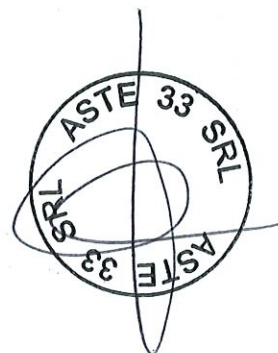


Avviso d'asta telematica

dal 05 MAGGIO 2025 ore 10:00

al 09 MAGGIO 2025 ore 10:00



TRIBUNALE DI TREVISO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. R.G. 88/2023

La rag. Roberta Micheletto, nella sua qualità di Curatore della procedura Tribunale di Treviso n. R.G. 88/2023, in conformità al programma di liquidazione del 10 luglio 2024, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, dott. Lucio Munaro del 22 febbraio 2025, comunica la vendita di cui al presente avviso, disposta in modalità esclusivamente telematica attraverso il portale www.aste33.com, nei termini seguenti:

data inizio – 05 maggio 2025 alle ore 10:00

data chiusura – 09 maggio 2025 alle ore 10:00.

La vendita viene svolta tramite procedura competitiva semplificata, a norma dell'Art. 216, quarto comma del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14) ed ha ad oggetto i seguenti beni immobili di proprietà della suddetta procedura, sinteticamente descritti:

Lotto n.01 – Lotto 1 – Capannone – in Perizia**UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**

Offerta minima per partecipazione all'asta: Euro 522.000,00 (Euro cinque cento venti due mila/00) con rilancio minimo pari ad Euro 3.000,00 (Euro tremila/00) in caso di gara informale

Lotto: Capannone con zona artigianale/magazzino su un unico livello fuori terra e zona direzionale su due livelli fuori terra, oltre ad area scoperta pertinenziale.

Diritti e Quote: Piena Proprietà per l'intero

Ubicazione: Comune di Sernaglia della Battaglia (TV) località Fontigo con accesso da via della sega civici 5 e 7

Superficie Commerciale Lotto: circa mq. 7.835,80

Prezzo Base di Vendita: Euro 696.000,00 (Euro sei cento novanta sei mila/00)

Offerta minima ai sensi dell'art. 216, c. 7, per partecipazione all'asta: Euro 522.000,00 (Euro cinquecento venti due mila/00)

Stato di occupazione: In parte Libero (sub.11) e in parte occupato con regolare contratto di locazione (Sub. 9)

Descrizione:

Trattasi di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/magazzino e direzionale, situato nel Comune di Sernaglia della Battaglia (TV), località Fontigo, con accesso da Via della Sega n. 5 e 7.

Il Lotto comprende inoltre un appezzamento di terreno agricolo adiacente di circa 2.669,00 mq.

Caratteristiche del complesso immobiliare

L'area complessiva del lotto è di circa 7.835,80 mq, suddivisa in:

Superficie coperta: circa 3.700,80 mq, occupata dal corpo di fabbrica;

Superficie scoperta: circa 4.135,00 mq, destinata a viabilità, aree di manovra, depositi, parcheggi e zone verdi, inclusa la porzione di terreno agricolo.

L'edificio è costituito da un'unica struttura, in parte non oggetto di vendita. Il complesso si sviluppa con una zona produttiva su un unico livello, mentre la porzione direzionale si articola su due livelli fuori terra.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso una stradina asfaltata di circa 150 metri, costeggiata da filari di alberi e situata tra lotti agricoli.

