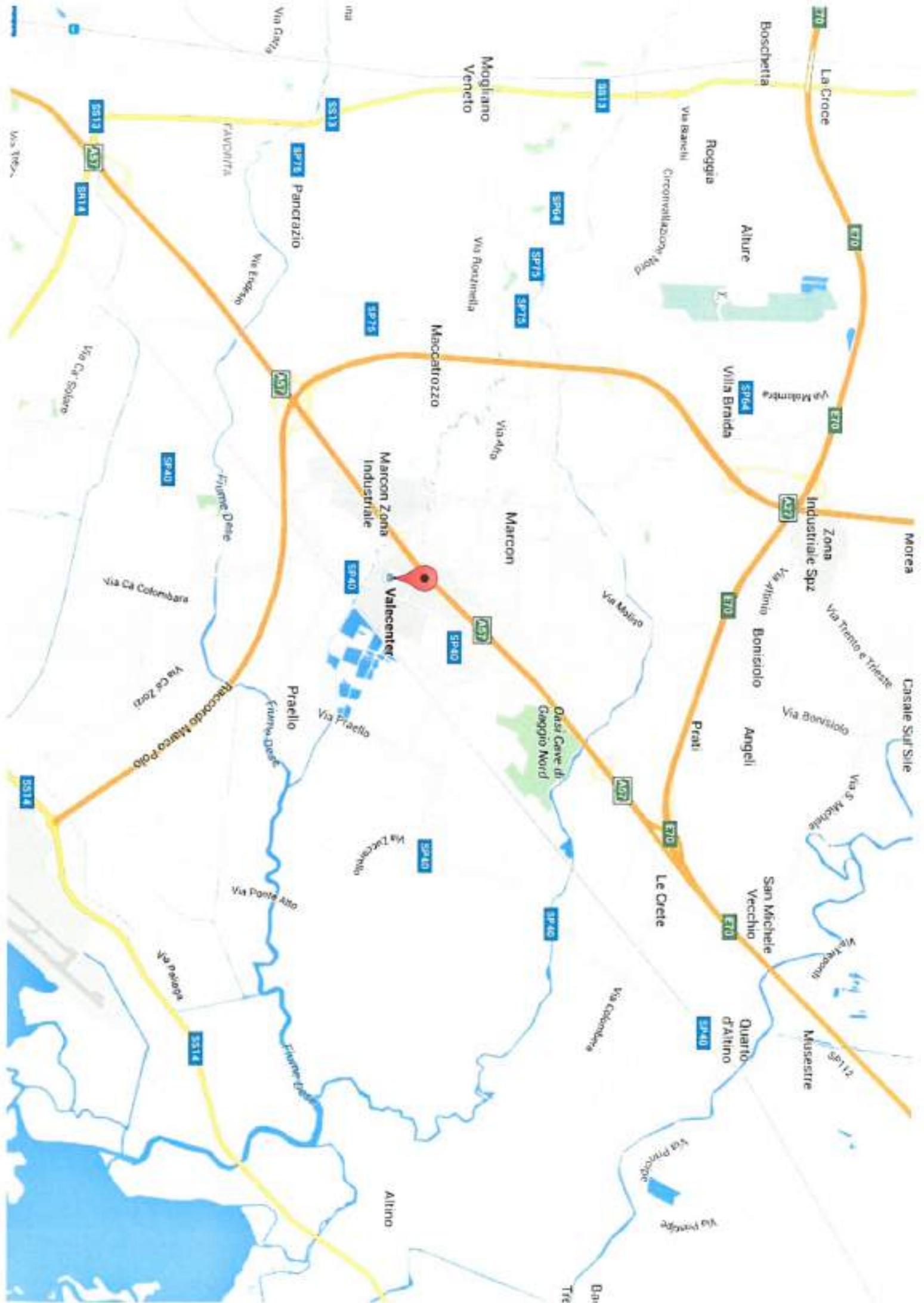


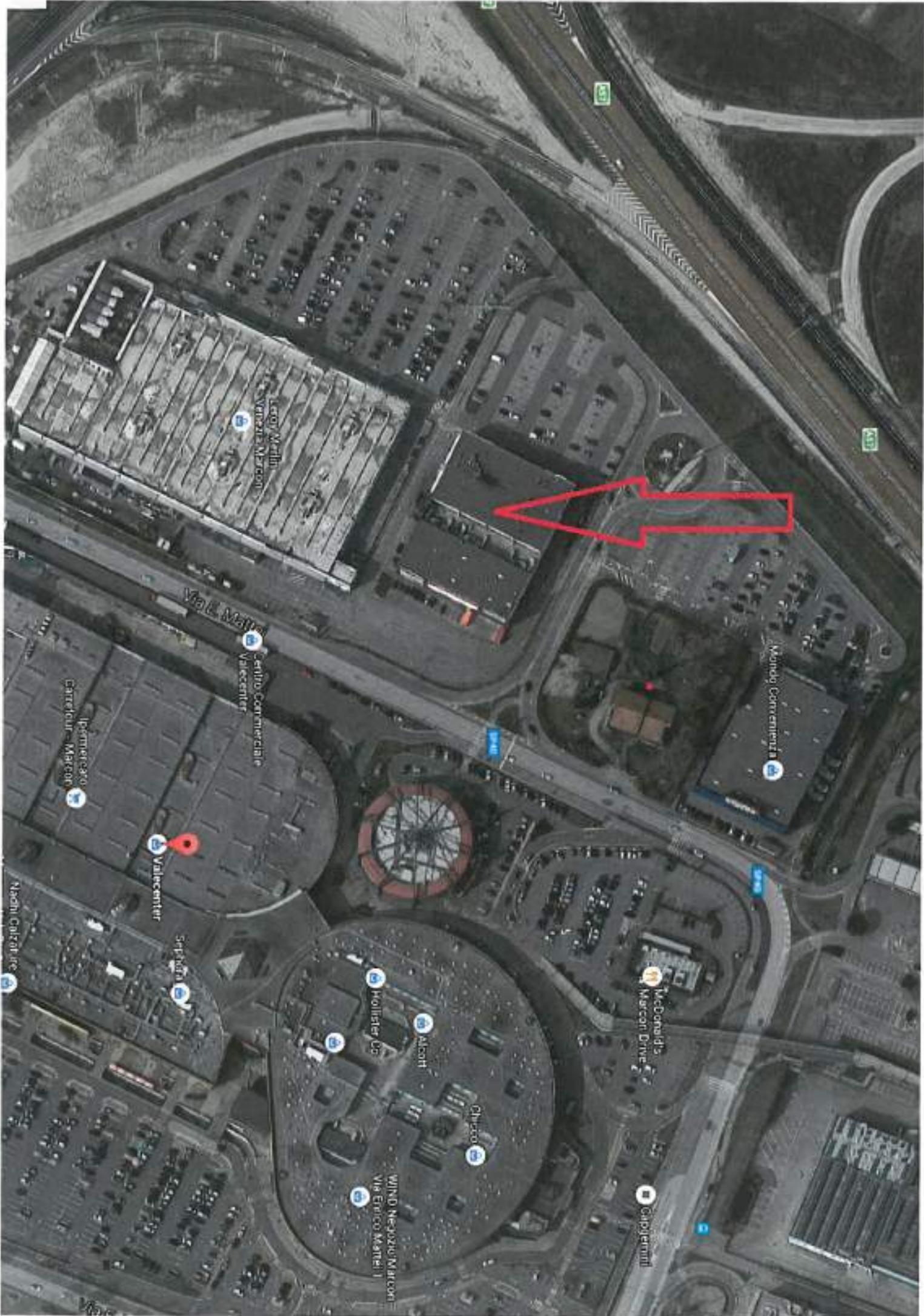
Comune: MARCON
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Nov-2018 17:31:59
Prot. n. 7284037/2018

C. P. 1100
 MARCON
 30013
 041
 042
 043
 044
 045
 046
 047
 048
 049
 050
 051
 052
 053
 054
 055
 056
 057
 058
 059
 060
 061
 062
 063
 064
 065
 066
 067
 068
 069
 070
 071
 072
 073
 074
 075
 076
 077
 078
 079
 080
 081
 082
 083
 084
 085
 086
 087
 088
 089
 090
 091
 092
 093
 094
 095
 096
 097
 098
 099
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200





TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Fallimento N° 254/2015

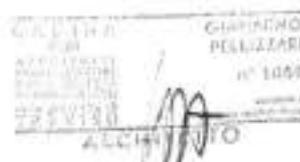
SENT. N. 269/2014 del 19.11.2014

Dichiarazione di fallimento di ditta Rosso Veneziano SRL,

Via Vanzo n. 71 . Mogliano Veneto (TV)

P.I. 04097260261

ALLEGATO N° 2

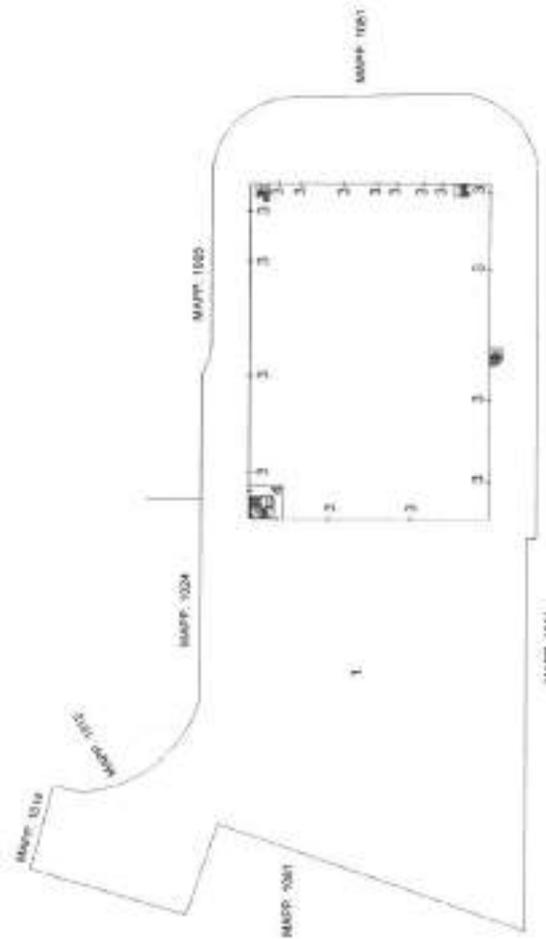


Planimetrie e visura catastale

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/09/2016 - Comune di MARCON (E936) - < Foglio: 13 - Particella: 100 - Elaborato planimetrico >

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 ufficio provinciale di Venezia

ELABORATO PLANIMETRICO	Disegnato da: DIVISIO ELLER	Intestato all'edil. DIVISIO ELLER	Prov. Padova	F. 1971
Comune di Marcon	Sezione: Foglio: 13	Particella: 100	Proprietà n. 0143/012 del	
Dimostrazione grafica del stabilimento			del	Scala 1 : 1000



PIANO PRIMO

PIANO TERRA

ALCANTO
 ARCHITETTO
 VIA...
 30138 MARCON (TV)
 TEL. 0423/450001
 FAX 0423/450002
 E-MAIL: info@alcanto.it
 WWW.ALCANTO.IT

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Venezia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: MARCON
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MARCON			13	1100			
Sub	UBICAZIONE: via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via enrico mattei		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE, SCALE) A TUTTI I SUB	
2	via enrico mattei		T-1			LASTRICO SOLARE	
3	via enrico mattei		T-1			CAPANNONE COMMERCIALE	
4	via enrico mattei		T-1			RISTORANTE	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


 GIANNI VIO
 FELLISSARI
 07/09/2016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.26.33 Segue

Visura n.: T261687 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARCON (Codice: E936)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 13 Particella: 1100 Sub.: 2

INTESTATO

1	ROSSO VENEZIANO S.R.L. con sede in MOGLIANO VENETO	04097260261*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 10/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1100	2			Istrico solare		495 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011 protocollo n. VE0032242 in atti dal 10/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 13103.1/2011)
Indirizzo												
VIA ENRICO MATTEI piano: T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1100	2			Istrico solare		495 m ²			Variazione del 20/09/2006 protocollo n. VEB159746 in atti dal 20/09/2006 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 33313.1/2006)
Indirizzo												
VIA ENRICO MATTEI piano: T-1;												

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSO VENEZIANO S.R.L. con sede in MOGLIANO VENETO	DATI DERIVANTI DA	04097260261	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/02/2013
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 08/02/2013 protocollo n. VE0027279 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/03/2013 Repertorio n.: 94442 R.ogante: STIZ ADA Sede: TREVISO Registrazione: Sede: T6D Volume: IT n.: 2216 del 19/02/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 601.1/2013)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.26.33 Segue

Visura n.: T261687 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSO VENEZIANO S.R.L. con sede in MOGLIANO VENETO	04097260261	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2013 protocollo n. VE0027279 Trasmissione in atti dal 07/03/2013 Repertorio n. 94442 Rogante: STIZ ADA Sede: TREVISO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 3365.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 24/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSO VENEZIANO S.N.C. DI MARIO LEVORATO E C. con sede in MOGLIANO VENETO	04097260261	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/02/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/01/2007 Repertorio n. 111171 Rogante: MAMMUCARI PAOLO Sede: MOGLIANO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2330.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 20/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL FUTURE S.R.L. con sede in MESTRE	03611870274	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/01/2007
DATI DERIVANTI DA			
del 20/09/2006 protocollo n. VE0159746 in atti dal 20/09/2006 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3333.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		13	1023		area urbana			647 m ²			VARIAZIONE del 13/09/2006 protocollo n. VE0155636 in atti dal 13/09/2006 DEMOLIZIONE TOTALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31366.1/2006)
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI piano: T.											

