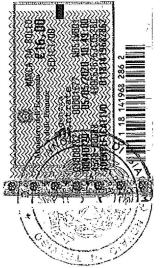


NOTAI ASSOCIATI
Plazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso
T. 0422.411664 - F. 0422.544572
treviso@notaioinnocenti.it
www.notaioinnocenti.it

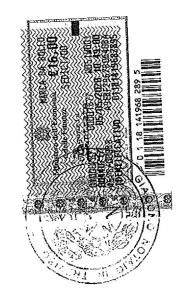


Certificazione ventennale
circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, catastalmente intestati alla società:
- "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con sede a Roma in Via
Emanuele Gianturco n. 11, capitale sociale Euro 1.800.000,00
(unmilioneottocentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di
iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02079410268, R.E.A. n. 1146828
Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza
Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati
i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero
ventennio antecedente la data del 7 (sette) maggio 2020 (duemilaventi), certifico
che:
- la seguente porzione immobiliare ricompresa nel LOTTO 1, costituita da un -
- negozio posto al piano terra, ubicato all'interno del Centro Commerciale "Le -
Torbiere", sito in Comune di Corte Franca (BS), Via Roma n. 78, così censita al CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI CORTE FRANCA
SEZIONE NCT - FOGLIO 7
- M.N. 62 sub. 57 - Via Roma n. 78, piano T, Cat. C/1, classe 4, cons. mq. 115,
sup. cat. totale mq. 121, R.C. Euro 1.662,99.
Fra confini: subb. 56, 15, 58, salvo altri e/o variati
Con diritto alla comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato cui
appartiene ai sensi dell'art. 1117 del codice civile ed in particolare, per la quota di
pari a 5,106/1000 (cinque virgola centosei millesimi), dei locali destinati a cabine
elettriche, ed indentificati con il mapp. 62 sub. 43 in Via Roma n. 78 - B.C.C., p.
S1, cat. D/1, R.C. Euro 86,00 e con il mapp. 62 sub. 44 in Via Roma n. 78, B.C.C., p. S1, cat. D/1, R.C. Euro 84,00 stessi Comune, Sezione e Foglio.
Fra confini: l'intero fabbricato confina con Via Martiri della Libertà, MM.NN. 25,
27, 35, 36, Piazza Sant'Andrea, MM.NN. 32 e 30, salvo altri e/o variati;
è attualmente intestata alla società:
- "LEGGENDA S.R.L.", per il diritto di piena proprietà, pervenuta per acquisto
dalla "LEASINT S.P.A." con sede a Milano, codice fiscale 01682080153, giusta
atto di compravendita a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in
data 30 dicembre 2011, n. 70442 di Rep., trascritto a Brescia in data 3 gennaio
2012 ai nn. 330/266
I
Alla società "LEASINT S.R.L." (già INTESA LEASING S.P.A.") con sede a
Milano, codice fiscale 01682080153, l'immobile suddetto pervenne da
giusta atto di
compravendita a rogito Notaio Renato Anessi di Iseo in data 15 gennaio 2003, n.
147254 di Rep., trascritto a Brescia in data 23 gennaio 2003 ai nn. 3845/2640
Alla società
codice fiscale 11606070156, l'immobile suddetto pervenne da
giusta atto di compravendita a rogito Notaio Francesco Durante
di Rovato in data 5 luglio 1996, n. 48863 di Rep., trascritto a Brescia in data 16
Juglio 1996 ai nn. 22279/14324