Lo stabile oggetto di vendita risulta suddiviso in due unità adiacenti tra loro e così descritte:

Unità 01 (sub. 9) – Locata

- Superficie totale: circa 1.134 mq, comprensiva di:
 - Zona produttiva con altezza utile media interna di 6,45 m;
 - Zona spogliatoi e servizi igienici di circa 56 mq;
 - Uffici e archivi al piano primo di circa 56 mq;
 - Area esterna esclusiva di circa 550 mq.
- Condizioni: L'unità si presenta in condizioni sufficienti sia internamente che esternamente.
- Situazione locativa: Attualmente locata con contratto regolare, opponibile alla procedura, con un canone annuo di circa € 9.960,00 + IVA. Il contratto è in essere fino al 31/07/2029, con possibilità di recesso anticipato da parte del conduttore con preavviso di sei mesi.
- Deposito cauzionale: L'aggiudicatario dovrà restituire a sua cura e onere al conduttore il deposito cauzionale di € 1.500,00, importo già detratto dal valore di stima.

Unità 02 (sub. 11) – Libera

- Superficie totale: circa 2.430 mq, comprensiva di:
 - Zona produttiva con altezza utile media interna di 6,45 m;
 - Zona spogliatoi e servizi igienici di circa 32 mq;
 - Uffici e archivi al piano primo di circa 25 mq;
 - Area esterna esclusiva di circa 1.111 mq.
- Condizioni: L'unità si presenta in condizioni sufficienti sia interne che esterne.

Note strutturali:

- L'accesso al piano primo del Sub.11 avviene tramite una scala in legno non a norma, che dovrà essere sistemata.
- Le due unità (sub. 9 e sub. 11) sono separate fino a un'altezza di circa 3,20 m da una muratura, mentre la parte superiore è chiusa con teli impermeabili.
- Sono presenti strutture in soppalco non dichiarate nelle pratiche edilizie, che dovranno essere regolarizzate a cura e onere dell'aggiudicatario.

Stato generale del complesso

L'intero complesso si presenta in discrete condizioni, con alcune necessità di manutenzione:

- Alcune fasce shed in polycarbonato risultano deteriorate dall'esposizione solare e andrebbero sostituite.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere allo smaltimento di eventuali beni mobili/rifiuti presenti all'interno e all'esterno delle unità in vendita di cui al Sub.11, nel rispetto della normativa vigente.
- Sono presenti lievi difformità urbanistiche e catastali, dettagliate nella perizia di stima. I costi per la regolarizzazione, stimati in circa Euro 2.500,00, saranno a carico dell'aggiudicatario e già detratti dal valore di vendita.

Identificazione catastale: - N.C.E.U. – Catasti Fabbricati - Comune di Sernaglia della Battaglia (TV), Catasto Fabbricati – Sezione B, Foglio 3:

- Particella 472, sub. 9 unito sub. 10 - cat. D/1 – rendita € 3.456,00 – VIA DELLA SEGA Piano T-1 - partizione del capannone a sud;
- Particella 472, sub. 11 unito Sub. 12 - cat. D/1 – rendita € 7.474,00 – VIA DELLA SEGA Piano T-1 - partizione del capannone a nord;
- Particella 777, sub. 3 - cat. F/1 - Consistenza 602 mq – rendita € 0 - partizione di corsia di accesso a sud;
- Particella 777, sub. 4 - cat. F/1 - Consistenza 57 mq – rendita € 0 - corsia di accesso a sud (angolo con viabilità esterna);
- Particella 777, sub. 5 - cat. F/1 - Consistenza 708 mq – rendita € 0 –partizione scoperta a nord-ovest;
- Particella 777, sub. 6 - cat. F/1 - Consistenza 66 mq – rendita € 0 – corsia di accesso a nord;

N.C.T. – Catasti Terreni - Comune di Sernaglia della Battaglia (TV), Catasto Terreni – Foglio 10:

- Particella 814 - Seminatoivo - Consistenza 2.669 mq – reddito dominicale € 13,10 – reddito agrario € 9,65 – terreno a nord;
- Particella 871 - Prato - Consistenza 373 mq – reddito dominicale € 1,54 – reddito agrario € 1,16 – viabilità esterna a nord;
- Particella 475 – Seminatoivo arborato - Consistenza 475 mq – reddito dominicale € 0,46 – reddito agrario € 0,42 – viabilità esterna fronte particella 814.

