

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 212013647 del 01/10/2024

Richiedente

Nota di tra

Registro gene 4938

Registro particolare n. 3114

Data di presentazione 06/02/2004

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



4938

3114

Repertorio n. 12850

Raccolta n. 1304

Registrato a Padova l
il 3 febbraio 2004
al n. 845 Serie AT

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto gennaio duemilaquattro.
In Galliera Veneta, alla via Bortolani n. 22, al piano terra.
Innanzi a me Giuseppe Sicari, Notaio in Padova, con studio i-
vi in piazza De Gasperi 32 ed iscritto al Collegio Notarile
del Distretto di Padova,

sono presenti

[redacted], con domicilio in Castelfranco Ve-
neto (TV), via Resana n. 8, codice fiscale [redacted]
il quale dichiara di essere coniugato in regime di co-
munione legale dei beni;

[redacted] igiana, nata a Castelfranco Ve-
neto (TV) via Resana n. 8, codice fiscale [redacted]
quale dichiara di essere coniugata in regime di co-
munione legale dei beni;

[redacted] re) il 22 marzo 1984 [redacted] ia Michele
[redacted] codice [redacted] munito di
permesso di soggiorno n. [redacted] rilasciato dalla Questura di
Bari per motivi di famiglia, con prossima scadenza il 4 apri-
le 2004, che dichiara di essere di stato civile libero e di
intervenire al presente atto in proprio e quale procuratore
speciale di:



viso per motivi di lavoro con prossima scadenza il 16 ottobre 2004, coniugato in regime di separazione dei beni, ----- in base a procure da me Notaio autenticate in data 12 gennaio 2004 (Rep. 12526) e in data odierna (Rep. 12848) che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B". ----- Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono e stipulano quanto segue: -----
Art. 1) I signori [redacted] ro, ognuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, vendono ai signori [redacted]

[redacted] il primo di persona e gli altri come sopra rappresentati, che accettano ed acquistano, per la quota di 1/5 (un quinto) indiviso ciascuno, la piena proprietà delle unità immobiliari site in Castelfranco Veneto (TV) via Resana, costituite da due fabbricati; il primo, ad uso abitazione, è costituito da due appartamenti, uno al piano terra composto da ingresso, corridoio, pranzo, cucina, bagno e camera; l'altro, al piano primo, è composto da tre camere, bagno, corridoio e cucina; con centrale termica comune; il secondo fabbricato è costituito da un laboratorio ad uso artigianale, il tutto con pertinente area scoperta di mq. 464 (quattrocentosessantaquattro) e descritto al Catasto dei Fabbricati come segue: -----

----- Comune di CASTELFRANCO VENETO -----
Sezione E - Foglio 4 -----
particella 113 sub 1, via Resana, area scoperta; -----
particella 113 sub 2, via Resana, p. T-1, cat. A/3, cl. 3, vani 5 - R.C.E. 413,17; -----
particella 113 sub 3, via Resana, p. T, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - R.C.E. 330,53; -----
particella 113 sub 4, via Resana, p. T, cat. C/3, cl. 3, mq. 87 - R.C.E. 435,84; -----

Si precisa che l'area coperta e scoperta su cui insiste l'immobile in oggetto è riportata al Catasto Terreni di Castelfranco Veneto al Foglio 35 con la particella 113 di mq. 636 (seicentotrentasei) nata dalla fusione delle particelle 113, 192, 328, 363 e 364 eseguita con Mod. 3/SPC in data 1 ottobre 1991 n. 47187. -----

Confini: a nord : particelle 109 e 89, ad est: via Resana; sud: particelle 360 e 303, ad ovest: particella 109, salvis. -

Art. 2) Il bene viene trasferito unitamente ad ogni accessorio, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva, come risultanti dalla legge, dal possesso e dai titoli di provenienza indicati in prosieguo. -----

Art. 3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto a corpo in euro 138.000 (centotrentottomila) - di cui Euro 49.000 (quarantanovemila) per la particella 113 sub 2 - che i comparenti dichiarano essere stato pagato precedentemente a



Questo atto dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia quietanza a saldo. -----

Art. 4) La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale con esonerazione del Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo. -----