	2012, in dipendenza di ipoteca
Evolontaria derivante da concessione a garanzia di	apertura di credito, giusta atto-a
rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Tre	viso in data 27 giugno 2012, n.
71087 di Rep., a favore di VENETO BANCA S.C	DA con sede a Montehelluna
/108/ di Rep., a lavore di VENETO DANCA S.C	A. con seuc a Monteboliuma. Diagra
codice fiscale 00208740266, (domicilio ipotecario	eletto in Montebenuna, Fiazza
G.B. Dall'Armi n. 1) per la somma di Euro 2.700.0	100,00 (duemilionisettecentomila
virgola zero zero), di cui Euro 1.500.000,00 (ur zero zero) per capitale;	milionecinquecentomila virgola
* con atto a rogito Notaio Lucia Peresson di Udin	e n 24512 di Ren annotato in
data 29 agosto 2014 ai nn. 28449/4456 l'importo	delle comme in lines cenitale à
data 29 agosto 2014 al mi. 28449/4430 l'importo	della somma in inica capitale o
stato ridotto a Euro 1.065.000,00 (unmilionesessant	acinquentila viigota zero zero),
* con atto a rogito Notaio Fietta Giuseppe di Ba	ssano dei Grappa, n. 212559 di
Rep., annotato in data 3 novembre 2015 ai nn. 37	570/6937 l'importo della somma
	ridotto a Euro 969.000,00
(novecentosessantanovemila virgola zero zero).	
OSSERVAZION	[
Si precisa che gli immobili ricompresi nel LO	1
ancora intestati a "LEGGENDA S.R.L." in o	
all'Agenzia del Territorio la modifica dell	a denominazione sociale da
all'Agenzia dei Territorio la modifica dell'	I I OUTDAZIONE" adottata con
"LEGGENDA S.R.L." in "LEGGENDA S.R.L. IN	
atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravell	di Tieviso ili data 28 lebbiato
2017, n. 76784 di Rep., non trascritto	
Il presente documento si compone di un foglio;	ne occupa una pagina e sin qui
1 < 11 1	
della seconda.	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14.	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14	DI GON THE TOTAL OF THE TOTAL O



Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso T. 0422.411664 - F. 0422.544572 treviso@notaioinnocenti.it www.notaloinnocenti.it



_____ *** _____ circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, catastalmente intestati alla società: - "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con sede a Roma in Via 11, capitale Euro 1.800.000,00 Emanuele Gianturco n. sociale (unmilioneottocentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02079410268, R.E.A. n. 1146828. -----Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del 7 (sette) maggio 2020 (duemilaventi), certifico ------ ***|*** ---------gli immobili ricompresi nel LOTTO 3, costituiti da un compendio a destinazione commerciale e locanda/alloggio turistico con area pertinenziale, siti nel Comune di Ponte di Piave (TV) - Fraz. Levada, tra Via Postumia e Via della Vittoria, così ----- censiti al --------- CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI PONTE DI PIAVE --------- SEZIONE B - FOGLIO 1 ------ M.N. 38 sub. 8 - Via della Vittoria n. 79, piano T, categoria C/1, classe 3, cons. mq. 40, sup. cat. tot. mq. 43, R.C. Euro 425,56; ------ M.N. 38 sub. 9 - Via della Vittoria, piano S1-T-1, categoria D/2, R.C. Euro 12.418.00: ------- M.N. 38 sub. 10 - Via della Vittoria, B.C.N.C., area scoperta pertinenziale; -------- CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PONTE DI PIAVE --------- FOGLIO 19 ------- M.N. 1442 semin.arbor. cl. 2 Ha. 0.05.71 RD. Euro 4,52 RA. Euro 2,65 - M.N. 1444 prato cl. 3 Ha. 0.09.56 RD. Euro 1,91 RA. Euro 1,23 ------ M.N. 1446 semin.arbor. cl. 4 Ha. 0.07.49 RD. Euro 3,81 RA. Euro 2,13 -----Fra confini a corpo: MM.NN. 35, 1705, 1709, 1673, 1674, 1662, 328, 39, 773, 771, strada, salvo altri e/o variati; ----------- sono attualmente intestati alla società: ------ "LEGGENDA S.R.L.", suddetta, per il diritto di piena proprietà, pervenuti per fusione per incorporazione della società giusta atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 10 dicembre 1998, n. 44241 di Rep., trascritto a Treviso in data 7 gennaio 1999 ai nn. 334/268. ---------- II ------Con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 30 dicembre 1998, n. 44418 di Rep., trascritto a Treviso in data 19 gennaio 1999, ai nn. 1896/1359, la società "LEGGENDA S.R.L." vendeva l'intero fabbricato di cui al M.N. 38, alla società per poi riacquistarlo dalla medesima con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in

Certificazione ventennale

data 19 dicembre 2008, n. 65210 di Rep., trascritto a Treviso in data 24 dicembre

