

**TRIBUNALE DI PADOVA**

Fallimento [REDACTED]

**Fall. 82 N/2011**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Antonia Maiolino**

Curatore: **Dott. Roberto Tomasetti**

-----  
Oggetto: **Integrazione programma di liquidazione.**

Ill.mo Sig. Giudice,

con provvedimento in data 12.6.2019 il signor Giudice Delegato f.f. alla procedura in epigrafe ha disposto una integrazione del programma di liquidazione agli atti, prevedendo la possibilità che le vendite in ambito fallimentare possano essere effettuate dal sottoscritto curatore anche mediante procedure competitive ai sensi dell'art. 107, primo comma, L.F., ed altresì che il pagamento del prezzo della vendita possa avvenire entro un termine non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione. E ciò nella previsione di indire l'11<sup>a</sup> asta per la vendita del residuo compendio immobiliare della fallita in Mogliano Veneto, per il quale sono state presentate n. 2 offerte cauzionate riferite agli immobili facenti parte del Fabbricato "A" di detto compendio (n. 19 unità tra uffici e posti auto) e agli immobili facenti parte del Fabbricato "B" del medesimo compendio (n° 12 unità tra uffici e posti auto). Considerata la possibilità di effettuare le vendite di beni appresi alle procedure concorsuali anche mediante **asta telematica**, il sottoscritto curatore, avendo avuto recentemente contatti con l'**Associazione Professionale per le esecuzioni immobiliari di Padova (A.P.E.P.)**, con sede in Padova, Via Tommaseo n. 78/C, ha valutato con interesse tale possibilità, avvalendosi del servizio offerto da detta Associazione per la

vendita, con questa modalità, del residuo compendio immobiliare di cui sopra, nonché di una autorimessa con 44 posti auto al piano interrato del Fabbricato "B".

Le condizioni e le forme di intervento proposte dall'A.P.E.P. per il servizio offerto sono precisate nel "Protocollo di Intesa" che si allega, condizioni che il sottoscritto ritiene favorevoli – tenuto conto del costo dell'intervento – e alle quali si fa rinvio.

Per indire l'asta telematica la predetta Associazione si avvarrebbe del Gestore **Zucchetti Software Giuridico S.r.l./Fallco** quale partner tecnico, mettendo a disposizione la Sala Aste Telematica presso la propria sede.

Ciò premesso, ritenuta conveniente per la Procedura la suddetta proposta, il sottoscritto

**chiede**

che la S.V., ad integrazione dell'aggiornamento del Programma di Liquidazione agli atti del Fallimento, voglia autorizzare per l'esperimento della prossima gara di vendita, ed eventuali altre successive, del restante compendio immobiliare di cui sopra mediante **asta telematica** conferendo, a tale fine, specifico incarico alla predetta **Associazione Professionale per le esecuzioni immobiliari di Padova (A.P.E.P.)** secondo il testo della proposta qui allegata, sulla base delle due offerte di acquisto pervenute e di eventuali altre.

---

Sulla presente istanza Il Comitato dei creditori si è così espresso (v. allegati):

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| - Avv. Roberto Orfeo   | <i>FAVOREVOLE</i> |
| - Avv. Victor Rampazzo | <i>FAVOREVOLE</i> |

- Italfondario procuratore di Lucrezia Securitisation Srl **NON PERVENUTO**

Con osservanza.

Padova, 18 giugno 2019

Il Curatore

Dott. Roberto Tomassetti

1 allegato

Il Giudice Delegato, *lista l'approvazione e  
waggioranza del CdC,  
autocritta la sua modalita  
di vendita.*

*21/6/2019*

Il Giudice Delegato



Depositato in Cancelleria  
Padova, *21/06/19*  
Il cancelliere