Situazione degli intestati dal 13/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL FUTURE S.R.L. con sede in MESTRE	03611870274	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 13/09/2006 protocollo n. VE0155636 in atti dal 13/09/2006 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31366.1/2006)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 1000 subaliquo 2
- foglio 13 particella 1000 subaliquo 3
- foglio 13 particella 1000 subaliquo 4
- foglio 13 particella 1000 subaliquo 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.26.33 Fine

Visura n.: T261687 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.29.26 Segue

Visura n.: T262898 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARCON (Codice: E936) Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 13 Particella: 1100 Sub.: 3

INTESTATO

1	ROSSO VENEZIANO S.R.L. con sede in MOGLIANO VENETO	04097260261*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 10/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	1100	3		D/8					Euro 32.119,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011 protocollo n. VE0032245 in atti dal 10/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 13106.1/2011)
Indirizzo		VIA MATTEI E piano: T-1										
Notifica		effettuata con prot. n. VE0204447/2007 del 16/07/07										
		Partita						Mod.		58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	1100	3		D/8					Euro 32.119,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2007 protocollo n. VE0204447/2007 in atti dal 12/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31754.1/2007)
Indirizzo		VIA ENRICO MATTEI piano: T-1										
Notifica Annotazioni		effettuata con prot. n. VE0204447/2007 del 16/07/07										
		Partita						Mod.		58		



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17:29:26 Segue

Visura n.: T262898 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		13	1100	3			D/8				Euro 30.982,00

Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI piano T-1;
Annotazioni: c classamento e rendita proposti (D.M. 791/94)

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSO VENEZIANO S.R.L. con sede in MOGLIANO VENETO		04097260261	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/02/2013

DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 08/02/2013 protocollo n. VE0027279 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/03/2013 Repertorio n. 94442 Rogante: STIZ ADA Sede: TREVISO - Registrazione: Sede: T6d Volume: IT n. 2216 del 19/02/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 601/1/2013)

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSO VENEZIANO S.R.L. con sede in MOGLIANO VENETO		04097260261	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2013 protocollo n. VE0027279 Trascrizione in atti dal 07/03/2013 Repertorio n.: 94442 Rogante: STIZ ADA Sede: TREVISO - Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 3165/1/2013)

Situazione degli intestati dal 24/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSO VENEZIANO S.N.C. DI MARIO LEVORATO E C. con sede in MOGLIANO VENETO		04097260261	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/02/2013

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/01/2007 Repertorio n.: 111171 Rogante: MAMMUCARI PAOLO Sede: MOGLIANO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2330/1/2007)

Situazione degli intestati dal 20/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL FUTURE S.R.L. con sede in MESTRE		03611870274	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/01/2007

DATI DERIVANTI DA c classamento e rendita proposti (D.M. 791/94) Registrato: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3313.1/2006)

STEDIN
Ufficio Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
23/11/2018 17:29:26

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.29.26 Fine

Visura n.: T262898 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	43	1023				area urbana		647 m ²			VARIAZIONE del 13/09/2006 protocollo n. VE0155636 in atti dal 13/09/2006 DEMOLIZIONE TOTALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31366.1/2006)
Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI piano: 1;												

Situazione degli intestati dal 13/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL FUTURE S.R.L. con sede in MESTRE	03611870274	(1) Progesta per 1000/1000 fino al 20/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 13/09/2006 protocollo n. VE0155636 in atti dal 13/09/2006 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31366.1/2006)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 1000 subalterno 2
- foglio 13 particella 1000 subalterno 3
- foglio 13 particella 1000 subalterno 4
- foglio 13 particella 1000 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.30.45 Segue

Visura n.: T263505 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARCON (Codice: E936) Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 13 Particella: 1100 Sub.: 4

INTESTATO

1	ROSSO VENEZIANO S.R.L., con sede in MOGLIANO VENETO	04097260261*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1100	4			D/8				Euro 13.681,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2012 protocollo n. VE0190836 in atti dal 28/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36631.1/2012)
Indirizzo												
VIA MATTEI E piano: T-1;												
Notifica effettuata con prot. n. VE0192301/2012 del 30/11/12												
Annotazioni												
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
Partita												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1100	4			D/8				Euro 11.978,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/03/2012 protocollo n. VE0038585 in atti dal 14/03/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5249.1/2012)
Indirizzo												
VIA MATTEI E piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												


 UFFICIO
 FOLIO 13
 14/03/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.30.46 Segue

Visura n.: T263505 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1100	4			D-8				Euro 11.978,00	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 05/03/2012 protocollo n. VE0032041 in atti dal 05/03/2012 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4228.1/2012)
Indirizzo , VIA MATTEI E, piano: T-1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1100	4			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011 protocollo n. VE0032249 in atti dal 10/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 13110.1/2011)
Indirizzo , VIA MATTEI E, piano: T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1100	4			in corso di costruz.					Variazione del 20/09/2006 protocollo n. VE0159746 in atti dal 20/09/2006 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 33313.1/2006)
Indirizzo , VIA ENRICO MATTEI piano: T-1;												

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Cognome e Nome	CODICE FISCALE	Descrizione	
1					ROSSO VENEZIANO S.R.L. con sede in MOGLIANO VENETO	04697260261	(1) Progressiva per I/I fino al 08/02/2013	
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 08/02/2013 protocollo n. VE0027279 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/03/2013 Repertorio n.: 94442 Rogante: STIZ ADA Sede: TREVISO Registrazione: Sede: T6D Volume: 11 n.: 2216 del 19/02/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 601.1/2013)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.30.46 Segue

Visura n.: T263505 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSO VENEZIANO S.R.L. con sede in MOGLIANO VENETO	04097260261	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2013 protocollo n. VE0027279 Trascrizione in atti dal 07/03/2013 Repertorio n.: 94442 Rogante: STEZ ADA Sede: TREVISO			
Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 3365.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 24/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSO VENEZIANO S.N.C. DI MARIO LEVORATO E.C. con sede in MOGLIANO VENETO	04097260261	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/02/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/01/2007 Repertorio n.: 11171 Rogante: MAMMUCARI PAOLO Sede: MOGLIANO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2330.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 20/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL FUTURE S.R.L. con sede in MESTRE	03611870274	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/01/2007
DATI DERIVANTI DA			
del 20/09/2006 protocollo n. VE0159746 in atti dal 20/09/2006 Registrazione: UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 33313.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	1023			area urbana			647 m ²			VARIAZIONE del 13/09/2006 protocollo n. VE0155636 in atti dal 13/09/2006 DEMOLIZIONE TOTALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31366.1/2006)
Indirizzo											VIA ENRICO MATTEI piano: T.	

Situazione degli intestati dal 13/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL FUTURE S.R.L. con sede in MESTRE	03611870274	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 13/09/2006 protocollo n. VE0155636 in atti dal 13/09/2006 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31366.1/2006)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 1000 subalterno 2
- foglio 13 particella 1000 subalterno 3
- foglio 13 particella 1000 subalterno 4
- foglio 13 particella 1000 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Stampa: **CAPOFISCALE**
PIAVEZZANO
N° 1000

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Fallimento N° 254/2015

SENT. N. 269/2014 del 19.11.2014

Dichiarazione di fallimento di ditta Rosso Veneziano SRL,

Via Vanzo n. 71 . Mogliano Veneto (TV)

P.I. 04097260261

ALLEGATO N°3

PDC



COMUNE di MARCON

Provincia di Venezia

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del Settore
Arch. Katia Darlo

Telefono: 041-5997345 Fax: 041-5997370
e-mail: marcon.ediliziaprivata@provincia.veneto.it

Prot. 20345 del 31.07.2006
Rif. 9512 del 04-04-2006

OGGETTO: Permesso di costruire per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia ai fini COMMERCIALI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **125/06** del 27-07-2006 a nome di:

Bagatin Franco in qualità di amministratore delegato della Società
EDIL FUTURE - S.R.L. (P.IVA 03611870274)

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

- Vista la domanda presentata in data 04-04-2006 prot. 9512 dalla Ditta: EDIL FUTURE - S.R.L. con sede in MESTRE (VE), VIA VESPUCCI 1 intesa ad ottenere il permesso di costruire: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 206/05 del 15-12-2005 in MARCON (VE) - VIA MATTEI E., su terreno censito in catasto: *COMUNE DI MARCON* Foglio n° 13 - Mappale n° 44b - 48a - 721b - 763b ;
- Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale in data 20-06-2006;
- Visto il parere dell'Azienda ULSS 12 Veneziana - Dipartimento prevenzione igiene sicurezza ambienti di lavoro in data 21-07-2006 prot. 06/21058;
- Visto il parere favorevole della Commissione Comunale per l'Edilizia in data 26-06-2006: n. 4/744;
- Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia in data 06-06-2006 prot. 10944;
- Vista l'autorizzazione dell'Azienda Servizi Pubblici Sile Piave - S.p.A. in data 12-07-2006 prot. 4494;
- Viste le integrazioni presentate in data 10-05-2006 prot. 12683 e in data 13-07-2006 prot. 19070;
- Constatato che agli effetti del contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni ed in base alle determinazioni fissate con delibere di C.C. n.43 e n.44 del 13.05.1991 in attuazione a quanto disposto dall'art.117 della L.R. n.61 del 27.06.1985:
 1. Il contributo relativo al costo di costruzione viene determinato complessivamente in €. 6.713,16 interamente versato in data 25-07-2006 - CA.RI.VE.;
- Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista la Legge n.1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge n.10 del 28.01.1977 e successive modifiche e la Legge Regionale n. 61 del 27.06.1985 e successive modifiche, il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni

RILASCIATA

alla Società **EDIL FUTURE - S.R.L. (P.IVA 03611870274)**, a nome di Bagatin Franco in qualità di amministratore delegato della Società stessa, il permesso di costruire n. 125/06 per l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto composti da n. 6 elaborati (TAV.1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 tutti con prot. 9512 del 04-04-2006) e che debitamente visti fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che allegati ad esso, ne fanno parte integrante.



COMUNE di MARCON

Provincia di Venezia

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del Settore
Arch. Katia Darlo

Telefono: 041-5997345 Fax: 041-5997370
e-mail: marcon.ediliziaprivata@provincia.venezia.it

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni:

I lavori dovranno essere ultimati entro 36 (trentasei) mesi dalla data di inizio lavori del permesso di costruire n. 206/05 del 15-12-2005

Il presente permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori e subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni: ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso di costruire e dei nominativi del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio lavori;

- l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi è consentito nei giorni feriali, escluso il sabato pomeriggio, dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 19.00, nei limiti di rumore indicati all'articolo.5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose.

Si dovrà provvedere inoltre:

- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine previsto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova permesso di costruire per la parte non ultimata;
- il rilascio del certificato di agibilità è subordinato all'ottenimento del certificato di regolare esecuzione e di conformità al Regolamento di Fognatura dell'impianto fognario e delle relative opere di allacciamento/scarico rilasciato dall'Azienda servizi pubblici Sile Piave, ed alle certificazioni previste dalla Legge 46/1990;
- Il rilascio del certificato di agibilità è subordinato alla certificazione di collaudo degli interventi previsti dalla DO.IM.A., e di quelli eventualmente prescritti dagli organi preposti al controllo secondo quanto previsto all'articolo 8 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano di Classificazione Acustica.
- il rilascio del certificato di agibilità è subordinato al totale pagamento del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e per il costo di costruzione, compresa eventuale mora per il ritardato pagamento, così come previsto dall'art.42 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

- *Siano rispettate le seguenti prescrizioni dettate dall'Azienda ULSS 12 Veneziana - Dipartimento di prevenzione igiene sicurezza ambienti di lavoro del 21-07-2006 prot. 06721058:*
 1. *I servizi igienici privi di finestre esterne dovranno essere dotati di ricambio meccanico dell'aria (circ. reg. Veneto n. 13/97);*
 2. *I locali lavoro privi di aero-illuminazione naturale non potranno essere adibiti a attività lavorativa con presenza continuativa di personale;*
 3. *La zona vendita dovrà rispettare i parametri di aero-illuminazione naturale previsti dalla circ. reg. Veneto n. 13/97 punti 10.2 - 10.3 e comunque rispondere ai requisiti previsti dalla normativa specifica per l'attività che vi verrà insediata, non ancora definita nel progetto;*



COMUNE di MARCON

Provincia di Venezia

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del Settore
Arch. Katia Dario

Telefono: 041-5997345 Fax: 041-5997370
e-mail: marcon.ediliziaprivata@provincia.venezia.it

4. Nel locale ambulatorio andrà posizionato un lavamani; il wc va dotato di anti; la doccia va separata dal locale wc;
 5. Vengano garantiti i rapporti aero-illuminanti naturali di 1/10 e 1/20 della superficie di calpestio nella zona bar;
 6. Venga previsto uno spogliatoio per il personale del bar con i requisiti previsti dalla circ. Regione Veneto n. 13/97;
 7. Il locale cottura deve essere considerato esclusivamente come accessorio al bar (es. magazzino ecc.), nel caso in cui vengano preparati e somministrati piatti freddi (insalate, macedonie ecc.) o riscaldati e somministrati piatti precotti surgelati dovrà essere individuato apposito locale (o eventualmente nel retrobanco) avente superficie di mq 9 e rapporti aero-illuminanti di 1/20 e 1/10 delle superfici di calpestio;
 8. Se la ditta intende effettuare attività di ristorazione, dovrà presentare nuovi elaborati grafici relativi all'attività stessa.
- vengano rispettate le prescrizioni dettate dall'Azienda Servizi Pubblici Sile Piave S.p.A. prot. 4494 del 12-07-2006 ;
 - i parcheggi scoperti devono essere realizzati utilizzando materiali permeabili ai sensi art.41 comma 4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G.;
 - si richiamano tutte le prescrizioni del permesso di costruire n. 206/05 del 15-12-2005;

Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile ai successori o aventi causa.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di 3 (tre) anni dalla data di inizio ai sensi art.15 comma 4 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni.

Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Titolo V Capo 1 art.29 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché a quelle del permesso ed alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Essi inoltre, sono tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.

Con la sottoscrizione del presente atto, i titolari del permesso di costruire dichiarano di rientrare tra i soggetti previsti dal 1° comma dell'art.11 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni.