2008 ai nn. 49836/31364. ------

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI ----- ISCRIZIONE nn. 20195/2878 del 2 luglio 2012, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 27 giugno 2012, n. 71087 di Rep., VENETO BANCA S.C.P.A. con sede a Montebelluna, codice fiscale 00208740266, (domicilio ipotecario eletto in Montebelluna, Piazza G.B. Dall'Armi n. 1) per la somma di Euro 2.700.000,00 (duemilionisettecentomila virgola zero zero), di cui Euro 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila virgola zero zero) per capitale; ------* con atto a rogito Notaio Lucia Peresson di Udine, n. 24512 di Rep., annotato in data 6 agosto 2014 ai nn. 22099/2517 l'importo della somma in linea capitale è stato ridotto a Euro 1.065.000,00 (unmilionesessantacinquemila virgola zero zero); * con atto a rogito Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, n. 212559 di Rep., annotato in data 30 ottobre 2015 ai nn. 31681/3953 l'importo della somma in stato ulteriormente ridotto capitale a Euro 969.000,00 (novecentosessantanovemila virgola zero zero). ----- ***II*** -----gli immobili ricompresi nel LOTTO 4, costituiti da un compendio a destinazione residenziale in corso di ristrutturazione, sito in Viale Oberdan n. 27, così censiti al ----- CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI TREVISO ----------- SEZIONE D - FOGLIO 4 ------ M.N. 331 sub. 17 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/6, classe 8, cons. mq. 11, sup. cat. tot. mq. 11, R.C. Euro 73,29; ------ M.N. 331 sub. 18 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/6, classe 8, cons. mq. 11, sup. cat. tot. mq. 11, R.C. Euro 73,29; ------ M.N. 331 sub. 19 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 3, sup. cat. tot. mq. 4, R.C. Euro 14,56; ------- M.N. 331 sub. 20 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 3, sup. cat. tot. mq. 4, R.C. Euro 14,56; ------ M.N. 331 sub. 21 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 11, sup. cat. tot. mq. 13, R.C. Euro 53,40; ------ M.N. 331 sub. 22 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 6, sup. cat. tot. mq. 8, R.C. Euro 29,13; ------ M.N. 331 sub. 24 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 7, sup. cat. tot. mq. 8, R.C. Euro 33,98; ------ M.N. 331 sub. 26 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 6, sup. cat. tot. mq. 7, R.C. Euro 29,13; ------ M.N. 331 sub. 41 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria A/3, classe 3, cons. vani 4, sup. cat. tot. mq. 86, escluse aree scop. mq. 86, R.C. Euro 299,55; - M.N. 331 sub. 42 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria A/3, classe 3, cons. vani 4, sup. cat. tot. mq. 111, escluse aree scop. mq. 111, R.C. Euro 299,55; -- M.N. 331 sub. 43 - Viale Guglielmo Oberdan, piano 1, categoria A/2, classe 3, cons. vani 6, sup. cat. tot. mg. 124, escluse aree scop. mg. 117, R.C. Euro 557,77; -- M.N. 331 sub. 44 - Viale Guglielmo Oberdan, piano 2, categoria A/2, classe 3, cons. vani 5, sup. cat. tot. mq. 119, escluse aree scop. mq. 108, R.C. Euro 464,81; - M.N. 331 sub. 45 - Viale Guglielmo Oberdan, piano 2, categoria A/2, classe 3, cons. vani 10,5, sup. cat. tot. mq. 222, escluse aree scop. mq. 222, R.C. Euro 976.10: -----

- M.N. 331 sub. 47 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 1	
The second secon	0,
cons. mq. 12, sup. cat. tot. mq. 18, R.C. Euro 58,26;	
- M.N. 193 sub. 6 - Viale Guglielmo Oberdan, area urbana di mq. 63	
L'intero fabbricato confina con: MM.NN. 20, 332, 33, 294, 341, 181, salvo altri e	70
variati;	
sono attualmente intestati alla società:	
- "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", suddetta, per il diritto di pier	na
proprietà, pervenuti per fusione per incorporazione della società "NUCLE	
S.R.L." con sede a Ponte di Piave, codice fiscale 04184770263, giusta atto a rogi	• ;
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 17 dicembre 2013, n. 7306	
di Rep., trascritto a Treviso in data 18 dicembre 2013 ai nn. 37014/25824	е
successivo atto di mutamento di denominazione sociale da "LEGGENDA S.R.L	, ¹¹
in "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", a rogito Notaio Francesco Candio	do
Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76784 di Rep., non trascritto	
II	
Alla società	
i predetti immobili pervennero:	
* quanto al M.N. 331 subb. 18, 21 e 22 e al M.N. 331 subb. 19, 20, 24 e 26, d	da
giusta:	
- atto di compravendita a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 2	77
	- 1
dicembre 2007, n. 63239 di Rep., trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai n	n.
557/391;	
- atto di compravendita a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 2	23
dicembre 2010, n. 68734 di Rep., trascritto a Treviso in data 29 dicembre 2010	ai
nn. 47225/29472	
III	
Alla società	į
	ro
gli immobili suddetti pervenne	ro
gli immobili suddetti pervenne	ro
per titoli anteriori al ventennio;	ro
per titoli anteriori al ventennio;	ro
per titoli anteriori al ventennio;	ro
gli immobili suddetti pervenne per titoli anteriori al ventennio;	
gli immobili suddetti pervennente per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio;	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392.	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392.	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392.	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392.	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392.	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392.	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392.	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392.	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rer trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392. Ai signori:	to
per titoli anteriori al ventennio; * quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da , per atto di compravendita a rogi Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392.	to
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio;	to p.,,
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio;	to p.,
gli immobili suddetti pervenner per titoli anteriori al ventennio;	to p.,