Lotto n.02 – Lotto 2 – Usufrutto Abitazione di Perizia**UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Offerta minima per partecipazione all'asta: Euro 3.000,00 (Euro tre mila/00) con rilancio minimo pari ad Euro 200,00 (Euro duecento/00) in caso di gara informale

Lotto: Abitazione di tipo "unifamiliare" sviluppato in due piani fuori terra e uno seminterrato con area scoperta ad uso esclusivo

Diritti e Quote: Per la quota di 1/3 del diritto di usufrutto

Ubicazione: Comune di Sernaglia della Battaglia (TV) località Falzè di Piave in Via Belvedere civico 39

Superficie Commerciale: circa mq. 241,00

Prezzo Base di Vendita: Euro 4.000,00 (Euro quattro mila/00)

Offerta minima ai sensi dell'art. 216, c. 7, per partecipazione all'asta: Euro 3.000,00 (Euro tremila/00)

Stato di occupazione: Occupata dal comproprietario e dall'usufruttuario

Descrizione:

Si tratta di un'abitazione unifamiliare, situata nel comune di Sernaglia della Battaglia (TV), località Falzè di Piave, in Via Belvedere n. 39. L'immobile ha una superficie commerciale complessiva di circa 241,00 mq ed è dotato di un'area scoperta esclusiva di circa 310,00 mq, destinata ad ingresso e spazi verdi.

Distribuzione interna

Piano terra e piano interrato: La zona giorno si sviluppa al piano terra e comprende un ampio ambiente cucina-soggiorno con ripostiglio, per una superficie complessiva di 56 mq (inclusa la scala). Il soffitto presenta una copertura inclinata a vista. L'abitazione dispone inoltre di cinque locali, suddivisi in: Camera, Bagno, Lavanderia, Deposito, Disbrigo, da cui si accede all'ampliamento. È presente, inoltre, un locale centrale termica, con accesso dall'esterno ma collegato alla lavanderia. Il piano interrato, di circa 45 mq, è adibito ad uso cantina.

Piano primo: Accessibile tramite una scala esterna coperta, affacciata sul giardino, il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere, due bagni e una cucina. L'altezza utile dei locali è di 2,80 m.

Stato dell'immobile e condizioni di vendita

L'unità immobiliare si presenta in condizioni sufficienti sia interne che esterne. Attualmente è occupata dai due usufruttuari, di cui:

- Usufruttuario oggetto di vendita: 74 anni;
- Usufruttuario non oggetto di vendita: 67 anni.

Sono presenti lievi difformità catastali, dettagliate nella perizia di stima. I costi per la loro regolarizzazione, stimati in circa € 1.000,00, saranno a carico dell'aggiudicatario e sono già stati detratti dal valore di vendita.

Si specifica, infine, che la vendita riguarda esclusivamente la quota di 1/3 del diritto di usufrutto di un usufruttuario di 74 anni. Non sarà possibile ottenere la liberazione dell'immobile da persone e cose.

Identificazione catastale: - N.C.E.U. – Catasti Fabbricati - Comune di Sernaglia della Battaglia (TV), Catasto Fabbricati – Sezione C, Foglio 4, Particella 480, sub. 4 graffato sub. 5 - cat. A/3 classe 3 Consistenza 10,5 vani – superficie catastale 145 mq (totale escluse aree scoperte 137 mq) – rendita e 677,85.

Per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima, redatta dal perito incaricato dalla procedura liquidatoria, consultabile all'interno del sito internet www.aste33.com.

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA

Gli atti di trasferimento saranno, per il Lotto n.01 soggetto a IVA sul prezzo di aggiudicazione, oltre a imposte ipocatastali e per il Lotto n.02 (Quota di 1/3 del diritto di usufrutto) soggetto a imposta di registro in misura proporzionale e ad imposta ipotecaria e catastale in misura fissa da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerenti, si svolgerà una gara informale pubblica al rialzo con rilanci minimi (nella misura sopra indicata in relazione a ciascun lotto), sulla base dell'offerta più alta ricevuta.