Addì, 27-07-2006

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA**
Geom. Giorgio Serpani

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. Dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati.

Marcon, li31.1.11.2006

IL/I TITOLARE/I DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



COMUNE di MARCON

Provincia di Venezia

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del Settore
Arch. Katia Darlo

Telefono: 041-5987345 Fax: 041-5987370
e-mail: marcon.ediliziaprivata@provincia.venezia.it

ATTESTO, ai sensi dell'art.21 comma 2 del Testo Unico approvato con D.P.R. 445 del 28.12.2000 che la superiore sottoscrizione, è stata apposta in mia presenza da...
Sig..... Della cui identità personale sono certo in base a valido documento.

Addi ~~13-1-2006~~ 2006

LA DIPENDENTE ADDETTA

Sig.ra *Carla Benini*

cb27-07-2006



AZIENDA SERVIZI PUBBLICI SILE-PIAVE S.p.A.

costituita tra i Comuni di Casale sul Sile, Casier, Marcon, Meolo, Monastier di Treviso, Quarto d'Altino, Roncade, San Biagio di Callalta e Silea

Prot. n. *6011*
(da citare nella risposta)
4494 / 2006

Li, 28 SET. 2006

COMUNE DI MARCON (VE) - PROTOCOLLO			
Atto	Atto	Class. 7	Fascicolo
- 3 OTT. 2006			
25184			
UOR	CC	TRV	

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
COMUNE DI
30020 MARCON VE



Ditta
EDILFUTURE SRL
VIA A. VESPUCCI N.1
30174 MESTRE VE

OGGETTO: Certificazione di regolare esecuzione e conformità al Regolamento di fognatura delle opere d'allacciamento e scarico acque reflue di tipo domestico od assimilabile, ai sensi del D.Lgs. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni.

Contratto acquedotto: Preventivo n. 15/2006 (CE.R.V.E.T. SRL).-

Vista la domanda presentata in data 05/07/2006 dalla ditta EDILFUTURE SRL, intesa ad ottenere l'autorizzazione a realizzare le opere necessarie per l'allacciamento alla fognatura pubblica e scarico di acque reflue dell'immobile a destinazione commerciale sito in VIA MATTEI di MARCON (VE), fg. 13, mapp. 721/b, 44/b, 48/a, 736/b, giusta concessione edilizia (ora permesso di costruire) n. 125/06 rilasciata in data 27/07/2007 dal Comune di MARCON;

Vista l'autorizzazione prot. n. 4494 in data 12/07/2006;

Dato atto che i lavori sono iniziati in data 01/08/2006 ed ultimati in data 22/09/2006;

Dato atto altresì che il conferimento delle acque reflue avviene nella nuova condotta fognaria, con indirizzo finale il pubblico depuratore;

Visti gli esiti del sopralluogo da parte del tecnico dell'Azienda in data 27/09/2006 che certifica la regolarità dell'esecuzione delle opere d'allacciamento;

Visto il Regolamento di fognatura

SI CERTIFICA

che le opere d'allacciamento alla fognatura pubblica dell'immobile indicato in premessa sono state eseguite in conformità al vigente Regolamento di fognatura e pertanto si autorizza lo scarico delle acque reflue.



SILE-PIAVE S.p.A.
Il Direttore Generale
(ing. Gino Cappellazzo)

AG 88
58/06

* *Bene lo equiano*
28/9/06 P.ouan

ARISC

via Tiziano Vecellio 8
31036 Roncade (TV)
tel. 0422 7097 r.a.
fax 0422 840758
c.f. e p. I.V.A.:
00292170265
e-mail: azienda@sile-piave.it
www.sile-piave.it

Nucleo Operativo
Magazzino
via Risore 9
31050 San Cipriano (TV)
tel. 0422 707055
fax 0422 846753

Centro
di produzione
via G. B. Tiepolo 18
loc. Lanzago
31057 Silea (TV)

Segnalazione disservizi alle
reti idrica e fognaria.
Informazioni sulle bollette,
telecontratti

Numero Verde
800-016076



Organizzazione con Sistema
di Gestione Qualità UNI
EN ISO 9001:2000
Certificato n. 370



COMUNE DI MARCON
 Settore Uso E Assetto Del Territorio
 Servizio Edilizia Privata

2610 5906
 108

Anno _____ Titolo _____ Classe _____ Fascicolo _____			
25 SET. 2006			
N. <u>24508</u>			
UOR	CC	RFA	

**DICHIARAZIONE CONGIUNTA DI CONFORMITA'
 DELLE OPERE DI ISOLAMENTO TERMICO E IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

(artt. 28 e 29 della legge 09.01.1991 n. 10, D.P.R. 26.08.1993 n.412 e D.M. 13.12.1993)

Progetto dell'impianto depositato in data: 19.01.06; integrazioni in data 22.09.06
 Permessi di costruire 206/05 in data 15.12.2005
 Varianti n. 125/06 in data 27.07.2006
 Denuncia di inizio attivita' PROT. 22504 del 31.08.2006
 A nome di EBI FUTURE S.R.L. VIA VERGARI, VENEZIA Mestre
 Intervento sito in MARCON Via E. PLATI n. _____
 Concessione edilizia n. _____ in data _____
 A nome di _____
 Intervento sito in _____ Via _____ n. _____

I sottoscritti:

- 1) FACIOTTI LEONE
 nato a Bergamo il 06.06.1962 residente a Bergamo
 in Via GRIO n. 105/A, in qualita' di progettista delle opere;
 Impianti meccanici
- 2) ARCA, BENIAMINO ZANETTE
 nato a PARONERA il 10.01.046 residente a TRZUZZO
 in Via S. MENICE n. 8, in qualita' di direttore dei lavori;
- 3) MEDOLAGO ALESSANDRO
 nato a Bergamo il 04.07.1929 residente a Bergamo
 in Via del Sole n. 7, in qualita' di legale rappresentante della ditta
TERMIGAS BERGAMO S.P.A. con sede legale in Bergamo
 Via Buratti n. 21, esecutrice delle opere;
 Impianti meccanici

in ottemperanza alle disposizioni di legge vigenti, e consapevoli della responsabilita' che con la presente dichiarazione assumono per quanto di rispettiva competenza ai fini della legge penale in materia di falsita' negli atti oltre alle conseguenze amministrative,

DICHIARANO

Congiuntamente che l'opera realizzata, soggetta agli obblighi di cui alla Legge 09.01.1991 n. 10 e succ. modifiche e integraz. sul risparmio energetico, e' stata eseguita in conformita' al progetto depositato in data _____ prof. _____ contestualmente alla denuncia di inizio lavori e sua eventuali varianti, pure regolarmente depositate, per quanto attiene la parte relativa alla coibentazione termica.

Marcon, il 25.09.06

IL PROGETTISTA
 (Timbro e Firma leggibile)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
 (Timbro e Firma leggibile)

[Handwritten signature]

L'IMPRESA
 (Timbro e Firma leggibile)

Impianti meccanici

TERMIGAS BERGAMO S.p.A.
 IL PRESIDENTE
 CONSIGLIERE DELEGATO

[Handwritten signature]

ativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo di tutela paesaggistica, l'istruttoria istruttoria Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L.241/90 (se l'atto non è privo di effetti). Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere è disciplinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le opere di cui si richiede su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in base al numero di volumi da comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Le opere i lavori saranno eseguiti in proprio/in economia dal proprietario/dalla ditta CE.R.V.E.T. Srl sita in Mirano (VE), Via Castellantico n. 21 partita iva n. 02248710275. Il direttore dei lavori sarà _____

- il progettista incaricato _____
- il tecnico arch. Beniamino Zanette, nato il 01.04.1946 a Carbonera (_____), iscritto all'Albo della provincia di Treviso al n. 395, con domicilio in Treviso CAP 31100 via Strada Corti Comunali Civ 7/1

Marcon, li _____

IL DENUNCIANTE

EDIL FUTURE S.r.l.
Amministratore Delegato
Dr. Franco Bagan

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA/TECNICO RILEVATORE

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHÉ AL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

Il sottoscritto Ing. Niero Pietro
nato a Salzano il 16.03.1945
residente in Salzano (VE) via XXV Aprile n. 10
iscritto all'albo professionale de Ingegneri della Provincia di Venezia n. 1137
Codice fiscale n. NRIPTR45C16H735V telefono 041482104
Telefax n. 041482038 indirizzo E-mail _____
Studio professionale sito in Salzano (VE) via XXV Aprile n. 10

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 380/01,

ASSEVERA CHE

IMMOBILE RICADENTE IN ZONA DI PRG: D2



COMUNE DI MARCON
 Settore Uso e Assetto Del Territorio
 Servizio Edilizia Privata

DIA 174/06

COMUNE DI MARCON (V.E.) - PROT. N. 10000			
Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
	6	3	
31 AGO. 2006			
N. 22504			
USO	CC	RPA	
EDP			

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01

DENUNCIANTE

_____ **Dr. Franco Bagatin** _____
 (cognome e nome o denominazione ditta)
 nato a Dolo il 01.10.1965 residente¹ a Mirano (VE) CAP 30035
 in Via Francesco Pomai Civ. 41 tel _____
 Amministratore Delegato della **EDILFUTURE s.r.l.**
 Codice fiscale/Partita IVA 03611870274
 Domiciliato per la carica a Mestre - Venezia in via Vespucci Civ. 1
 in qualità di ² proprietaria dell'immobile sito in
 Via Mattei n _____
 censito in Catasto Comune Marcon sez. unica foglio 13
 Mappali n. 721/b - 44/b - 48/a - 736/b



Se esistono altri aventi titolo compilare la tabella "ALTRI AVENTI TITOLO" riportata in ultima pagina

Denuncia

- opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;
- di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- Opere di manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;

Altro _____

1688

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati,

¹ Per le Società o enti indicare la sede legale.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

Data: 29/08/06

Cassa di Risparmio di Venezia

Elenco Benefici da Presentazioni

Bonifico Fornitori

Conto Ordinante:	06345 - 02020 - 100000006214 - EUR - ADT15		Stato:	COMPILATA
Nome flusso:	U002317730600000002		Utente:	MANFRIN GIOVANNA
Data / Ora:	29-08-2006 17:10:23		Codice SIA:	ADT15
Ragione Sociale:	EDIL FUTURE S.R.L.			
Data Creazione:	29-08-2006			
Importo:	511,52	EUR	Controvalore:	990.441 ITL
Data Valuta	30-08-2006		Causale:	48000 Bonifico generico
Ordinante:	EDIL FUTURE S.R.L.			
Tipologia Codice:			Codice:	
Beneficiario:	COMUNE DI MARCON - SERVIZIO DI TESORERIA			

30020 MARCON (VE)

ABI - CAB - CC - CIN: 06345 - 02010 - 100000300189 - X

Dati Aggiuntivi:

Saldo contribuito sul costo di costruzione 8%

N° 1 disposizioni per un totale di EURO: 511,52

Controvalore in LIRE: 990.441

ALTRI AVENTI TITOLO

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome o denominazione ditta)
nato a _____ il ____ / ____ / ____ Residente a _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ tel _____ fax _____
E-mail _____ Codice fiscale/Partita IVA _____
IN QUALITA' DI (*) _____

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome o denominazione ditta)
nato a _____ il ____ / ____ / ____ Residente a _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ tel _____ fax _____
E-mail _____ Codice fiscale/Partita IVA _____
IN QUALITA' DI (*) _____

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome o denominazione ditta)
nato a _____ il ____ / ____ / ____ Residente a _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ tel _____ fax _____
E-mail _____ Codice fiscale/Partita IVA _____
IN QUALITA' DI (*) _____

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome o denominazione ditta)
nato a _____ il ____ / ____ / ____ Residente a _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ tel _____ fax _____
E-mail _____ Codice fiscale/Partita IVA _____
IN QUALITA' DI (*) _____

I sottoscritti con la presente domanda consapevoli del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 485) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza; consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, i sottoscritti decadranno dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000; ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000 dichiarano di essere titolari, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni, del diritto sopraccitato (*) sull'immobile oggetto della presente domanda.

Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 675 DEL 31.12.1996 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data _____

In fede _____

- 9) La progettazione è conforme/non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1 art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N. 380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

Si allega alla presente DIA in 3 (4 copie in ipotesi di DIA in corso di esecuzione) copie perfettamente identiche (una copia viene restituita con timbro di ricevuta) :

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale sia indicato, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni, la titolarità del diritto sull'immobile;
- Piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale (e dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale Vigente e delle Norme Tecniche d'Attuazione; colorate in giallo le opere da demolire, in azzurro le opere da sanare (opere in corso) ed in rosso le opere da costruire;
- Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni;
- Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della legge regionale 21/1996 (contenimento consumi energetici);
- Versamento di Euro 50 per diritti di segreteria;³
- Versamento di Euro 516 a titolo di sanzione in caso di DIA in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;
- Domanda di:
- Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/99;
- Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99;
- Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
- Vincolo registrato e trascritto di
- Altro _____

EDIL FUTURE S.r.l.

Amministratore Delegato
Dr. Franco Bagatin

[Handwritten signature of Dr. Franco Bagatin]

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)



³ La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata all'Ufficio Protocollo nella Sede Municipale di Piazza Municipio 20 nei giorni di apertura al pubblico, previo versamento della somma di € 50 per diritti di segreteria anche mediante C.C.P. n. 15385305 intestato a Comune di Marcon-Servizio Tesoreria, indicando nella causale: "diritti segreteria D.I.A. Edilizia".

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

Le variazioni rispetto al progetto approvato riguardano nell'unità B1: a piano terra modifiche della disposizione della zona servizi igienici, l'eliminazione dell'archivio in prossimità della bussola di ingresso e la creazione di un locale tecnico e di un ripostigli in prossimità delle scale di accesso agli uffici a piano primo, i quali vengono leggermente modificati ed ampliati, diminuendo così la zona riserva.