atto di compravendita a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 28
settembre 2011 n. 69927 di Rep., trascritto a Treviso in data 3 ottobre 2011 ai nn.
33240/21392
V
Ai signori:
per il diritto di usufrutto vitalizio,
-
per il diritto di nuda proprietà,
dai signori
giusta atto di compravendita a rogito Notaio Francesco Giopato di
Treviso in data 21 giugno 2004 n. 66874 di Rep., trascritto a Treviso in data 7
luglio 2004 ai nn. 28318/18293
VI
Ai signori:
Att signori.
per il diritto di piena proprietà per la quota pari a 2/3;
per il diritto di usufrutto vitalizio per la quota pari a 1/3;
-
per il diritto di nuda proprietà per la quota pari a 1/3 (un terzo);
per titoli anteriori al ventennio.
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI
- ISCRIZIONE nn. 35800/7905 del 16 settembre 2008, in dipendenza di ipoteca
volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, giusta atto a
rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 11 settembre 2008, n.
64681 di Rep., a favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA SOCIETA' PER
AZIONI con sede a Pordenone, codice fiscale 01369030935, (domicilio
ipotecario eletto in Pordenone, Piazza XX Settembre n. 2) per la somma di Euro
2.700.000,00 (duemilionisettecentomila virgola zero zero), di cui Euro
1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) per capitale, a carico della
società
OSSERVAZIONI
Si precisa che gli immobili ricompresi nel LOTTO 3 risultano catastalmente
ancora intestati a "LEGGENDA S.R.L." in quanto non risulta comunicata
"LEGGENDA S.R.L." in "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con
atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio
2017, n. 76784 di Rep., non trascritto

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa tre pagine e sin gui della
quarta.
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14.
Il giorno 8 (otto) maggio 2020 (duemilaventi)
in giorno o (otto) maggio 2020 (duemnaventi)

4

ļ

**** > ***



Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso T. 0422.411664 - F. 0422.544572 treviso@notaloinnocenti.it www.notaloinnocenti.it

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, catastalmente
intestati alla società:
- "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con sede a Roma in Via
1
Emanuele Gianturco n. 11, capitale sociale Euro 1.800.000,00
(unmilioneottocentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di
iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02079410268, R.E.A. n. 1146828.

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza
Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati
i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero
i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del 8 (otto) maggio 2020 (duemilaventi), certifico che:
che:
i seguenti immobili a destinazione commerciale ricompresi nel LOTTO 6, siti in
- Comune di Rimini, ubicati tra Via Montese e Via Marecchiese, così censiti al -
CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI RIMINI
FOGLIO 81
- M.N. 1061 sub. 1 - Via Montese, piano T, Z.C. 3, cat. D/1, R.C. Euro 104,00
(cabina ENEL);
- M.N. 1098 sub. 6 - Via Montese, piano T, Z.C. 3, cat. C/1, cl. 8, cons. mq. 162,
sup. cat. tot. mq. 170, R.C. Euro 3.254,61;
- M.N. 1098 sub. 7 - Via Montese, piano T, Z.C. 3, cat. C/1, cl. 8, cons. mq. 162,
sup. cat. tot. mq. 171, R.C. Euro 3.254,61;
- M.N. 1098 sub. 8 - Via Marecchiese n. 314, piano T, Z.C. 3, cat. C/1, cl. 8, cons.
mq. 205, sup. cat. tot. mq. 222, R.C. Euro 4.118,48;
- M.N. 1098 sub. 9 - Via Montese, piano T, Z.C. 3, cat. D/7, R.C. Euro 6.358,00; -
- M.N. 1098 sub. 24 - Via Montese n. 2/I, piano T-1, Z.C. 3, cat. D/7, R.C. Euro
6.320,00.
Fra confini:
- quanto al M.N. 1061 sub. 1: M.N. 1114 per tre lati e M.N. 1098;
- quanto alle porzioni di cui al M.N. 1098, a corpo: subb. 19, 16, 21, 22, 26, 13, 14,
17, salvo altri e/o variati
Con diritto alla comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato cui
appartengono ai sensi dell'art. 1117 del codice civile ed in particolare alle seguenti:
- M.N. 1098 sub. 17 - B.C.N.C., portico;
- M.N. 1098 sub. 19 - B.C.N.C., corte;
- M.N. 1098 sub. 21 - B.C.N.C., corte;
sono attualmente intestati alla società:
- "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", suddetta, per il diritto di piena
proprietà, pervenuti per atto di fusione per incorporazione della società
giusta atto
di fusione a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 1 ottobre
2008, n. 64778 di Rep., trascritto a Rimini in data 9 ottobre 2008 ai nn. 15586/8938
e successivo atto di mutamento di denominazione sociale da "LEGGENDA S.R.L."
in "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", a rogito Notaio Francesco Candido
I BECOEMPA S.K.L. IN LIQUIDALIONE, A TORRO MORIO PRARECECO CANGIDO