All'esito di tale gara, risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta più alta. Ai non aggiudicatari verranno restituiti il/i deposito/i cauzionali versato/i.

Potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo anche persona diversa dall'offerente, purché dotata dei necessari poteri risultanti da procura speciale notarile.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, a mezzo di assegni circolari intestati alla procedura o mediante bonifico alle coordinate bancarie eventualmente indicate da quest'ultima.

Non sarà previsto il pagamento rateale;

Il trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo, tramite atto notarile a rogito di Notaio del distretto di Treviso (TV) scelto dal curatore; tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle eventuali trascrizioni pregiudizievoli, sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento, le spese del certificato energetico e di destinazione urbanistica (ove necessario) saranno a carico esclusivo dell'acquirente.

L'aggiudicazione decadrà, laddove l'aggiudicatario non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati) o non dia seguito all'atto notarile di trasferimento nei termini dianzi stabiliti, con la conseguenza che la procedura sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

Le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento e con apposito provvedimento del Giudice con spese, tasse e imposte necessarie per la cancellazione a totale carico dell'acquirente.

Si precisa che i beni immobili non saranno trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario. Sarà però possibile trasferire l'immobile ad una società di leasing indicata dall'aggiudicatario definitivo alla condizione che quest'ultimo, nel relativo contratto, ne sia indicato quale utilizzatore finale.

La vendita, oltre che dalle presenti condizioni particolari, si svolgerà nel rispetto delle "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" qui di seguito riportate ed in quanto compatibili.

CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA DISPOSTA NELL'AMBITO DI PROCEDURA LIQUIDATORIA

1. PREVISIONI GENERALI

I lotti di beni o il bene dianzi descritto vengono posti in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito www.aste33.com ("Portale"), ideato e realizzato da Aste 33 S.r.l., che ne è la proprietaria.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'Avviso d'asta telematica ("Avviso di vendita") e, dunque, alle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" (che di tale avviso fanno parte integrante), fatta salva ogni prescrizione di legge disciplinante le vendite nell'ambito delle procedure liquidatorie. L'offerente, inoltre, dichiara di aver preso visione della perizia di stima relativa ai beni messi in vendita ("Perizia di stima") – se ed in quanto pubblicata - e di averne attentamente esaminato il contenuto.

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne, tranne i soggetti cui, per legge, è fatto divieto di partecipare alla vendita disposta nell'ambito della procedura liquidatoria sopra indicata.

Non sono dovute mediazioni né commissioni di qualsivoglia natura a soggetti terzi.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'Avviso di vendita e, di norma, la Perizia di stima.

Aste 33 S.r.l., in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale e/o su richiesta degli organi della procedura liquidatoria, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

2. REGISTRAZIONE AL PORTALE [HTTPS://WWW.ASTE33.COM](https://www.aste33.com) E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la registrazione al Portale, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (persona fisica, persona giuridica, altro ente collettivo etc.), la propria e-mail o PEC e scegliere una password, caricando nel sito (a) un valido documento di identità (in caso di persona fisica) o la visura camerale aggiornata, al più tardi, al giorno precedente alla registrazione, oltre al documento di identità del legale rappresentante.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il login e versare una cauzione di importo pari al 10% del prezzo base o dell'offerta minima per partecipazione all'asta (se presente) indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso di Vendita, tramite PayPal, carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35) o tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite bonifico bancario può essere effettuato sul conto corrente - BENEFICIARIO: Aste 33 S.r.l. IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12; nella relativa causale andranno indicati (i) il numero della procedura liquidatoria di riferimento e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse e (iii) il Tribunale di competenza, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale, attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste 33 S.r.l. e della procedura liquidatoria da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dal porre in essere comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste 33 S.r.l., peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nelle relazioni di Aste 33 S.r.l. inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

Le aziende estere che intendono partecipare all'asta, in caso di aggiudicazione del lotto/i dovranno altresì far pervenire ad Aste 33 S.r.l. la visura camerale tradotta in italiano.