Nell'unità B2, a seguito delle prescrizioni dettate dall'Azienda ULSS 12 Veneziana, sono stati previsti: nel locale ambulatorio un'anti con doccia ed un locale wc separati, l'ampliamento del locale cottura accessorio del bar, la realizzazione di uno spogliatoio per il personale del bar e la conseguente modifica dei locali wc e anti.

All'esterno sul prospetto ovest – fronte autostrada verrà realizzata una pensilina con tiranti, al posto di una pensilina con struttura spaziale; non variano comunque le superfici utili, la sagoma e le destinazioni.

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico-sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
 - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti _____ Permesso di Costruire n. 125/06 del 27.07.2006 _____).
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 01/09/1967 fuori dai centri abitati e non modificato dopo tale data.
 - _____
- 3) per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
 - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 29/10/1999 n. 490 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- 4) per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____.
 - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923.
- 5) per l'intervento in progetto:
 - Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 12;
 - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
 - Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali
- 6) per l'intervento in progetto:
 - Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99 n. _____ del _____.
 - Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99.
- 7) le opere:
 - che non è in corso alcun procedimento sanzionatorio;
 - che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94;
- 8) PALAV:
 - le opere in progetto ricadono nelle aree soggette all'art. 21 lettera _____ del PALAV.
 - le opere in progetto non ricadono in ambito PALAV.



COMUNE DI MARCON
 Settore Uso E Assetto Del Territorio
 Servizio Edilizia Privata

COMUNE DI MARCON (VE) - PROTOCOLLO

Area Titolo Classe Fascicolo

25 SET. 2006

N. 24508

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Art. 15 D.P.R. n. 380/01

Il sottoscritto FRANCO BAGATIN AMM. DELEGATO EDIL FUTURE SRL residente a ²
VENEZIA MESTRE in Via A VESPUCI n. 1 in qualità di titolare del
 permesso di costruire/D.I.A./Concessione edilizia 206/05 del 15/12/05 ed eventuali varianti³
PER. COSTR. 125/06 del 27/07/06, DIA 31/08/06 PROT. 22506 comunica che in data
25.09.06 ha ultimato l'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in MARCON
 Via E. MATTEI n. _____

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, unitamente al Direttore dei Lavori per quanto di competenza, attesta quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)

- Che l'opera assentita ed ultimata, prima della sua utilizzazione è soggetta al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e ss. Del D.P.R. n. 380/01 e che conseguentemente si provvederà a richiedere il rilascio del certificato medesimo;
- Che l'opera assentita ed ultimata non è soggetta al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e ss. Del D.P.R. n. 380/01 in quanto le opere eseguite non alterano la situazione igienico sanitaria preesistente e le condizioni di salubrità degli ambienti e che conseguentemente non si provvederà a richiedere il rilascio del certificato medesimo;
- Che l'opera, soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e per la quale si è provveduto al deposito della documentazione prescritta presso il Comune di Marcon - Servizio Edilizia Privata o presso il Genio Civile di Venezia, è stata collaudata con esito favorevole ed il relativo certificato di collaudo è stato depositata con posizione n. _____ in data _____;
- Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e quindi non occorre collaudo statico;
- Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la dichiarazione congiunta di conformità delle opere di isolamento termico;
- Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;
- Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. /Concessione edilizia rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e art.8 delle N.T.A.del Piano di Classificazione Acustica Comunale e che si è provveduto in data _____ a depositare presso l'ufficio protocollo la certificazione di collaudo degli interventi previsti dalla DO.IM.A. sottoscritta da tecnico redattore della DO.IM.A.;
- Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. /Concessione edilizia non rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e art.8 delle N.T.A.del Piano di Classificazione Acustica Comunale.
- Di aver provveduto al **pagamento dell'intero contributo di costruzione dovuto** (nel caso di permesso di costruire o D.I.A. onerosa) e allega le relative attestazioni di avvenuto versamento.

Marcon, li 25 SET 2006

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Timbro e Firma leggibile)

ORDINE
 ARRETRATI
 ARRETRATI
 ARRETRATI
 ARRETRATI
 ARRETRATI

**IL TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO
 EDIL FUTURE S.r.l.**

(Firma leggibile)

Amministratore Delegato
 Dr. Franco Bagatin

¹ Indicare il nome dell'ente. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.
² Per le società o enti indicare la sede legale.
³ Indicare tutte le varianti.



COMUNE DI MARCON
SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

N. Agibilità:

89/06

Protocollo



RICHIESTA DI AGIBILITÀ

ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 * Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*



Il Sottoscritto ¹ **FRANCO BAGATIN**

nato a **DALO (VE)**

con residenza in **MIRANO**

Via **F. ROMA 1**

n. **91** Telefono/fax

In qualità di ² **AMM. DELEGATO EDIL FUTURE SRL, VIA A. VESPUCCI 1, VE MESTRE**
dell'immobile sito in Via/Piazza: **E PIATTEI, MARCON**

e titolare dei permessi di costruzione, d.i.a. concessioni edilizie di seguito elencate:

206/05 del 15/12/2005, 125/06 del 27/07/2006

DIA PROT 22504 del 31/08/2006 (ai sensi dell'art. 22, comma 2, DPR 380/01)

Altri titolari

1688

CHIEDE

COMUNE DI MARCON (VE) - PROTOCOLLO		
Anno	Totale	Fascicolo
	6	3
25 SET. 2006		
N. 25508		
UOR	CC	RPA
EDP		

Il rilascio del certificato di agibilità parziale / totale³ dell'immobile oggetto dei permessi di costruzione, dia concessioni edilizie citate, e più precisamente delle unità immobiliari sottoelencate e delle parti comuni:

CONTRATTO	N. Unita	Piano	Foglio	Mappali	Sub.
CONTRATTO	1	TERRA	13	1100	3
		1	13	1100	3

L'immobile è / non è oggetto di procedura di sanatoria (n. _____) ai sensi delle L.47/85 e L.724/94.

L'immobile:

è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono stati rilasciati espliciti favorevoli pareri ASL.

è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono state allegate autocertificazioni sanitarie.

EDIL FUTURE S.r.l.

Marcon, li 25.09.06

IL RICHIEDENTE **Amministratore Delegato**

Dr. Franco Bagatin

¹ Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

³ Indicare se trattasi di agibilità parziale (riguardante singola u.i.) o totale dell'edificio

PARTE RISERVATA AL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto ARCH. BENIAMINO ZANETTE nato a CARBONERA (TV) il 01/04/1946
iscritto all'albo professionale de gli ARCHITETTI della Provincia di TREVISO
Studio sito in TREVISO via COTUNALE DEVE CORTI n. 2/1 Cap 31100
Telefono/fax 0422/307097 0422/421400 indirizzo E- studiozanette@interbusiness.it
mail

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità delle unità immobiliari precedentemente indicate allega la seguente documentazione obbligatoria ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/01 n. 380:

→ Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei Lavori (redatta secondo il fac-simile allegato) che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

→ Copia della documentazione di accatastamento dell'edificio, completa di planimetrie o elaborato planimetrico.

→ λ. Copia del collaudo della opere in c.a. o ferro con timbro di deposito all'Ente preposto;

Allega inoltre:

- dichiarazione di fine lavori
- certificato di regolare esecuzione a firma dell'impresa costruttrice, del Direttore dei Lavori e del titolare della concessione/ D.I.A./ permesso di costruire;
- dichiarazione resa sottoforma di perizia giurata redatta da tecnico abilitato, attestante che le opere sono state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi comma 4 dell'art.82 del D.P.R. 06-06-2001 n.380; (NEL CASO DI OPERE EDILIZIE RIGUARDANTI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI APERTI AL PUBBLICO)
- dichiarazione congiunta relativa alle opere di isolamento termico ai sensi L.10/91;
- certificato di regolare esecuzione

Dichiara di:

- non aver depositato la dichiarazione congiunta in quanto l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della L.10/91
- Non allega copia del collaudo statico in quanto non sono state eseguite opere in c.a. o ferro che richiedano il deposito del collaudo all'ente preposto ovvero non sono state modificate le strutture esistenti

Marcon, li 25.09.06

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Timbro e firma leggibile)



PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Documenti obbligatori in relazione alla tipologia di intervento, previsti da altre norme di legge vigenti.

LEGGE N. 46/90: CONFORMITA' IMPIANTI

Allega le dichiarazioni di conformità (art. 9 legge 5/03/90 n. 46 e art. 7 D.P.R. 6/12/91 n. 447) - predisposte secondo il modello ministeriale (D.M. 2002/92 pubblicato sulla G.U. n.49/92) e complete degli allegati obbligatori (progetto o schema dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali) nonché, ove previsto, collaudo - dei seguenti impianti:

SI	NO		SI	NO	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo, antenne
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antifurto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione scariche atmosferiche
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ascensori, montacarichi, scale mobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Climatizzazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione antincendio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione antiruggine

Nota: le dichiarazioni di conformità degli impianti, con precisa indicazione delle singole unità immobiliari a cui sono riferite, e gli allegati obbligatori dovranno essere firmati in originale dalla ditta installatrice.

Il sottoscritto dichiara che le dichiarazioni di conformità degli impianti indicati con una crocetta nella casella "NO" non sono allegati alla presente domanda di agibilità in quanto:

- non sono soggetti all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art. 1 L. 46/90;
- sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di agibilità;
- sono riferite ad impianti realizzati precedentemente all'entrata in vigore della L.46/90 e conformi alla normativa vigente.

PREVENZIONE INCENDI

- copia del certificato finale di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o denuncia di inizio attività con timbro di deposito presso il Comando stesso.
- non si allega alcuna documentazione in quanto l'attività svolta nel fabbricato/unità immobiliare non rientra tra quelle soggette a vigilanza da parte del comando provinciale dei Vigili del Fuoco (ai sensi art. 4 L. 966/65 e D.M. 16/02/82 e art.3 comma 5 del DPR 12/01/98 n.37).

SCARICO DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE

- copia dell'autorizzazione allo scarico dei reflui nel sottosuolo o in altri recapiti rilasciata in data prot. da:
- Azienda Servizi Pubblici Sile-Piave S.p.A.
- Comune di Marcon - Servizio Ambiente
- Non si allega in quanto il fabbricato è regolarmente allacciato alla fognatura comunale e non sono intervenute modifiche all'impianto fognario.

IMPATTO ACUSTICO

- Certificazione di collaudo degli interventi previsti dalla D.O.I.M.A. redatta dal tecnico redattore della stessa di cui al prot. del , ai sensi dell'ultimo comma dell'art.8 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano di Classificazione Acustica Comunale
- non si allega in quanto l'intervento non è soggetto agli adempimenti di cui alla L.447/95 e al Piano di Classificazione Acustica Comunale.

DIRITTI DI SEGRETERIA

attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria di euro 25 su bollettino postale n.15385306 intestato al Comune di Marcon-Servizio Tesoreria - 30020 Marcon -causale Diritti di Segreteria ab.n. /

ONERI

- attestazioni di versamento dei contributi dovuti per oneri di urb.primaria secondaria e costo di costruzione

PORTE REI

- Certificato di rispondenza a norma della/e portate Rei 60/90 installate

ALTRI DOCUMENTI

- eventuali ulteriori documenti prescritti mediante i titoli edilizi in possesso
-
-

Marconi 25.09.06

IL RICHIEDENTE EDIL FUTURE S.r.l.

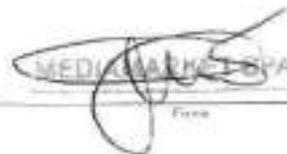
Amministratore Delegato
Dr. Franco Bagatin



cognome					nome					
via - piazza			n. civico		C.A.P.		comune		provincia	

21.09.2006

Data



Firma

Spazio riservato al Comando Provinciale (da compilare solo in assenza di fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente)

Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 403 del 20/10/1998, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____
 in data ___/___/___ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ___/___/___
 a _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.
 Data ___/___/___ Firma _____

N.B.: La firma deve essere apposta di fronte al pubblico ufficiale addetto alla ricezione della dichiarazione (art. 3 - comma 1 - D.P.R. 20/10/1998, n.403).

In alternativa, la dichiarazione può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445 del 28 dicembre 2000).

(*)

1. mantenere in stato d'efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate ed effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le scadenze temporali che sono indicate dal Comando nei Certificati di Prevenzione Incendi o all'atto del rilascio della ricevuta a seguito della presente dichiarazione.
2. Assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi di incendio connessi con la specifica attività, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da attuare in caso di incendio.
3. Predisporre ed aggiornare l'apposito registro relativo ai controlli di cui alla voce n.1.
4. Obbligo di avviare le procedure previste dagli articoli 2 e 3, in caso di modifica delle strutture e degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comportino un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio.

(**)

"Gli interventi di manutenzione ed i controlli sugli impianti e sulle attrezzature di protezione antincendio sono effettuati nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali o europei o, in assenza di dette norme di buona tecnica, delle istruzioni fornite dal fabbricante e/o dall'installatore."