U

Art. 5) La parte alienante dichiara di essere esclusiva titolare dell'immobile trasferito per averlo acquistato parte in virtù di successione ab intestato di [REDACTED] apertasi a Castelfranco Veneto il 10 luglio 1996, la cui dichiarazione di successione è stata presentata a Castelfranco Veneto il 10 gennaio 1997, classificata al n. 19 Vol. 193 e trascritta a Treviso (TV) il 9 aprile 1999, ai nn. 11586/7654, parte in virtù di successione ab intestato di [REDACTED] apertasi a Castelfranco Veneto il 13 ottobre 1996, la cui dichiarazione di successione è stata presentata a Castelfranco Veneto l'1 marzo 1997, classificata al n. 75 Vol. 193 e trascritta a Treviso il 21 aprile 1999 ai nn. 13083/8633 e parte in virtù di atto in data 17 aprile 1999 del Notaio Silvano Girardi di Castelfranco Veneto (Rep. 144045), registrato a Castelfranco Veneto il 5 maggio 1999 al n. 455, serie IV, trascritto a Treviso il 7 maggio 1999 ai nn. 15504/10138. -----

Art. 6) Garantisce inoltre la parte alienante che quanto trasferito è libero da vincoli, pesi, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, censi, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali comunque a terzi spettanti, che ne riducano la piena disponibilità ed il libero godimento. ---
Dichiara peraltro la parte alienante che l'immobile in oggetto risulta ancora formalmente gravato dalle seguenti formalità: -----

- IPOTECA iscritta in data 18 maggio 1999 ai nn. 16794/3473 per la complessiva somma di Lire 300.000.000 (trecentomilioni) - corrispondenti ad Euro 154.937,07 (centocinquantaquattromilannovecentotrentasette virgola zero sette) - a favore della "Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A." con sede in Venezia a garanzia di un capitale di Lire 150.000.000 (centocinquantomilioni) - corrispondenti ad Euro 77.468,53 (settantasettemilaquattrocentosessantotto virgola cinquantatré) - in forza di contratto di mutuo in data 21 aprile 1999 del notaio Silvano Girardi di Castelfranco Veneto (Rep. 144073); -----

- IPOTECA iscritta in data 1 agosto 2000 ai nn. 30059/5650 per la complessiva somma di Lire 200.000.000 (duecentomilioni) - corrispondenti ad Euro 103.291,38 (centotremiladuecentonovantuno virgola trentotto) - a favore della "Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A." con sede in Venezia a garanzia di un capitale di Lire 100.000.000 (centomilioni) - corrispondenti ad Euro 51.645,69 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque virgola sessantanove) - in forza di contratto di mutuo in data 11 luglio 2000 del notaio Silvano Girardi di Castelfranco Veneto (Rep.153582); -----



- IPOTECA LEGALE iscritta in data 25 luglio 2003 ai nr. 30921/7213 per la complessiva somma di Euro 17.426,98 (dieciassette mila quattrocentoventisei virgola novantotto) - di cui Euro 7.629,76 per capitale, Euro 618,91 per interessi ed Euro 464,82 per spese - a favore della "Uniriscossioni S.p.A." con sede in Treviso ed a carico di [REDACTED]

La parte alienante precisa in proposito che: -----

- relativamente alle prime due ipoteche l'Istituto mutuante ha già rilasciato l'assenso alla loro cancellazione con atto autentificato da me Notaio in data odierna (Rep. 12847) in corso di registrazione ed annotamento; -----

- relativamente all'ultima ipoteca la "Uniriscossioni S.p.A." con sede in Treviso ha rilasciato Consenso alla cancellazione della suddetta ipoteca con comunicazione inviata all'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso - in data 8 gennaio 2004, prot. 20030753 IP. -----

La parte alienante risponderà comunque per ogni ipotesi evizionale. -----

Art. 7) La parte acquirente viene sin da oggi immessa nel possesso dell'immobile acquistato, libero da persone e da cose, e da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri. --

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la parte alienante, da me Notaio richiamata sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che la costruzione dell'immobile alienato è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967 e che per le opere successive sono rilasciate dal Comune di Castelfranco Veneto (TV) le concessioni edilizie in data 12 febbraio 1979, rep. n. 300/77, prot. 12523/Spec. 53 e in data 12 febbraio 1999, prot. n. 27597/Spec.0048 e che successivamente non sono state realizzate opere soggette a licenza, concessione, autorizzazione edilizia, permesso di costruire o per le quali la legge prescrive l'obbligo di presentare denuncia di inizio attività. -