Certificazione ventennale

Alla società

Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76784 di Rep., non trascritto.

------- I

gli immobili suddetti pervennero da
giusta atto di conferimento in società a
rogito Notaio Stefania di Mauro di Rimini in data 2 agosto 2006, n. 39465 di Rep.,
trascritto a Rimini in data 29 agosto 2006 ai nn. 16211/9805.
<u> </u>
Alla società
gli immobili suddetti pervennero per titoli anteriori al ventennio

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa una pagina e sin qui della seconda.
Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14
Il giorno 11 (undici) maggio 2020 (duemilaventi)
in giorno 11 (undier) maggio 2020 (ddemina vontr)
DI ON THE LOS OF THE L
,



Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso T. 0422.411664 - F. 0422.544572 treviso@notaioinnocenti.it www.notaioinnocenti.it

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, catastalmente
intestati alla società:
- "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con sede a Roma in Via
Emanuele Gianturco n. 11, capitale sociale Euro 1.800.000,00
(unmilioneottocentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di
iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02079410268, R.E.A. n. 1146828.

lo sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza
Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati
i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del 19 (diciannove) novembre 2020
ventennio antecedente la data del 19 (diciannove) novembre 2020 (duemilaventi), certifico che:
il terreno sito in Comune di Ponte di Piave (TV), così censito al
(1 v), cost consito at
CATASTO TERRENI del COMUNE DI PONTE DI PIAVE
FOGLIO 14
- M.N. 982 semin.arbor. Ha 0.07.87 cl. 1 RD. Euro 7,68 RA. Euro 4,47
Fra confini: MM.NN. 981, 1233, 1268, 1267, salvo altri e/o variati;
è attualmente intestato alla società:
"LEGGENDA S.R.L.", con sede a Salgareda (TV), per il diritto di piena
proprietà, pervenuto dai signori
giusta atto di compravendita a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di
Treviso in data 21 aprile 1995, n. 33847 di Rep., trascritto a Treviso in data 16
maggio 1995 ai nn. 13002/9496, formalità rettificata in data 6 giugno 1995 ai nn.
14959/10978
EODMAL WILL DEFICITION OF A
TRASCRIZIONE NN 32377/23124 in data 3 normalism 1007
TRASCRIZIONE NN. 32377/23124 in data 3 novembre 1997, relativa a
costituzione di servitù di passaggio con tutti i mezzi a carico del terreno in oggetto da esercitarsi su una fascia di terreno larga ml. 6 e lunga ml. 20 a partire dal
confine con la strada provinciale corrente lungo il confine sud e a favore dei terreni
in Comune di Ponte di Piave (TV) - Foglio 14, MM.NN. 126, 129, 268, 462,
derivante da atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 8
ottobre 1997 ai nn. 41412.

Certificazione ventennale

2017, n. 76784 di Rep., non trascritto. -----

Si precisa che il terreno sopra descritto risulta catastalmente ancora intestato a "LEGGENDA S.R.L." con sede a Salgareda (TV) in quanto non risulta comunicata all'Agenzia del Territorio la modifica della denominazione sociale da "LEGGENDA S.R.L." in "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14							
	conduing THOOF						
				()			
				MO	101/0 101/0		
			,				