COMUNE di MARCON

Provincia di Venezia

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del Settore arch. Katia Dario

Telefono: 041-5997345 Fax: 041-5997370
e-mail: edilziaprivata@marcon.ve.it

Prot. 25750

10 OTT. 2006

Marca
€ 14,62

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 89/06

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 206 DEL 15-12-2005
PERMESSO DI COSTRUIRE n.125/06 del 27-07-2006
D.I.A. prot.22504 del 31-08-2006

LA RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

- Vista la richiesta presentata in data 25-09-2006 prot. 24508 dal sig. BAGATIN Franco in qualità di amministratore delegato di **EDIL FUTURE S.R.L.** P.IVA 03611870274 con sede in Venezia-Mestre Via Vespucci 1, avente per oggetto: *Costruzione edificio "B" con destinazione d'uso commerciale all'interno del P.di L. Valecenter 2, limitatamente all'unità immobiliare censita al C.F. ; Comune di Marcon Sez.Unica Foglio 13 particella 1100 sub.3;*
- Visto il verbale d'ispezione del tecnico comunale in data 05-10-2006;
- Vista la dichiarazione di conformità rilasciata ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b) del D.P.R. 06/06/2001 n.380 dal sig. BAGATIN Franco in qualità di amministratore delegato di **EDIL FUTURE S.R.L.** e dal Direttore dei Lavori, arch. Beniamino Zanette in data 25-09-2006, presentata al protocollo comunale in data 25-09-2006 prot. 24508;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 19-01-2006 e ultimati in data 25-09-2006;
- Visto il certificato di collaudo statico in data 19-09-2006, depositato presso il Comune di Marcon-Edilizia Privata come da ricevuta n.313, ai sensi dell'art.8 della L. n.1086 del 05.11.1971;
- Vista la certificazione di regolare esecuzione e conformità ai Regolamento di fognatura in merito all'allacciamento e allo scarico nella fognatura comunale rilasciata dall'Azienda Servizi Pubblici Sile -Piave S.p.A. in data 28-09-2006 prot. 6071 pervenuto al protocollo comunale in data 02-10-2006, prot. 25079;
- Vista la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano all'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati, in data 20-09-2006-prot.VE0159746, pervenuta al protocollo comunale in data 25-09-2006 n. 24508;
- Vista la richiesta di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e la Dichiarazione d'Inizio Attività ai sensi art.3 comma 5 del DPR 12/01/1998 n.37 formulate in data 21-09-2006 pratica 53435 rif.4308 p.i.n. 26808 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia pervenute agli atti del Comune in data 25-09-2006 prot. 24508;
- Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. del 27.07.1934 n.1265, la L.n.10/91 la L. n.46/90, il D.lgs. 152/99 e succ. modifiche e integraz.e il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni ;
- Atteso che sono state acquisite agli atti le certificazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;
- Visto che le condizioni e le prescrizioni contenute nei titoli abilitativi rilasciati e presentati sono state adempiute nei modi e termini in essi previsti come risulta dalla documentazione in atti;

DICHIARA

che la costruzione dell' edificio denominato "B" con destinazione d'uso commerciale all'interno del P.di L. Valecenter 2, limitatamente all'unità immobiliare censita al C.F. ; Comune di Marcon Sez.Unica Foglio 13 particella 1100 sub.3, di proprietà di **EDIL FUTURE S.R.L.** P.IVA 03611870274 con sede in Venezia-Mestre Via Vespucci 1 è **AGIBILE con decorrenza dal 09 ottobre 2006.**

Il presente certificato è sempre revocabile quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Marcon, li 09 ottobre 2006

10/10/06 PER RILASCIO



LA RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. Katia Dario

Conoscenza uso pubblico o
privato nell'area aperta
pubblica

Pratica edilizia

SCIA
186/11

VISTO
IL SINDACO

[Signature]

Protocollo

VI 3

17 NOV. 2011

28942

Al Comune di Marcon
Servizio Edilizia Privata
Piazza Municipio 20
30020 MARCON VE

oggetto: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi articoli 22 e 23 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i. e art. 19 della Legge 7 agosto 1990 n.241.

sottoscritto/a ¹ (SEGNALATORE)

COGNOME	
NOME	
RAGIONE SOCIALE	UCK-SCHIMMEL
CODICE FISCALE	06012760270
PARTITA IVA	06012760270

luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA

residenza / sede

INDIRIZZO		n. civico
VIA MATEI		4
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
30020	MARCON	VE
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO
uck-schimmi@budmail.it		375-9760333

società/ associazioni / condomini e altri soggetti giuridici indicare i dati relativi a chi sottoscrive la segnalazione Certificata di Inizio Attività:

legale rappresentante
amministratore unico
altro

COGNOME	UCK
NOME	LEONARDI

[Signature]

1 I soggetti denunciati sono più di uno utilizzare il modulo "INTERCALARE SOGGETTI - Persone Fisiche" o "INTERCALARE SOGGETTI - Persone Giuridiche". Si precisa che chi compila assume responsabilità amministrativa e penale in merito a quanto dichiarato.

CODICE FISCALE		HUNLHNGR17Z210A	
Luogo e data di nascita			
CITTA'		PROVINCIA	DATA
ZHEJIANG (CINA)			17-10-66
INDIRIZZO			n. CIVICO
VIA DIANNUNZIO			38/3
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	
	PARIGI	TV	
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO	
luck-sustimencu@hotm.il.it		+39-0422-333333	

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

(art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

di essere:

- proprietario/a comproprietario/a (indicare i dati e la firma utilizzando il modello apposito)
- avente titolo in quanto
- altro (indicare il titolo in base al quale viene presentata la richiesta) *affittuario*

come da contratto di locazione del 23-11-2010
 come da atto rep. notaio registrato a dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre:

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc.) sì no

Se è stata barrata la casella "sì" specificare quali: _____

Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù sì no

Se è stata barrata la casella "sì" specificare quali: _____

SEGNALA

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, la realizzazione di opera interna² e posto auto esterno per eseguire:

- lavori di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 relativi a interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001, conformi alle disposizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;
- lavori di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 relativi a **VARIANTI** a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. **Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali**

² Descrivere sinteticamente l'intervento previsto

segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori³.

Si precisa che:

- i lavori non sono ancora stati realizzati;
 i lavori sono in corso di realizzazione;

Il Titolo abilitativo edilizio relativo all'intervento principale è il seguente:

- Permesso di costruire nr. 206/05 rilasciato in data 15/12/2005 + Pz. nr. 125/06 in data 21/07/06
 Denuncia di inizio attività prot. Nr. in data 21/04/2006 + DIA 190/06 del 31/08/06
 Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. Nr. in data ;
 Altro

- ai sensi dell'art. 37, comma 5, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (DIA per lavori in corso di esecuzione e non ancora ultimati), per la realizzazione di _____

<input type="checkbox"/> sull'area ubicata in	Censita al <input type="checkbox"/> C.T.
<input checked="" type="checkbox"/> sul fabbricato ubicato in MARCON	Censito al <input checked="" type="checkbox"/> C.F.

VIA - PIAZZA	N. CIVICO	LOCALITA'
MARCON	4 / 1	

Foglio	mappale	sub
13	1100	3

Foglio	mappale	sub

COMUNICA

che il Direttore dei Lavori dell'opera è il signor (da indicare obbligatoriamente):

COGNOME	CAVINATO
NOME	ELISA
CODICE FISCALE	CVINLSE004283903W

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA
CAMPORADICE	PD	08-10-1980

INDIRIZZO STUDIO		n. civico
VIA ROMA		92/A
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
35010	VIGODARZERE	PD
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	TELEF. STUDIO	CELLULARE

³ La denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 23, comma 2 possono essere presentate solo nei termini di validità del titolo edilizio relativo all'intervento principale (permesso di costruire D.I.A./S.C.I.A.): il termine di durata della S.C.I.A. coincide con il termine di validità (data di ultimazione dei lavori) del permesso di costruire della D.I.A. e della S.C.I.A. originali.

elis. cov. nat. e fiscal. 24		109 824900	347-255153
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE		DELLA PROVINCIA DI	NUMERO
GEOMETRI		PADOVA	3121

che l'impresa esecutrice⁴ è la ditta (da indicare obbligatoriamente, escluso il caso di lavori in economia diretta):

RAGIONE SOCIALE		
HU XUNLI		
PARTITA IVA		CODICE FISCALE
		HUKYALG9R22Z20G
INDIRIZZO DELLA SEDE		N. CIVICO
VIA ZACCONI ECHETE		16
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
25100	PADOVA	PD
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor:

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
HU XUNLI		HUKYALG9R22Z20G	
LUOGO DI NASCITA (CITTA')	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	
HEIJANG	CINA	22-10-1969	
INDIRIZZO DI RESIDENZA			N. CIVICO
VIA ZACCONI ECHETE			16
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	
25100	PADOVA	PD	

Dichiara sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, che i lavori sono eseguiti **in economia diretta**, direttamente e per proprio conto, in quanto opere di modesta entità che non incidono sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/08), senza alcun affidamento a ditte esterne e/o lavoratori autonomi e **prende atto** che l'obbligo di trasmissione al Comune della documentazione richiesta **dall'art. 90 comma 9, lett. c) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/09** sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto.

E DICHIARA

che i lavori avranno inizio:

- contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della S.C.I.A.;
- il giorno _____ e l'effettivo inizio sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile/area sopra descritto;
- che hanno avuto inizio il giorno _____ e non sono ancora ultimati (per S.C.I.A. ai sensi dell'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001);
- che hanno avuto inizio il giorno _____ (per SCIA ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.P.R. n. 380/01), in riferimento a:
- il Permesso di costruire nr. _____ rilasciato in data _____ ;
- la Denuncia di inizio attività prot. Nr. _____ in data _____ ;

⁴ Nel caso in cui l'impresa esecutrice sia più di una utilizzare il modulo "INTERCALARE IMPRESE ESECUTRICI O LAVORATORI AUTONOMI" si precisa che ciò comporta assunzione di responsabilità amministrativa e penale a norma di legge per ciascun soggetto.

la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. Nr. _____ in data _____ ;

e, nel caso in cui l'impresa non sia variata:

si precisa che, per quanto riguarda la documentazione necessaria ai sensi D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e del D.M. 24.10.2007 (Documento unico di regolarità contributiva) rimane valida la documentazione presentata⁵.

In alternativa nei soli casi di enti soggetti a procedure pubbliche:

si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione dell'opera attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'impresa esecutrice verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio dei lavori.

PRENDE ATTO

che, per le segnalazioni certificate di inizio attività presentate ai sensi dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, la segnalazione certificata di inizio attività è sottoposta al **termine massimo di efficacia pari a anni 3 (tre)** ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e che il suddetto termine decorre dalla data di presentazione della S.C.I.A. al protocollo comunale.

che, per segnalazioni certificate di inizio attività presentate ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, la segnalazione certificata di inizio attività è sottoposta al **termine massimo di efficacia del titolo edilizio relativo all'intervento principale**:

Permesso di costruire nr. _____ rilasciato in data _____ ;
 Denuncia di inizio attività prot. Nr. _____ in data _____ ;
 Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. Nr. _____ in data _____ ;

che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n.241 art.19 comma 3, qualora sia accertata la carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 art.19 della succitata legge, l'amministrazione adotterà provvedimento motivato di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine massimo di 30 (trenta) giorni.

che, ai sensi del comma 10 dell'art. 90 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/09⁶, in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, **è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo** e quindi l'eventuale realizzazione delle opere costituirà abuso edilizio sanzionabile a norma di legge (sanzioni amministrative e penali).

SI IMPEGNA

- con riferimento

all'impresa esecutrice (che si avvale di lavoratori alle proprie dipendenze) sopra indicata;
oppure
 all'impresa individuale sopra indicata;
oppure

⁵ Di recente che in applicazione del DM 24.10.2007 (pubblicato in G.U. n. 270 del 30.11.2007) e a seguito di chiarimenti forniti nella Circolare prot. 15/05001603 del 30.01.2008 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, anche nel caso di lavori affidati a lavoratori autonomi, ancorché privi di dipendenti, prima dell'effettivo inizio dei lavori oggetto di denuncia di inizio attività è necessario costituire in pratica con il Documento unico di regolarità contributiva.

⁶ D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 - Art. 33 [Obblighi del contribuente e del responsabile dei lavori] come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/09.

Online

Il contribuente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

- verifica l'idoneità tecnico-professionale della impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con la modalità di cui all' allegato I/US, ha incaricato cui ente presso il Registro a 200 (cento) giorni e i cui lavori con comportano rischi particolari di cui all' allegato X), il rispetto di cui al periodo che precede il compimento mediante presentazione da parte della impresa e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 13, del decreto legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 gennaio 2009, n. 2, integrato da autorizzazioni in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall' allegato XVI;
- chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, diretto per qualifica, (conosciuta dagli elenchi delle denunce dei lavoratori effettuate all'ufficio nazionale della previdenza sociale (INPS), all'ufficio nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nel caso in cui entità prodotta a inferire a 200 (cento) giorni e i cui lavori con comportano rischi particolari di cui all' allegato XI, il rispetto di cui al periodo che precede il compimento mediante presentazione da parte della impresa del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
- trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 14, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 13, del decreto legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

al lavoratore autonomo sopra indicato;

alla quale sono affidati i lavori, nonché per tutte le imprese e/o lavoratori autonomi che interverranno nei lavori, a trasmettere prima dell'effettivo inizio dei relativi lavori la documentazione prevista dal comma 9 lett. c) dell'art. 90 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/09² (indicando la data dell'effettivo inizio dei lavori, al fine di permettere la verifica della validità del Documento Unico di Regolarità Contributiva);

- a comunicare a codesta amministrazione la data di ultimazione dei lavori;
- a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, redatto dal Direttore dei Lavori delle stesse, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. n. 380/2001, come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 30.12.2004 n.311;
- a richiedere il certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

ALLEGA

- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di € 116,00 per diritti di segreteria;
- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di € _____ per "Contributo di costruzioni" previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, di cui € _____ per quota parte incidenza oneri di urbanizzazione primaria, di cui € _____ per quota parte incidenza oneri di urbanizzazione secondaria e € _____ per quota parte incidenza costo di costruzione, determinato come evidenziato nella relazione allegata;
- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di € _____ per "contributo per sistemazione ambientale" (quando dovuto), determinato come evidenziato nella relazione allegata;
- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di € 516,00, quale sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 37, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001;

eseguito:

- tramite versamento presso la sede della tesoreria del Comune di Marcon c/o Banca Popolare di Vicenza - agenzia di Marcon Via Alta
- tramite bonifico bancario intestato a Comune di Marcon - Servizio Tesoreria c/o Banca Popolare di Vicenza - agenzia di Marcon - coordinate: IBAN IT07 S057 2836 1501 3057 0685 330
- tramite versamento in conto corrente postale c/o le sedi di Poste Italiane - conto corrente postale n. 15385305 - intestato a Comune di Marcon- Servizio Tesoreria.