Art. 9) Imposte, spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente, come per legge. A tal proposito, relativamente alla particella 113 sub 2, le parti dichiarano di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali previste dalla nota II bis dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. sull'imposta di registro approvato con D.P.R. 131/86, trattandosi di trasferimento a titolo oneroso di casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969; al riguardo la parte acquirente dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è ubicato nel Comune di Castelfranco Veneto (TV), nel quale [REDACTED] ha la propria

[REDACTED] si impegnano a trasferire entro diciotto mesi da oggi la propria residenza, di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto,



uso o abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggi acquistato, di non essere titolari, neppure per quote, ed anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di piena o nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altra casa di abitazione per il cui acquisto siano state applicate le agevolazioni fiscali previste dalle leggi indicate alla lettera C) della citata nota II bis. -----

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico e completato a penna da persona di mia fiducia, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge. -----

Consta di tre fogli di cui occupa otto pagine intere e fin qui della presente. -----

Firmato -----

[Redacted signature area]



Allegato "A" all'atto n. 12850 di rep. e n. 1304 di raccolta

----- PROCURA SPECIALE -----

La sottoscritta: -----

[REDACTED]

to dalla Questura di Treviso per motivi di lavoro, con pros-
sima scadenza il 23 settembre 2004; -----
in virtù del presente atto nomina suo speciale procuratore il
signor: -----

[REDACTED]

2004, -----
affinchè, unitamente allo stesso ed anche ad altri, in suo
nome e per suo conto, acquisti in tutto o in parte ed anche
per quote indivise la piena proprietà sul seguente immobile
così individuato in catasto: -----

----- Comune di CASTELFRANCO VENETO -----

Sezione E - Foglio 4 -----

particella 113 sub 1 via Resana, area scoperta; -----

particella 113 sub 2 via Resana, p. T-1, cat. A/3, cl. 3, va-
ni 5 - R.C.E. 413,17; -----

particella 113 sub 3 via Resana, p. T, cat. A/3, cl. 3, vani
4 - R.C.E. 330,53; -----

particella 113 sub 4 via Resana, p. T, cat. C/3, cl. 3, mq.
87 - R.C.E. 435,84. -----

Conferisce in proposito al nominato procuratore ogni più am-
pia facoltà per intervenire nel relativo atto di acquisto,
meglio individuare il bene acquistato nella sua esatta consi-
stenza, confini e dati catastali, determinare il prezzo,
nonchè termini, condizioni e modalità di pagamento, pagare il
relativo prezzo e fare tutto quanto necessario per l'espleta-
mento dell'incarico conferitogli. -----

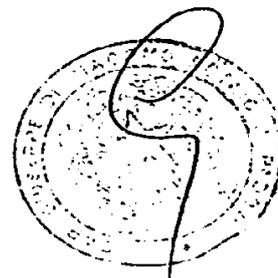
Il nominato procuratore potrà altresì farsi sostituire da uno
o più procuratori che potranno agire in via disgiunta o con-
giunta. Esso viene inoltre espressamente autorizzato ai sensi
dell'art. 1395 cod. civ. a contrattare con se stesso o con
persone ed enti di cui lo stesso sia parimenti rappresentante.
Il tutto con promessa di rato e fermo, senza bisogno di alcu-
na ratifica. -----

La presente procura è conferita a titolo gratuito, con obbli-
go di rendiconto, ed andrà esaurita in unico contesto. -----

[REDACTED]

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto Giuseppe Sicari, Notaio in Padova, con studio



ivi alla piazza De Gasperi 32 ed iscritto al Collegio Notari-
le del Distretto di Padova, dichiaro che, previa rinuncia ai
testi, con il mio consenso la signora: -----



della cui identità personale io Notaio sono certo, alla mia
presenza, ha sottoscritto l'atto che precede, firmandolo in
calce al presente foglio. -----

Si rilascia in originale a richiesta di parte. -----

In Galliera Veneta, alla via Bortolani n. 22, al piano terra,
addì dodici gennaio duemilaquattro. -----

Firmato Giuseppe Sicari Notaio (sigillo) -----



*E' conforme all'originale e si rilascia in carta
esente da bollo per gli usi consentiti dalla legge.*

Redova, li ~~2~~ 3 FEB. 2004



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'G. G. G.' followed by a flourish. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'GIACOMO MOYER' at the top and 'GIUSTIZIA' at the bottom. In the center of the stamp is a five-pointed star. The stamp is slightly faded and partially overlaps the signature.