3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna. La vendita, difatti, deve essere considerata forzosa, in quanto svolta nell'ambito di una procedura liquidatoria, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

La vendita, inoltre, avviene a corpo e non a misura, con esenzione della procedura liquidatoria da qualsiasi contestazione circa la consistenza di quanto ceduto. È altresì esclusa la garanzia per vizi, sia palesi che occulti, sebbene non evidenziati in perizia, per mancanza di qualità o per difformità della cosa venduta, per oneri di qualsiasi natura a carico dell'aggiudicatario, anche se non evidenziati in perizia, con esclusione del diritto dell'aggiudicatario al riconoscimento di qualsiasi risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene precisato, ancora, che è obbligo dell'aggiudicatario procedere - a propria cura e sostenendone ogni onere e rischio - alla messa a norma dei macchinari e delle attrezzature non conformi alle normative sulla sicurezza, anche qualora non marchiati CE; parimenti, ove la messa a norma non sia possibile, è a carico dell'aggiudicatario il successivo smaltimento nelle forme di legge, assumendo quest'ultimo tutte le responsabilità per un eventuale utilizzo abusivo.

Quanto ai beni immobili, data la natura forzosa della vendita, viene altresì precisato che tutti gli oneri ed i costi per l'eventuale sanatoria di abusi e/o irregolarità di qualsiasi natura rilevati - i quali non daranno comunque diritto ad alcun indennizzo, risarcimento e/o riduzione di prezzo - saranno a carico dell'aggiudicatario. Dunque, quest'ultimo assumerà ogni eventuale responsabilità e dovrà far fronte ad ogni obbligo previsti dalla Legge n. 47/85 nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia a tale riguardo della procedura di fallimento e della curatela. Competerà all'aggiudicatario lo smaltimento dei rifiuti che dovessero essere presenti nell'immobile aggiudicato, con esenzione di qualsivoglia onere e/o responsabilità in capo alla curatela in relazione a tali aspetti.

Quanto alle eventuali spese condominiali troverà applicazione l'art. 63 Disposizioni Attuative del Codice Civile.

4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La visione dei beni posti in vendita è fortemente consigliata per verificare la loro reale condizione, nonché allo scopo di verificare previamente tutti gli incombeni di natura logistica eventualmente connessi alla consegna dei cespiti aggiudicati dovuti, ad esempio, alla presenza di rifiuti e/o altri

materiali, del cui smaltimento e/o rimozione dovrà farsi carico l'aggiudicatario), in relazione ai quali Aste 33 S.r.l. declina qualsiasi di responsabilità.

La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta, previa richiesta formulata per iscritto ad Aste 33 S.r.l., tramite il portale www.aste33.com (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo info@aste33.com). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste 33 S.r.l., a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel Portale sono pubblicate la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica relativa al lotto/bene posto in vendita (tali termini, quanto alla prima asta, sono anche precisati nel presente avviso d'asta).

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base e l'offerta minima, se prevista (ovvero il prezzo minimo che è necessario offrire per partecipare alla gara), è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail e un avviso automatico ("alert") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'alert e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata ed ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternatively, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto di beni o il bene posto in vendita verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita (ivi compresi i compensi notarili) sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nei termini precisati nel presente Avviso di vendita (e precisamente nelle CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA sopra indicate) e salve diverse indicazioni provenienti dagli organi della procedura liquidatoria, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la procedura liquidatoria che ha disposto la vendita sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

7. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

- laddove sia stata costituita a mezzo di **carta di credito**, il ripristino della relativa somma avverrà entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione di € 0,77 fissi);
- laddove la cauzione sia stata versata a mezzo bonifico bancario, Aste 33 S.r.l. procederà alla sua restituzione entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50).

La cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio a seguito della prima asta, che ha diritto di partecipare alla seconda asta (successiva ad eventuali offerte migliorative di cui al par. 7) ma che non sia risultato nuovamente aggiudicatario, verrà restituita nei termini anzidetti, decorrenti dalla chiusura della seconda asta, con applicazione dei medesimi addebiti per commissioni.

La cauzione versata dall'aggiudicatario definitivo, come spiegato ai paragrafi 6 e 7 che precedono, viene scomputata dal prezzo di aggiudicazione da versare (salva l'ipotesi in cui la procedura liquidatoria abbia titolo per trattenerla, laddove l'aggiudicatario incorresse nell'inadempimento all'obbligo di pagare il prezzo).

8. CONSEGNA DEGLI IMMOBILI AGGIUDICATI

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno del presente avviso di vendita e/o nelle Condizioni Particolari della Vendita, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento e, quindi, solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e di tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle eventuali trascrizioni pregiudizievoli, sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento, le spese dell'attestazione energetica (A.P.E.) e del certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) (ove necessari), che saranno poste a carico esclusivo dell'acquirente; ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

9. RESPONSABILITÀ

Aste 33 S.r.l. non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) dell'inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e nell'Avviso di vendita; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste 33 S.r.l., inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste 33 S.r.l. da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste 33 S.r.l. non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste 33 S.r.l. e/o in ragione di forza maggiore.

10. INFORMATIVA PRIVACY - AI SENSI DEL D. LGS N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)

Con la registrazione al Portale, l'utente autorizza Aste 33 S.r.l. al trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e secondo le previsioni della *Privacy Policy* sempre disponibile nel Portale al seguente link: <https://www.aste33.com/privacy-policy/>.

L'utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste 33 S.r.l. ogni eventuale successiva modificazione.

11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La vendita all'asta disciplinata dalle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e dell'Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l'utente ed Aste 33 S.r.l. derivante dall'utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

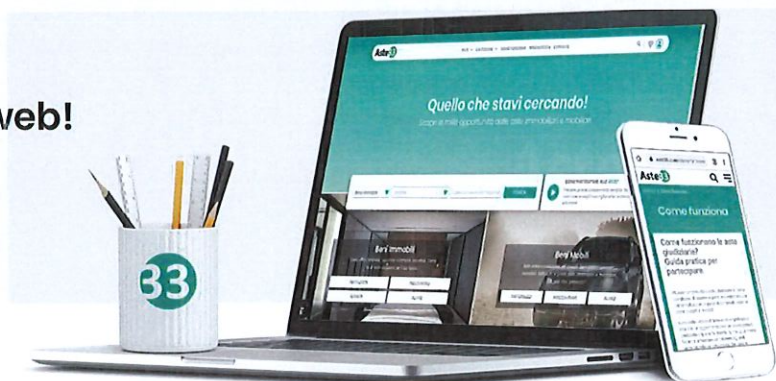
In caso di controversie riguardanti l'applicazione delle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria", sarà competente il foro di Treviso, ferma l'eventuale diversa competenza stabilita per legge.



Aste 33 S.r.l.

**Promuoviamo
ogni giorno nuovi beni.
Visita ora il nostro sito web!**

www.aste33.com



**Oppure iscriviti alla nostra newsletter
per le aste di tuo interesse!**

NEWSLETTER

**Assistenza per l'asta,
richiesta di visione dei beni
e la partecipazione all'asta
sono completamente
gratuiti!**

Sentiti libero di contattarci per richiederci qualsiasi
informazione inerente all'asta e ai beni relativi a
questa procedura!



SEDE

Strada Vecchia di San Pelajo, 20
31100 - Treviso (TV)



CONTATTI

TEL. (+39) 0422 693028

FAX. (+39) 0422 316032

CELL. (+39) 378 3012313

Aste 33 S.r.l.

C.F./P.Iva 04785020266

REA TV 377675

www.aste33.com



EMAIL info@aste33.com

PEC aste33@pec.it