Nota bene: nelle ricevute dovrà essere indicata la causale
Diritti di segreteria S.C.I.A. - ditta _____ - opere in via _____ - Fg _____ mapp. _____
Oneri concessi S.C.I.A. - ditta _____ - opere in via _____ - Fg _____ mapp. _____
Sanzione amministrativa S.C.I.A., art. 37, comma 5 - ditta _____ - opere in via _____ - Fg _____ mapp. _____

Marcon, 17 NOVEMBRE 2011

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)



L'IMPRESA ESECUTRICE
(timbro e firma)

HU YUNLI

IL SEGNAFATTORE
(firma)

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto in qualità di **progettista incaricato**

COGNOME	CAVINATO
NOME	ELISA
CODICE FISCALE	CVALDEBOR4219632

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA
CANROSAMPIERO	PD	08-10-1992

INDIRIZZO STUDIO		n. civico
VIA ROMA		92/A
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
35010	VIGONZA ZERE	PD
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	TELEF. STUDIO	CELLULARE
elisa.cavinato@tin.it	047-5525480	347-2077151
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE	DELLA PROVINCIA DI	NUMERO
GEOMETRI	PADOVA	3121

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001,

DICHIARA

- Che i lavori da eseguire sono compiutamente descritti nella relazione tecnica allegata che costituisce parte integrante della presente;
- Che l'area e/o il fabbricato oggetto di intervento hanno la seguente destinazione urbanistica del **P.R.G. vigente**: Zona D2 Edificio con grado di protezione sì n. _____ no
- che, con riferimento al **condono edilizio** ai sensi dell'art. 31 e sgg. della L. 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni (primo condono edilizio), dell'art. 39 della L. 23.12.1994, n. 724 e successive modifiche ed integrazioni (secondo condono edilizio) o dell'art. 32 della L. 24.12.2003, n. 326 e successive modifiche ed integrazioni (terzo condono edilizio) e della L.R. 5.11.2004, n. 21 (Legge regionale del Veneto sul terzo condono edilizio), in relazione all'immobile oggetto d'intervento:
 - non è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati;
 - è stata presentata istanza di condono edilizio prot.Nr. _____ in data _____, ai sensi della legge n. : 47/85 724/94 326/03 e la relativa pratica:
 - è tuttora in attesa di definizione;
 - si è conclusa con il rilascio di concessione/autorizzazione/ permesso di costruire in sanatoria Nr. _____ in data _____;
- che in merito al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001:
 - il contributo di costruzione non è dovuto;
 - il contributo di costruzione è dovuto e, pertanto, si allega la dimostrazione del calcolo;
 - non è dovuto il contributo stesso, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera _____ del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.
- che il tipo di intervento e la situazione urbanistica dell'edificio e/o dell'area rendono necessari i seguenti adempimenti ⁷:

⁷ dovrà essere obbligatoriamente dichiarata anche la non necessità di pareri o autorizzazioni;

CODICE FISCALE		MXXLMHGGK172210A	
Luogo e data di nascita			
CITTA'		PROVINCIA	DATA
ZACIANG (CINA)			17-10-1966
INDIRIZZO			IL CIVICO
VIA D'AVANZO 210			38/3
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	
	FRECCANAZZA	TV	
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO	
cna-salmarco@libero.it		333-7760333	

consapevole della pena stabilita per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA
(art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

di essere:

- proprietario/a comproprietario/a (Indicare i dati e la firma utilizzando il modello apposito)
- avente titolo in quanto
- altro (indicare il titolo in base al quale viene presentata la richiesta) *affittuario*

come da contratto di locazione del 27-11-2010 e atto di affitto del proprietario come da atto n. 2002 rep. IIII TF notai n. 1102 registrato a Tv il 12 dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo

Dichiara inoltre:

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) si no

Se è stata barrata la casella "si" specificare quali: _____

Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù si no

Se è stata barrata la casella "si" specificare quali: _____

SEGNALA

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, la realizzazione di riqualimento² privato
esterna + riqualimento
privato

per eseguire:

- lavori di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 relativi a interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;
- lavori di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 relativi a **VARIANTI** a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. **Al fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali**

² Descrivere sinteticamente l'intervento previsto

segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori³.

Si precisa che:

- i lavori non sono ancora stati realizzati;
 i lavori sono in corso di realizzazione;

Il Titolo abilitativo edilizio relativo all'intervento principale è il seguente:

- Permesso di costruire nr. 26105 rilasciato in data 21/10/2015 + PC nr. 125/106 in data 27/10/2015
 Denuncia di inizio attività prot. Nr. in data 01/04/2016 + PC nr. 105 del 21/05/2016
 Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. Nr. 28462 in data 17-11-2014
 Altro

ai sensi dell'art. 37, comma 5, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (DIA per lavori in corso di esecuzione e non ancora ultimati), per la realizzazione di _____

<input type="checkbox"/> sull'area ubicata in	Censita al <input type="checkbox"/> C.T.
<input checked="" type="checkbox"/> sul fabbricato ubicato in <u>MARCON</u>	Censito al <input checked="" type="checkbox"/> C.F.

VIA - PIAZZA	N. CIVICO	LOCALITA'
<u>TRATTO</u>	<u>4</u>	<u>1</u>

Foglio	mappale	sub
<u>12</u>	<u>100</u>	<u>3</u>

Foglio	mappale	sub

COMUNICA

che il Direttore dei Lavori dell'opera è il signor (da indicare obbligatoriamente):

COGNOME	<u>CRIVELLO</u>
NOME	<u>LUCA</u>
CODICE FISCALE	<u>CRVLLC LR 0205034</u>

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA
<u>CAMPOMANFICO</u>	<u>PD</u>	<u>08-10-1980</u>

INDIRIZZO STUDIO		n. civico ³
<u>VIA ROMA</u>		<u>71A</u>
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
<u>32010</u>	<u>VICOMARZERE</u>	<u>PD</u>
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	TELEF. STUDIO	CELLULARE

³ Le denunce di inizio attività ai sensi dell'art. 22, comma 2 possono essere presentate solo nei termini di validità del titolo abilitativo relativo all'intervento principale permesso di costruire (D.I.A./S.C.I.A.), il termine di durata della S.C.I.A. coincide con il termine di validità (data di ultimazione dei lavori) del permesso di costruire, della D.I.A. o della S.C.I.A. originari.

dino.comitobrescia.it		09-875600	39-2853119
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE		DELLA PROVINCIA DI	NUMERO
CECHETA		PADOVA	3421

che l'impresa esecutrice¹ è la ditta (da indicare obbligatoriamente, escluso il caso di lavori in economia diretta).

RAGIONE SOCIALE			
HU YUNLI			
PARTITA IVA		CODICE FISCALE	
		HUYNL64R22Z210G	
INDIRIZZO DELLA SEDE			N. CIVICO
VIA ZACCONI ERNETE			14
C.A.P.	CITTA'		PROVINCIA
25100	BRESCIA		BS
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO	

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor:

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
HU YUNLI		HUYNL64R22Z210G	
LUOGO DI NASCITA (CITTA')	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	
ZHEIJIANG (CINA)		22-10-1969	
INDIRIZZO DI RESIDENZA			N. CIVICO
VIA ZACCONI ERNETE			14
C.A.P.	CITTA'		PROVINCIA
25100	BRESCIA		BS

Dichiara sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, che i lavori sono eseguiti **in economia diretta**, direttamente e per proprio conto, in quanto opere di modesta entità che non incidono sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/08), senza alcun affidamento a ditte esterne e/o lavoratori autonomi e **prende atto** che l'obbligo di trasmissione al Comune della documentazione richiesta dall'art. 90 comma 9, lett. c) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/09 sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto.

E DICHIARA

che i lavori avranno inizio:

- contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della S.C.I.A.;
- il giorno _____ e l'effettivo inizio sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile/area sopra descritto;
- che hanno avuto inizio il giorno _____ e non sono ancora ultimati (per S.C.I.A. ai sensi dell'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001);
- che hanno avuto inizio il giorno _____ (per SCIA ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.P.R. n. 380/01), in riferimento a:
- il Permesso di costruire nr. _____ rilasciato in data _____ ;
- la Denuncia di inizio attività prot. Nr. _____ in data _____ ;

¹ Nel caso le imprese esecutrici siano più di una utilizzare il modulo "INTERCALARE IMPRESE ESECUTRICI O LAVORATORI AUTONOMI" si precisa che ciò comporta assunzione di responsabilità amministrative e penali a norma di legge per ciascun soggetto.

Pratica edilizia

CLL

COMUNE DI MARCON
SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

12 MAR. 2012

P.E. N. Att. US 25/12

Protocollo

COMUNE DI MARCON (VE) - PROT. N. 12 MAR 2012

12 MAR 2012

500

UFF. 100 100 100

Al Comune di Marcon
Servizio Edilizia Privata
Piazza Municipio 20
30020 MARCON VE

Oggetto: **ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA** ^{IN SANATORIA} – Comunicazione preventiva di inizio lavori, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, come modificato dalla L. n. 73 del 22 maggio 2010.

Il sottoscritto HU HONG nato a ZHEJIANG (CINA) il 19-10-1966 C.F. HU HONG 19660220000 e residente a ROGASIONE in via DAMIANINO n. 3813 tel. n. 049-9462332 cell. n. 333-9462332 in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile ubicato in Marcon in Via MATEI civ. 9 e individuato al Catasto del Comune di Marcon al Foglio 13 mappale 110 sub. 4 e destinato ad uso RISTORANTE.

COMUNICA ^{cauzione 200000}

che nell'immobile sopra indicato, dal giorno di FINE MARZO, darà inizio agli interventi, previsti dall'art. 6, comma 2, del D.P.R. 380/2001, di:

lett. a): manutenzione straordinaria (art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380), che non riguardano parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici, consistenti in: MODIFICHE INTERNE IN SANATORIA

Per i suddetti interventi, si allega, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., la **relazione tecnica asseverata** a firma del progettista abilitato Sig. CAVETTO RUI iscritto al ALBO dei GEOMETRI della Provincia di PADOVA al n. 3421 il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, corredata dagli opportuni elaborati grafici.

Si fa presente che la mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata sopra citata comporta l'irrogazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 380/01.

lett. b): realizzazione di opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un

¹ Qualora i soggetti denunciati sono più di uno utilizzare il modulo "INTERCALARE SOGGETTI - Persone Fisiche" e/o "INTERCALARE SOGGETTI - Persone Giuridiche": si precisa che ciò comporta assunzione di responsabilità amministrativa e penale a norma di legge per ciascun soggetto.

² Per società / associazioni / condomini e altri soggetti giuridici indicare i dati relativi a chi sottoscrive la comunicazione.

³ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto.

termine non superiore a novanta giorni, consistenti in _____³;

- lett. c):** opere di **pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, contenute entro l'indice di permeabilità (200 mq ai sensi dell'Ordinanza n. 3 del Commissario Delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del 26/09/2007, Marghera-Venezia), ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati: le opere consistono in _____⁴;
- lett. d):** installazione di **pannelli solari e fotovoltaici**, aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, di superficie non superiore a quella della copertura, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, di potenza pari a _____ kW;
- lett. e):** formazione di **aree ludiche** senza fini di lucro e installazione di **elementi di arredo** delle aree pertinenziali degli edifici, consistenti in _____⁵;
- altro:** le opere consistono in: _____⁶;

DICHIARA ~~CHÉ LAVORI~~

a titolo di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi:

- di avere la titolarità dell'immobile in relazione all'intervento da eseguire;
- che gli interventi rispettano le norme igienico-sanitarie;
- che gli interventi rispettano le prescrizioni del P.R.G. vigente;
- che gli interventi rispettano le norme antisismiche;
- che gli interventi rispettano le norme di sicurezza;
- che gli interventi rispettano le norme antincendio;
- che gli interventi rispettano le norme di efficienza energetica;
- che gli interventi rispettano le disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004) e allega (eventuali autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normativa di settore);

- che i lavori saranno eseguiti dall'impresa o dal lavoratore autonomo (anche se privo di dipendenti) di seguito indicati:

Ditta: _____ con sede a _____ in via _____ tel. n. _____ cell. n. _____ P.I. _____

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor: _____, nato a _____ il _____ C.F. _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ tel. n. _____ cell. n. _____ e-mail _____

³ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto.

⁴ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto.

⁵ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto.

⁶ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto.

Con riferimento all'impresa esecutrice sopra indicata cui sono affidati i lavori, trasmette la seguente documentazione prevista dal comma 9 lett. c) dell'art. 90 D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/09:

- fotocopia del documento di identità del legale rappresentante/titolare della ditta;
 - DURC (documento unico di regolarità contributiva), con data non anteriore a 3 mesi dall'effettivo inizio dei lavori;
 - autocertificazione in merito al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
 - dichiarazione sostitutiva di notorietà dell'organico medio annuo dell'impresa e del contratto Collettivo Nazionale applicato ai lavoratori dipendenti;
 - visura camerale, Iscrizione CCIAA;
- che i lavori sono eseguiti in **economia diretta**, direttamente e per proprio conto, in quanto opere di modesta entità che non incidono sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/08), senza alcun affidamento a ditte esterne e/o lavoratori autonomi; e prende atto che l'obbligo di trasmissione al Comune della documentazione richiesta dall'art. 90 comma 9, lett. c) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/094 sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto.

