

29/04/2022

Nuovissimo rito

R.F. 385/2014

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento "Jas Immobiliare S.r.l."

Giudice Delegato: Dottorssa Maria Magrì

Curatore: Dottor Luigi Bertoli

* * * * *

ISTANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

* * * * *

Ill.mo signor Giudice Delegato alla procedura,
il sottoscritto curatore dell'emarginato fallimento,

PREMESSO

- che al fallimento appartengono, per quanto qui di interesse, le seguenti unità immobiliari:

- appartamento posto al piano terra iscritto al catasto edilizio urbano del comune di Veniano (Co) al foglio 1, particella 837, sub 3, categoria catastale A/4, classe 3, vani 3,5, rendita catastale euro 119,30;
- porzione di rustico sviluppato su due differenti livelli di piano fuori terra iscritto al catasto edilizio urbano del comune di Veniano (Co) al foglio 1, particella 840, categoria catastale C/2, classe U, metri quadri 79, rendita catastale euro 159,12;

- che, con perizia in data 8 aprile 2016 resa dal geometra Nadia Lorenzi, ai predetti beni immobili è stato assegnato un valore complessivamente pari ad euro 38.000,00.= ;

- che è intenzione del curatore, come previsto dal programma di liquidazione, procedere ad un esperimento d'asta per la vendita dei predetti beni immobili;

- che, si ravvisa l'utilità, anche tenendo conto del contesto di emergenza da virus "Covid-19" in corso, dell'esperimento di una Procedura Competitiva Telematica con la modalità della gara telematica asincrona;

- che si reputa opportuno incaricare il Gruppo Edicom (ricompreso tra i gestori abitualmente utilizzati dal Tribunale di Bergamo) sia quale gestore della vendita telematica, sia per i servizi pubblicitari sui siti internet indicati nell'avviso di vendita, risultando le tariffe offerte per tali servizi particolarmente vantaggiose;



- che la procedura di vendita si terrà il **giorno 12 luglio 2022 alle ore 11.00** secondo quanto previsto dal disciplinare di vendita (allegato 3) al prezzo base d'asta di euro 38.000,00 e con rilancio minimo di euro 500,00;

Tanto premesso e precisato il sottoscritto Curatore

CHIEDE

- che il Comitato dei Creditori esprima parere favorevole alla vendita competitiva senza incanto dell'unità immobiliare sopradescritta in conformità a quanto indicato nella presente istanza;
- che la S.V. Ill.ma, preso atto del parere favorevole del Comitato dei Creditori, autorizzi lo scrivente Curatore a procedere alla vendita competitiva senza incanto delle unità immobiliari sopradescritte in conformità a quanto indicato nella presente istanza.

Con osservanza.

Cologno al Serio, li 20 aprile 2022

Il Curatore Fallimentare
(dottor Luigi Bertoli)

Allegati:

- 1) Perizia valutazione immobili Veniano;
- 2) Autorizzazione del Comitato dei Creditori;
- 3) Disciplinare di vendita.

