

TRIBUNALE DI TREVISO  
Sezione FALLIMENTI

**N. CART: 376**

**N. FALL.: 194/2013**

**N. ATTO: 56**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Petra Uliana**

**CURATORE FALL.RE: Dr Riccardo Da Re**

**FALLIMENTO “SERI QUATTRO DI GUARNIERI NELLA & C. SNC”**

**Oggetto: informativa sui tempi relativi alle operazioni di vendita immobiliari**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dr. Riccardo Da Re, Curatore del fallimento suindicato,

**PREMESSO**

- che la Curatela, dopo aver liquidato alcuni beni della società fallita nonché dei soci illimitatamente responsabili, ha presentato all'inizio del 2020 un'integrazione del programma di liquidazione relativamente all'operazione di vendita dell'immobile di proprietà del socio fallito Vanzella Franco;
- che in sede di verifica finale relativa allo stato all'immobile è emersa l'esistenza di un fondo patrimoniale, peraltro precedentemente rilevata ma oggetto di un'analisi approfondita, in relazione alla quale la Curatela, avvalendosi della collaborazione dell' Avvocato Luigi Butera, ha ritenuto opportuno avviare un'azione legale finalizzata ad accertare l'inefficacia del fondo patrimoniale rispetto alla Procedura al fine di evitare problematiche in sede di aggiudicazione definitiva dell'immobile;
- che tale azione giudiziale, con la relativa trascrizione, si è completata nel primo semestre 2023;
- che la situazione familiare del signor Vanzella Franco, si è presentata da subito delicata in relazione alla presenza di un figlio minore disabile e dal fatto che quello oggetto di vendita è di fatto l'unico immobile dove attualmente risiede il nucleo familiare originando altresì tensioni nel rapporto con la Curatela;
- che si è ritenuto pertanto opportuno affidare le operazioni di vendita alla società “Aste 33 srl”;

ciò premesso

**INFORMA**

che a seguito dell'avvenuto accertamento in sede giudiziale dell'inefficacia del fondo patrimoniale precedentemente costituito si dà ora definitivamente avvio alle operazioni di vendita oltre i tempi indicati nell'integrazione del programma di liquidazione depositato nell'anno 2020.

**DR. RICCARDO DA RE**

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE  
VIA MAGGIOR PIOVERANA 41 - 31015 CONEGLIANO (TV)



TRIBUNALE DI TREVISO  
Sezione FALLIMENTI

Con osservanza.

Conegliano, li 13.05.2024

IL CURATORE

Dr. Riccardo da Re