Sono già stati eseguiti

SI IMPEGNA

a provvedere, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 5, comma 4, della Legge 73/2010:

- Copia del documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445 del 28/12/2000;
- Documentazione fotografica dell'immobile oggetto di intervento;
- Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto;
- Progetto di cui alla D.G.R.V. n. 2774/2009 (misure preventive e protettive per lavori di manutenzione in quota): necessario in caso di installazione di impianto solare e/o fotovoltaico.
- Attestazione versamento sanzione amministrativa in caso di mancata o tardiva comunicazione preventiva (art. 6, comma 7, D.P.R. n. 380/2001);
- Asseverazione a firma di tecnico abilitato, e ulteriore documentazione necessaria in caso di manutenzione straordinaria (art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001);
- Le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore: _____

IL DICHIARANTE

(firma)

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

Scadenza : 20-02-2013

Diritti : 5012

AO6056622



ITALIA - OFFICINA - ROMA



Cognome HU
Nome LESHUANG
nato il 17-10-1966
(atto n. G. B. - 1966)
JILIANG (CIA REPUBBLICA POPOLARE)
Cittadinanza CINESE
Residenza PREGANZIO (TV)
Via G. D'ANNUNZIO 38 i. 3
Stato civile CONIUGATO
Professione IMPRENDITORE
CONNOTATI E COMMISSIONI SALENTI
Statura 182
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO


Firma del titolare Leshuang Hu
PREGANZIO - 21-02-2008
Impronta del sito
Indice anagrafico
IL SINDACO
Provincia dei Sindaci
Vittorio Cristina

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

(Per opere di **manutenzione straordinaria**, ricadenti all'art. 6, comma 2, lett. a), del D.P.R. n. 380/2001, così come modificato dalla Legge n. 73 del 22/05/2010)

Il sottoscritto CARLUCCIO RIVA nato a PAROVIA il 08-10-1960 C.F. QMSRDR65B-5034
con studio a VIGONARZANO in via DOVA n. 921A, tel. n. 049-277548 cell. n. 349-265159, e-mail carluccio.riva@comuni.vi.it, iscritto all'ordine professionale dei GEOMETRI della
Provincia di Padova al n. 3121, in qualità di tecnico progettista incaricato dell'intervento di
*, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati;

ESPERITI i necessari accertamenti sull'immobile e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001;

ACCERTATO che l'intervento risulta assoggettabile alla disciplina della comunicazione preventiva di cui all'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.l.;

DICHIARA

- di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa esecutrice degli interventi né con il committente;
- che i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile di Marcon in via MATEI n. 6, identificati catastalmente al Foglio 15, mappale 1160, sub. 4, consistono in: * e sono compiutamente descritti nella relazione tecnica allegata che costituisce parte integrante e sostanziale della presente asseverazione;
- che l'area e/o il fabbricato oggetto di intervento hanno la seguente destinazione urbanistica del **P.R.G. vigente**: Zona D2, Edificio con grado di protezione sì n. _____ no;
- che lo stato dei luoghi, come da rilievo di cui agli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti atti abilitativi:
 - Permesso di costruire nr. _____ rilasciato in data _____;
 - Denuncia di inizio attività prot. nr. _____ in data _____;
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. nr. 2002 in data 11/10/2011 12 MAR 2012
 - Altro _____
- che l'immobile oggetto dell'intervento:
 - non è soggetto** alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 - Parte seconda (*Beni Culturali*);
 - è soggetto** alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 - Parte Seconda. (*Beni Culturali*) e, avendo già acquisito l'autorizzazione prevista dagli artt. 21 e 22 del citato D.Lgs. dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali del Veneto Orientale, si unisce alla presente copia della stessa approvata in data _____ protocollo n. _____
- che l'immobile oggetto dell'intervento:
 - non è soggetto** alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 - Parte Terza (*Beni Paesaggistici*);

COMUNE DI MARCON (VI) - COMUNICAZIONE	
Tipologia	_____
Indirizzo	_____
Colore	_____
Particella	_____
Data: <u>12 MAR 2012</u>	
Firma: <u>SP00</u>	

* SANAZIONE MODIFICHE INTERNE IMMOBILE AD USO RISTORANTE
* Descrive l'intervento privato.

è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 – Parte Terza (Beni Paesaggistici), tuttavia ai sensi dell'art. 149 lett. a) del medesimo decreto gli interventi previsti non richiedono l'autorizzazione di cui all'art. 146.

è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 – Parte Terza (Beni Paesaggistici) e, avendo già acquisito l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del citato D.Lgs. n. 42/04 in data _____, con numero _____, si unisce alla presente copia della stessa.

- altro _____;

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 65, comma 4, del D.P.R. 380/2001, come modificato dalla Legge n. 73 del 22/05/2010, che i lavori, così come individuati negli allegati elaborati progettuali:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rispettano tutte le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, quelle relative all'efficienza energetica, nonché le disposizioni contenute nel Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici.

ALLEGA

- Relazione tecnico-illustrativa delle opere da realizzare;
- Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto;
- Documentazione fotografica dell'immobile oggetto di intervento;
- Le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)




AVVERTENZE

Si avverte che la mancanza di dati, dichiarazioni o allegati previsti dalla vigente normativa e riassunti nel presente modello, può comportare la dichiarazione di improcedibilità dell'istanza con restituzione della stessa senza determinazioni sull'intervento. Si rammenta il fatto che:

- in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 78 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 463) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- qualora emerge la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veridica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: I dati personali ed anche sensibili da Lei forniti saranno utilizzati esclusivamente per garantire l'esercizio del diritto di accesso agli atti amministrativi, ai sensi della L. 241/90 e succ. modifiche. Tali dati saranno trattati sia in forma manuale, sia con l'uso di strumenti informatici e comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione Comunale di Marcon coinvolto nel procedimento. La comunicazione dei Suoi dati ad altri enti pubblici o a soggetti privati potrà avvenire solo nei limiti previsti da norme di legge o regolamento. Il sostanzioso dei dati è obbligatoria, in caso di rifiuto la domanda diverrà improcedibile. Lei potrà esercitare in ogni momento i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, chiedendo anche la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Titolare del trattamento è il Comune di Marcon mentre il responsabile è l'arch. Katia Davin.

Scadenza: 28-02-2011

Totale diritti Euro 5,42

21 MAR 2011

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DEL
L'ART. 31 DELLA LEGGE N. 133 DEL 03/08/2008

FINO AL: 28-02-2011



Direttore del Registro

13000 Vigodarzere

AM 6489746



LINEA IDENTIFICATIVA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
VIGODARZERE (PD)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 6489746

DI

CAYINATO

ELISA

Cognome CAYINATO

Nome ELISA

nato il 08-10-1989

(atto n. 1081 p. 1 s. A)

CAMPOSAMPIERO (PD)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza VIGODARZERE

Via SORVA N.28

Stato civile

LIBERO PROFESSIONISTA

CONVOCATI E CONTRASSEGNI SALIPIVI

Statura MT. 170

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del Sindaco *Elisa Cayinato*
VIGODARZERE il 27-02-2006

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO



WOK-SUSHI

Cavinato Elisa Geometra

Via Roma, 92/A
35010 Vigodarzere (PD)
Tel. 049-8075480 / Fax 049-888084
E-mail: elisa.cavinato@tiscali.it

Il Tecnico: 07 MAR 2012

5471

Il Committente:



Comune di:

Marcon

Provincia di:

Venezia

Committente:

Wok-Sushi 4 s.r.l.

Descrizione dell'intervento:

S.C.I.A. per posa nuovo rivestimento esterno e pensilina
Marcon, via Mattei, 4

Descrizione elaborato:

Relazione illustrativa

File:

3_Relazione illustrativa.doc

Data:

Gennaio 2012

N° elaborato:

3

L'intervento consiste nel realizzare nel posare un nuovo rivestimento sul prospetto ovest fronte autostrada e di ingrandire la pensilina esistente sopra alla porta di ingresso che sarà l'ingresso principale del ristorante Wok-Sushi 4. L'edificio è attualmente accatastato in:

Comune di Marcon

N.C.E.U.:

Foglio 13

Mappale 1100

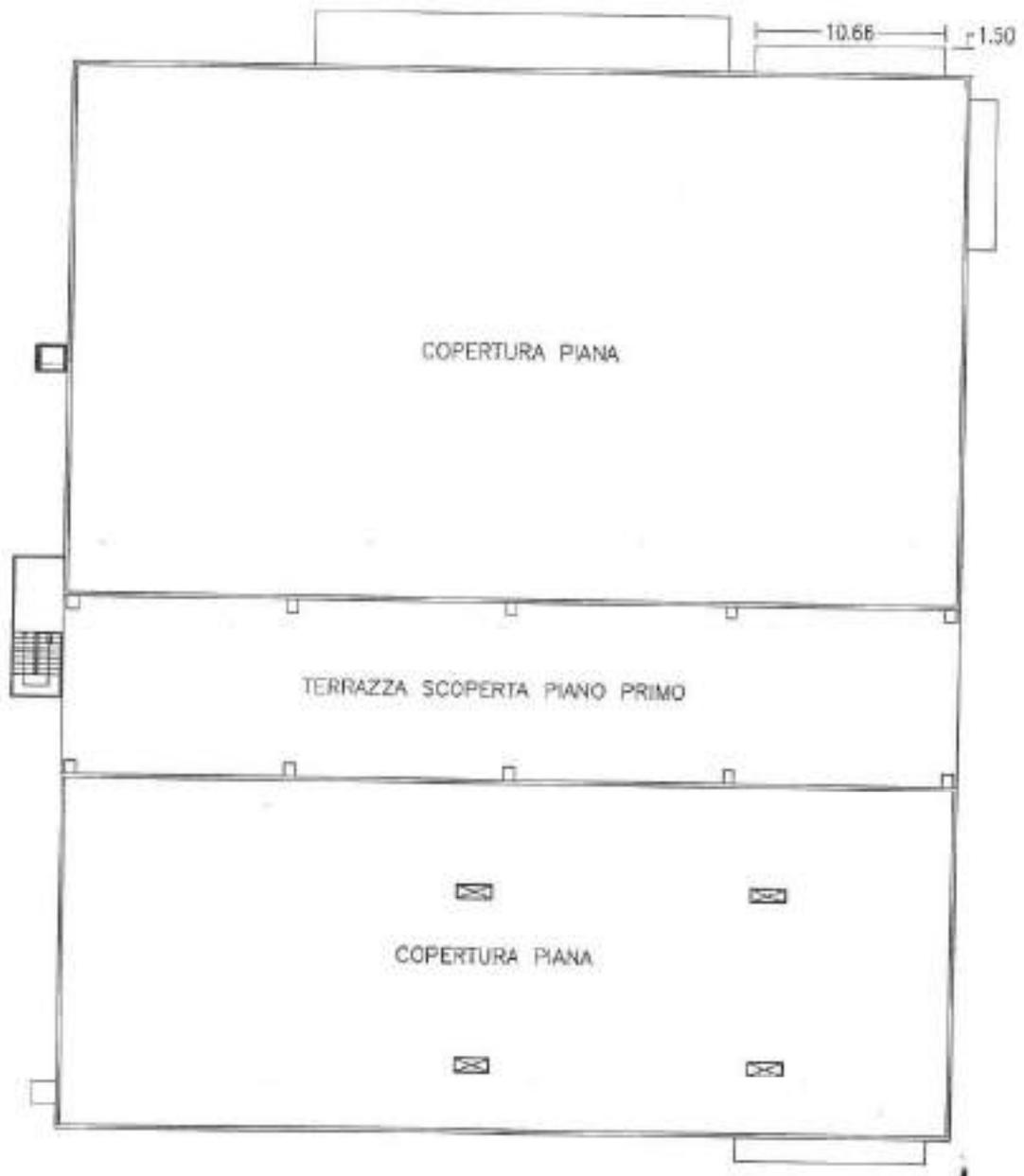
Sub. 4

L'ingresso principale è situato al piano terra dove esiste una scala ed un ascensore, per raggiungere il piano primo; per dare più risalto alla porta di ingresso situata appunto al piano primo, si è pensato di sostituire il rivestimento attuale costituito da una lamiera grecata colore grigio con un rivestimento di simil-pietra di spessore massimo 1,5 cm da incollare alla parete una volta eliminata la lamiera. Il nuovo rivestimento interesserà lo spazio intorno alla porta fino al primo nastro finestrato e dal primo al secondo nastro finestrato. Il progetto prevede inoltre l'ampliamento e lo spostamento della pensilina esistente realizzandone una sotto il primo nastro finestrato della lunghezza del rivestimento per uno sporto pari a 1.5 m, sporto della stessa dimensione della pensilina esistente sulla parte centrale del prospetto (ingresso e vetrine Saturn). La pensilina sarà ancorata con una struttura debitamente calcolata alla parete dell'immobile.

Il Tecnico



PIANTA COPERTURA





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
VENEZIA

Dorsoduro, 3862 - 30123 Venezia Tel 0412574700
Stesda della Motorizzazione Civile, 6 - 30170 Mestre (VE)
Tel. 0412697111 / Fax 0415020129
e-mail: comando.venezias@vigilfuoco.it

Prot. n. 8563

Oggetto: Parere dell'Istruttore Tecnico: **PARERE DI CONFORMITA'**
Ditta WOK-SUSHI 4 S.R.L. - VIA MATTEI N. 4 - MARCON
Istanza relativa a: realizzazione di una cucina a servizio di un ristorante.
Attività n° 91 del D.M. 16/02/1982.

Esaminato ai soli fini della Prevenzione Incendi il progetto allegato alla richiesta di parere di conformità antincendi (Art.2 del D.P.R.37/98), si ritiene, per quanto di propria competenza e ai soli fini antincendio, che lo stesso risulta **CONFORME** alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione incendi.

Premesso che per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI), si ritiene utile elencare di seguito alcune precisazioni di coronamento al progetto prodotto:

- siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dall'art.5 del D.P.R. 37/98;
- siano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/3/1998;
- gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche siano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68;
- sia installata idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal Titolo V del D.Lgs. 09/04/2008, n.81;
- per gli impianti, per le strutture, per le attrezzature, per i materiali, per l'organizzazione del lavoro etc., vengano rispettati, nel tempo, gli obblighi e le indicazioni contenute nel D.Lgs. 09/04/2008, n.81;
- le aperture di ventilazione permanente della cucina devono essere realizzate a filo del controsoffitto e nella parte più alta dell'intercapedine realizzata dal controsoffitto qualora lo stesso non sia a tenuta di gas;
- la tubazione di adduzione del gas metano non deve attraversare il controsoffitto;
- la compartimentazione determinata dal controsoffitto non deve essere compromessa dai condotti di ventilazione o dalla cappa di aspirazione;
- l'affollamento massimo complessivo consentito nei locali è di 250 persone, in linea con il D.M. 10/03/98 potendo considerare luogo sicuro solamente lo spazio scoperto al piano terra. Pertanto per affollamenti maggiori dovranno essere opportunamente ridimensionate le scale;
- le uscite dai singoli locali devono essere dimensionate in base all'affollamento previsto, in conformità al D.Lgs. 81/08.

Ogni modifica alle strutture, impianti o condizioni di esercizio, che comportano un'alterazione delle condizioni di sicurezza antincendio previste nel progetto approvato, comprensivo degli interventi integrativi, obbliga la ditta ad attivare nuovamente le procedure di cui all'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37.

All'atto della richiesta di sopralluogo deve essere presentata la documentazione prevista dall'art. 2 Allegato II del D.M. 04 MAG 1998.

LE CERTIFICAZIONI DOVRANNO ESSERE REDATTE UTILIZZANDO LA MODULISTICA MINISTERIALE DISPONIBILE NEL SITO INTERNET www.vigilfuoco.it

AL FINE DI MIGLIORARE E VELOCIZZARE LA GESTIONE DELLE PRATICHE, NONCHÉ FAVORIRE LE EVENTUALI OPERAZIONI DI SOCCORSO, SI RICHIEDE LA PRESENTAZIONE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE DIGITALE IN FORMATO PDF:

- PLANIMETRIA DI DETTAGLIO AGGIORNATA CON LAYOUT FINALE;
- PLANIMETRIA SEMPLIFICATA CON INDICAZIONI UTILI AL SOCCORSO (compartimentazioni, dispositivi di interruzione delle erogazioni degli impianti del gas e dell'energia elettrica, impianti fissi di estinzione, comandi dei dispositivi di protezione incendio, ecc.);
- MODELLO COMP. ATTIVITA'

L'Istruttore Tecnico
SDAC Per. Ind. PAOLO MUNERETTO

tel. 0412697310



**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
VENEZIA**

Dorsoduro, 3862 - 30123 Venezia Tel 0412574700
Strada della Motorizzazione Civile, 6 - 30170 Mestre (VE)
Tel. 0412697111 / Fax 0415020129
e-mail: comando.vanzias@vigilfuoco.it



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-VE

REGISTRO UFFICIALE - USCTA
Prot. n. 0005543 del 11/04/2011

Ufficio Prevenzione Incendi
Fasc. Comando: P/57388

Risposta all'istanza prot. N. del
Collegato prot. Comando 6350 del 05.03.2011

Spett. **WOK-SUSHI 4 S.R.L.**
VIA MATTEI N. 4
30020 MARCON

LEALE RAPPRES. LIJHUIANG HU

e p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
30020 MARCON

OGGETTO: Adozione del provvedimento a seguito esame progetto: **PARERE DI CONFORMITA'**
Ditta **WOK-SUSHI 4 S.R.L. - VIA MATTEI N. 4 - MARCON**
L'Istruttore Tecnico SDAC Per. Ind. **PAOLO MUNERETTO**

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta intesa ad ottenere il parere di conformità del progetto presentato, visto l'esito dell'esame della pratica effettuato dall'Istruttore Tecnico, si adotta il provvedimento di PARERE DI CONFORMITA' rispetto alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere ai sensi della Legge 469/61, Legge 966/65, D.P.R. 577/82 e D.P.R. 37/98.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art.3 comma 5 del D.P.R. 37/98, insieme alla domanda di sopralluogo, corredata dalle certificazioni previste dal D.M. 04 MAG 1998 (art.2, Allegato II), può presentare al Comando una dichiarazione attestante il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e l'impegno a rispettare gli obblighi di esercizio di cui all'art.5 dello stesso D.P.R. 37/98 (mod. PIN4-2004).

Tale dichiarazione, la cui copia sarà restituita per ricezione dal Comando, costituirà ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività nelle more dell'effettuazione del sopralluogo di controllo.



COMANDANTE PROVINCIALE
(MILITARE)

PROI N. <u>130/11</u>
04 AGO 2011
ns. sic.

COMUNE DI MARCON (VE) - PROVINCIA			
Usc.	Tit.	Dom.	Tram.
- 5 MAR 2012			
N.	5220		
UDF	CE	TR	



COMUNE di MARCON

Provincia di Venezia

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del Settore arch. Katia Dario

Telefono: 041-5997345 Fax: 041-5997370
e-mail: ediliziaprivata@comune.marcon.ve.it

Prot. 6115

il 14 MAR, 2012

Marca
€ 14,62

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 08/12

S.C.I.A. n. 184/11 prot. 28442 presentata in data 17/11/2011
C.I.L. in sanatoria prot. 5900 presentata in data 12/03/2012

LA RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

- Vista la richiesta presentata in data 05/03/2012 prot. 5220 da HU Lishuang nato a ZHEJIANG (REPUBBLICA POPOLARE CINESE) il 17-10-1966 in qualità di legale rappresentante di WOK-SUSHI 4 S.R.L. (C.F. /P.IVA 04012760270) con sede in in MARCON (VE) VIA MATTEI E. 4, avente per oggetto: Completamento opere con modifiche interne unite ad uso commerciale (ristorazione) - edificio "B" all'interno del P.di L. Valecenter 2 sito in MARCON, VIA MATTEI E., censito al C.F. : *Comune di MARCON Sez. Unica Foglio 13 particella 1100 sub.4;*
- Visto il verbale d'ispezione del tecnico comunale in data 09-03-2012;
- Vista la dichiarazione di conformità rilasciata ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b) del D.P.R. 06/06/2001 n.380 da HU Lishuang (come sopra meglio identificato) legale rappresentante di WOK-SUSHI 4 S.R.L. (come sopra meglio identificata) in qualità di richiedente e dal Direttore dei Lavori, geom. CAVINATO Elisa in data 05-03-2012, presentata al protocollo comunale in data 05-03-2012, n. 5220;
- Preso atto che i lavori sono stati iniziati in data 22-02-2012 e ultimati in data 05/03/2012;
- Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. del 27.07.1934 n.1265, la L.n.10/91 e s.m.i. la L. n.46/90 e s.m.i., il D.lgs. 152/99 e succ. modifiche e integraz. e il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni ;
- Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori, geom. CAVINATO Elisa, relativamente alla non assoggettabilità dell'intervento alle disposizioni e obblighi della L. n.1086 del 05.11.1971 e s.m.i. in data 05/03/2012 prot. 5220;
- Vista la certificazione di regolare esecuzione e conformità al Regolamento di fognatura in merito all'allacciamento e allo scarico nella fognatura comunale rilasciata dall'Azienda Servizi Pubblici Sife -Piave S.p.A. in data 13-03-2012 prot. 1230 pervenuto al protocollo comunale in data 14-03-2012 n. 6104;
- Vista la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano all'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati in data 05-03-2012 prot. VE0033041, pervenuta al protocollo comunale in data 05/03/2012 prot. 5220;
- Visto il parere di conformità prot. 9543/11 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia e successiva Segnalazione Certificata d'Inizio Attività ai sensi art.4 DPR 151/2011 prot.5088 del 05-03-2012 pervenuta agli atti del Comune in data 05-03-2012 prot. 5220;
- Alteso che sono state acquisite agli atti le certificazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;
- Visto che le condizioni e le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti come risulta dalla documentazione in atti;

DICHIARA

che l'unità ad uso commerciale (ristorazione) sita all'interno edificio "B" nell'ambito del P.di L. Valecenter 2 ubicato in MARCON, VIA MATTEI E., censito al C.F. : *Comune di MARCON*



COMUNE di MARCON

Provincia di Venezia

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del Settore arch. Katia Dario

Telefono: 041-5997345 Fax: 041-5997370
e-mail: edilprivata@comune.marcon.ve.it

Sez. Unica Foglio 13 particella 1100 sub.4 di proprietà di ROSSO VENEZIANO S.n.c. con sede in MOGLIANO VENETO (TV) Via Vanzo 71/F P.IVA 04097260261, conduttrice WOK-SUSHI 4 S.R.L. (C.F. /P.IVA 04012760270) con sede in MARCON (VE) VIA MATTEI E. 4 è **AGIBILE** con decorrenza dal **14-03-2012**.

Il presente certificato è sempre revocabile quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Marcon, li 14-03-2012



LA RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. Katia Dario

Katia Dario

00000002

14 MAR 2012

[Handwritten signature]

Riferimenti:

Titolo Abilitativo :

Pratica edilizia

Permesso di Costruire N° del / Denuncia Inizio Attività al prot. N°

Segnalazione Certificata Inizio Attività prot. N° 2982 del 07-02-2012

INTESTATARI TITOLO ABILITATIVO *XXXX-Subit e SA*



Al Comune di MARCON
Piazza Municipio 20
30020 MARCON VE

OGGETTO: CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE, AI SENSI DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA APPROVATO CON D.P.R. 06/06/2001 N°380.

Il sottoscritto:

COMUNE DI MARCON (VE) - PROTOCOLLO
Anno Titolo 6.3 Classe 3 Partenza

02 APR. 2012

[Signature]

COGNOME	<i>CAVUATO</i>
NOME	<i>ENR</i>
CODICE FISCALE	<i>CVALSE82R48B563U</i>

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA
<i>CAMPOMPIERO</i>	<i>PD</i>	<i>28-10-1980</i>

INDIRIZZO STUDIO		n° CIVICO
<i>VIA ROMA</i>		<i>42/A</i>
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
<i>35010</i>	<i>VIGONZANOVE</i>	<i>PD</i>
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	TELEF. STUDIO	CELLULARE
<i>enr.cavuato@libero.it</i>	<i>049-8775480</i>	<i>349-2855159</i>
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE	DELLA PROVINCIA DI	NUMERO
<i>GEOMETR.</i>	<i>PADOVA</i>	<i>3121</i>

in qualità di Direttore dei Lavori, relativamente a:

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO
<i>OPERA RIVESTIMENTO ESTERNO E REALIZZAZIONE FENESTRINA</i>

<input checked="" type="checkbox"/> sull'area ubicata in	Censita al	<input checked="" type="checkbox"/> N.C.T.
<input checked="" type="checkbox"/> sul fabbricato ubicato in	Censito al	<input checked="" type="checkbox"/> C.F.

VIA - PIAZZA	N° CIVICO	LOCALITA'
<i>MATTEI</i>	<i>4 / 1</i>	

NCT

Foglio	mappale	sub
<i>13</i>	<i>1100</i>	

NCEU

Foglio	mappale	sub
<i>13</i>	<i>1100</i>	<i>4</i>

ATTESTA e CERTIFICA

che i lavori autorizzati con il seguente titolo abilitativo:

- Permesso di Costruire N° del - Denuncia Inizio Attività al prot. N° del

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. N° 2782 del 07-02-2012

e successive varianti

- Permesso di Costruire N° del - Denuncia Inizio Attività al prot. N° del

- Permesso di Costruire N° del - Denuncia Inizio Attività al prot. N° del

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. N° del

- _____ N° del - _____ prot. N° del

ultimati in data 20 MARZO 2012

sono stati realizzati in conformità ai suddetti titoli abilitativi e progetto allegato.

altresi DICHIARA:

(dichiarazione obbligatoria in presenza di denunce inizio attività/segnalazioni certificate inizio attività)

che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento

che le opere realizzate hanno comportato modificazioni del classamento e pertanto ai sensi del comma 558 dell'art. 1 della legge 30.12.2004 nr. 311 che ha modificato l'art. 23/7^a del D.P.R. 06.06.2001 Nr. 380, viene allegata la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, inoltrata all'Agenzia del Territorio di Venezia in data denuncia nr.

Marcon, 23 MARZO 2012

Il direttore dei lavori
(timbro e firma)



AVVERTENZE IMPORTANTI

Si rammenta il fatto che:

- in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse all'istanza;
- qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: I dati personali ed anche sensibili da Lei forniti saranno utilizzati esclusivamente per garantire l'esercizio del diritto di accesso agli atti amministrativi, ai sensi della L. 241/90 e succ. modifiche. Tali dati saranno trattati sia in forma manuale, sia con l'uso di strumenti informatici e comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione Comunale di Marcon coinvolto nel procedimento. La comunicazione dei Suoi dati ad altri enti pubblici o a soggetti privati potrà avvenire solo nei limiti previsti da norme di legge o regolamento. Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di rifiuto la domanda diviene improcedibile. Lei potrà esercitare in ogni momento i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, chiedendo anche la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati errati o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Marcon mentre il responsabile è l'arch. Katia Dato.

Spett.
COMUNE DI MARCON
Settore Edilizia Privata

Oggetto: Asseverazione (art. 8, comma 2 Dlgs 19 agosto 2005, n. 192 e succ. mm e ii)

La sottoscritta Geom. Cavinato Elisa, nata a Camposampiero (PD), l'08-10-1980, con sede in Vigodarzere (PD), via Roma, 92/A, in qualità Direttore dei Lavori per la realizzazione di un ristorante in via Mattei, 4, incaricata dalla ditta Wok-sushi 4 srl utilizzatrice dell'immobile oggetto di S.C.I.A.; in base all'Art. 8, comma 2 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 :

assevera

la conformità delle opere realizzate rispetto al "progetto ed alla relazione tecnica per le opere di isolamento termico e impianto di riscaldamento" protocollato in data 17/11/2011, riguardante l'immobile oggetto di modifica così censito al catasto fabbricati. Comune di Marcon – Foglio 13 – mappale 1100 – sub. 4.

Cordiali Saluti

Vigodarzere, 5 marzo 2012

Il tecnico

Vigodarzere (PD) - Edilizia Privata		
Data: 12 MAR 2012		
SPOT		



